

Haus mit vielen Möglichkeiten!



Haus Zell am Pettenfirst

Objektnummer: 24-00474

Eine Immobilie von Signitas Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:

Haus

Land:

Österreich

PLZ/Ort:

4842 Zell am Pettenfirst

Baujahr:

1990

Heizwärmebedarf:

C 81,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

C 1,13

Infos zu Preis:

Kaufpreis auf Anfrage!

Provisionsangabe:

3% vom Kaufpreis zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Johann Wienerroither

Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T 00436605280475
H 00436605280475

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













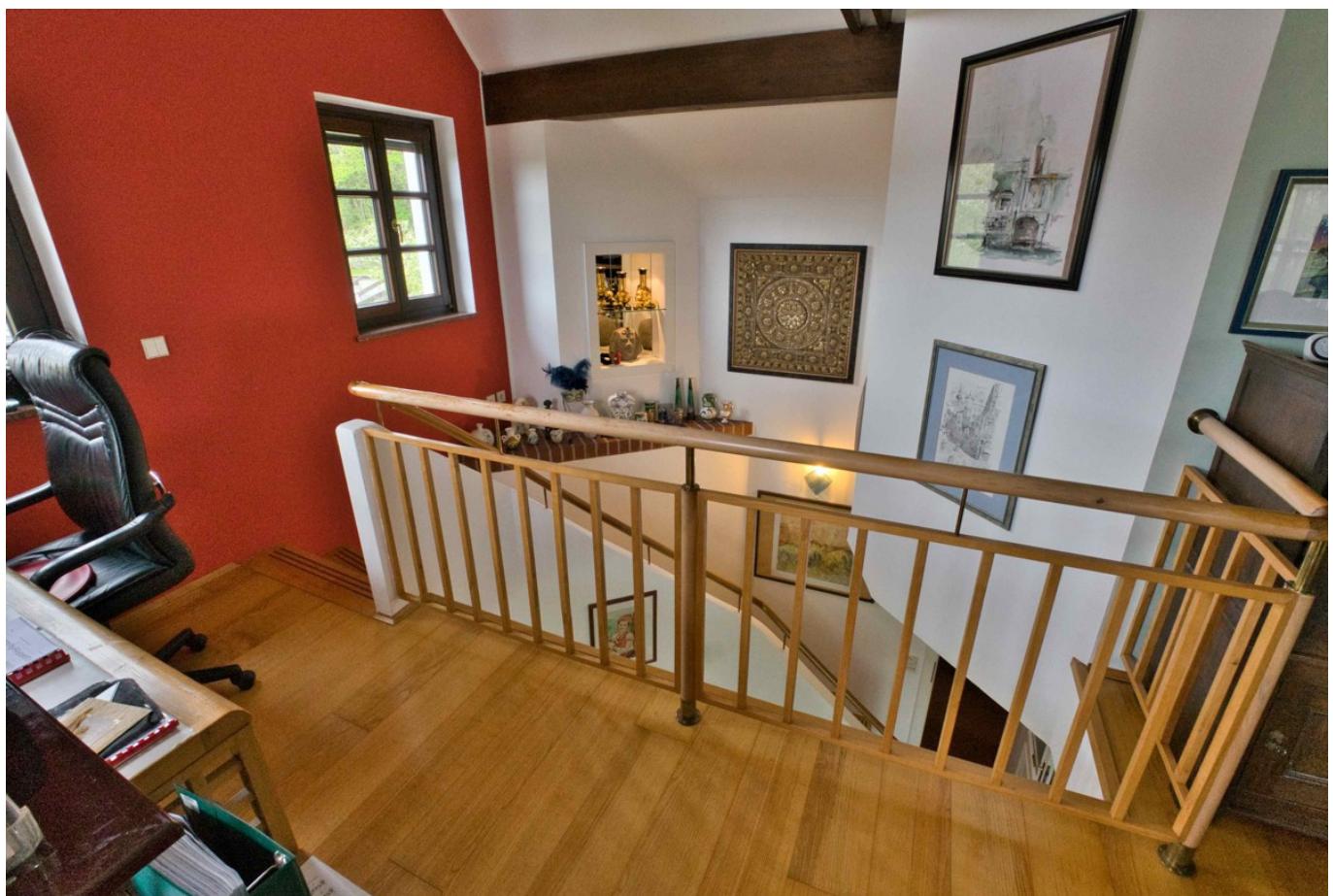








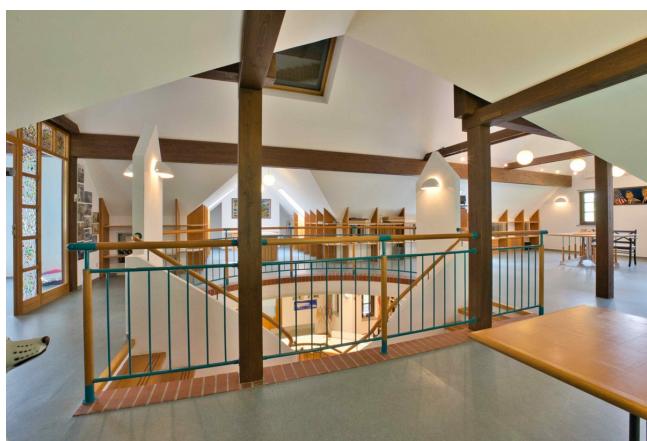
















IMMOBILIENMAKLER/IN

Wir suchen dich!

Werde Teil unseres Erfolgs.
Jetzt bewerben!
www.signitas.at

Keine Eintragsgebühr für
Eigentums- und Pfandrecht *)

Jetzt bis zu 11.500,- sparen
Wir beraten Sie gerne!

*) gemäß § 25a GG, gültig ab 01.04.2024

Objektbeschreibung

Wohnen & Arbeiten mit Weitblick – exklusives Wohn- und Geschäftshaus in Zell am Pettenfirst
Diese außergewöhnliche Liegenschaft vereint alles, was anspruchsvolle Eigentümer suchen: großzügiges Wohnen, flexible Geschäftsmöglichkeiten und eine traumhafte Aussicht auf die umliegende Hügellandschaft. Ob für Selbstständige, Unternehmer oder Investoren – hier lassen sich Wohnen und Arbeiten perfekt verbinden. Das Haus bietet rund 480 m² Wohn- und Geschäftsfläche, ergänzt durch einen beheizbaren Wintergarten mit 60 m², einen Keller mit 121 m² und ein großes Grundstück mit 2.409 m², das Privatsphäre, Ruhe und viele Nutzungsmöglichkeiten garantiert. Eine eigene Zufahrt und mehrere Stellplätze sind ebenfalls vorhanden. Der Wohnbereich überzeugt mit gemütlichem Landhausflair, hochwertiger Ausstattung und durchdachtem Grundriss. Die großzügigen Räume lassen viel Raum für persönliche Entfaltung. Der separat nutzbare Geschäftsbereich ist ideal als Büro, Praxis, Atelier oder Studio – ganz nach Ihren Vorstellungen. Besonders eindrucksvoll ist der lichtdurchflutete Wintergarten, der das Wohngefühl mit einem herrlichen Blick ins Grüne erweitert. Der gepflegte Garten samt Poolhaus lädt zum Entspannen ein – ideal für Freizeit oder kleine Feiern. Für den perfekten Ausgleich sorgen Fitnessraum und Sauna im Untergeschoss – alles direkt im eigenen Zuhause. Eine Immobilie mit Stil, Raum und Potenzial – ideal für alle, die Leben und Arbeiten an einem besonderen Ort kombinieren möchten. Jetzt Besichtigung sichern und begeistern lassen! Sichern Sie sich gleich Ihren persönlichen Besichtigungstermin! Gerne senden wir Ihnen vorab ein kostenloses Detailangebot mit weiteren Informationen unverbindlich zu! Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Daten (Name, Postanschrift, Telefonnummer und E-Mail- Adresse) bearbeiten können! Für weitere Fragen und Terminvereinbarungen für Besichtigungen steht Ihnen Herr Johann Wienerroither unter der Mobilnummer +43 660 5280 475 gerne zur Verfügung. Weitere interessante Angebote finden Sie auf www.signitas.at