

**2- Zimmer Wohnung mit zwei Balkonen |
Kalvarienbergstraße 134 Top 26**



20251007_094717

Objektnummer: 132848

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz, 04. Bez.: Lend
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	49,09 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 69,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,37
Gesamtmiete	672,49 €
Kaltmiete (netto)	392,72 €
Kaltmiete	431,99 €
Betriebskosten:	123,62 €
Heizkosten:	87,10 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

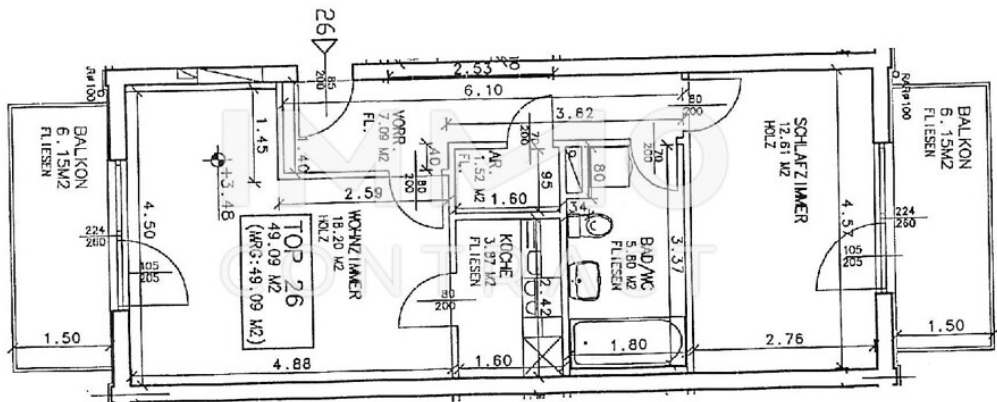


Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz







Objektbeschreibung

Willkommen in dieser charmanten Etagenwohnung zur Miete im begehrten vierten Bezirk von Graz, Lend. Diese gepflegte Immobilie bietet auf ca. 49,09 m² ein ideales Zuhause für Singles oder Paare, die Wert auf Komfort und Stil legen. Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem freundlichen Ambiente empfangen. Der geräumige Wohnraum überzeugt durch seine Offenheit und Helligkeit, bietet jedoch gleichzeitig genügend Rückzugsmöglichkeit für erholsame Stunden. Die möblierte Küche ist vom Wohnbereich getrennt und bietet alle modernen Annehmlichkeiten, die Sie für Ihre kulinarischen Kreationen benötigen. Ein durchdachtes Raumkonzept sorgt dafür, dass beim Kochen und Zubereiten von Mahlzeiten nichts zu kurz kommt. Das Badezimmer ist mit funktionalen Elementen ausgestattet und bietet Ihnen täglichen Komfort. Ein besonderes Highlight dieser Wohnung sind die einladenden Balkone, die zusätzlichen Wohnraum an der frischen Luft bieten und sich hervorragend als grüner Rückzugsort eignen.