

Charmantes kleines Haus in Rüstorf mit tollem Garten!



Haus Johannisthal / Rüstorf

Objektnummer: 24-00467

Eine Immobilie von Signitas Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4690 Rüstorf
Wohnfläche:	74,00 m ²
Nutzfläche:	81,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 263,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,67
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% v. Kaufpreis zzgl. 20% MWSt

Ihr Ansprechpartner



Gorica Nikolic

Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T 0043767230303 00436607031332
H 00436607031332

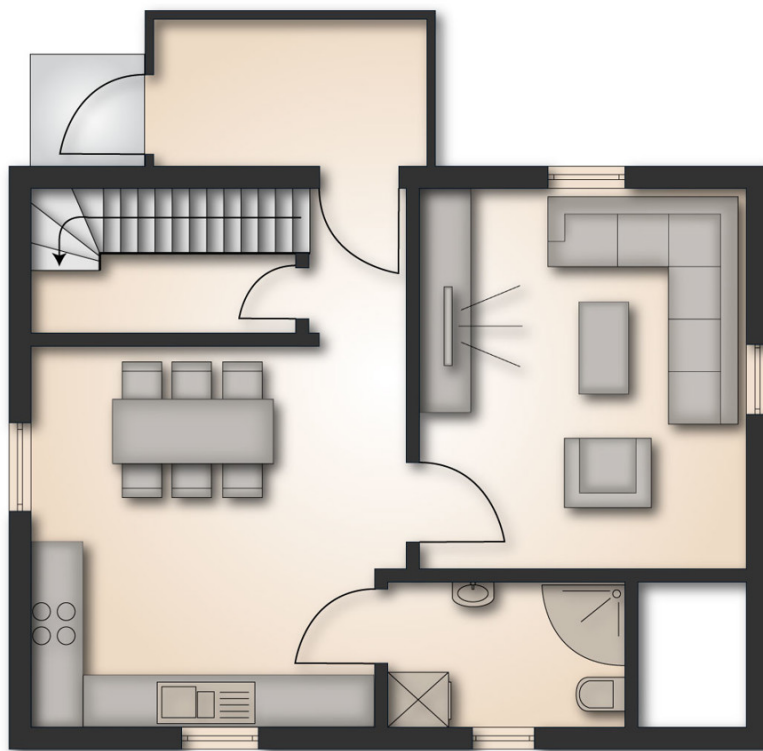




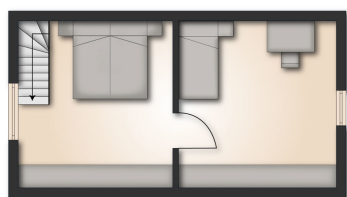








Signitas
IMMOBILIEN GMBH



Signitas
IMMOBILIEN GMBH

Keine Eintragungsgebühr für Eigentums- und Pfandrecht *)

Jetzt bis zu 11.500,- sparen
Wir beraten Sie gerne!

*) gemäß § 25a GGG, gültig ab 01.04.2024

IMMOBILIENMAKLER/IN



*Wir
suchen
dich!*

**Werde Teil unseres Erfolgs.
Jetzt bewerben!**

www.signitas.at



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses charmante kleine Haus mit einem wunderschönen, großzügigen Garten. Das Haus präsentiert sich in einem sehr gepflegtem, aber renovierungsbedürftigen Zustand und bietet umfangreiche Möglichkeiten für individuelle Gestaltung. Es verfügt über einen teilunterkellerten Bereich sowie Schuppen, was zusätzlichen Stauraum und Flexibilität bietet. Der Außenbereich der Liegenschaft ist ein echtes Highlight. Ein einladender Pool lädt zu erfrischenden Schwimmrunden ein, während ein praktischer Carport Ihren Fahrzeugen Schutz bietet. Ein neuer Zaun mit einem elektrischen Tor bietet der Liegenschaft zusätzliche Sicherheit und Komfort. Der sonnige Garten wurde liebevoll gestaltet und ist eine wahre Oase der Entspannung. Hier können Sie die Natur genießen, entspannte Stunden im Freien verbringen und Ihre eigenen grünen Projekte verwirklichen. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich etwa 1 km entfernt, ebenso wie ein Kindergarten und eine Volksschule in Rüstorf. Schöne Wanderwege entlang der Ager befinden sich in unmittelbarer Nähe, was dieses Haus zu einem idealen Ort für Naturliebhaber und Familien macht. Sichern Sie sich gleich Ihren persönlichen Besichtigungstermin! Gerne senden wir Ihnen vorab ein kostenloses Detailangebot mit weiteren Informationen unverbindlich zu! Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Daten (Name, Postanschrift, Telefonnummer und E-Mail- Adresse) bearbeiten können! Für weitere Fragen und Terminvereinbarungen steht Ihnen Frau Gorica Nikolic unter der Mobilnummer +43 660 7031332 gerne zur Verfügung. Weitere interessante Angebote finden Sie auf www.signitas.at