

**Ihr Wohntraum wird wahr: Haus in Kirchstetten bei
Vöcklabruck!**



Einfamilienhaus Vöcklabruck

Objektnummer: 24-00476

Eine Immobilie von Signitas Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Kirchstetten
Baujahr:	2021
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	209,92 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	6
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	730.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% v. Kaufpreis zzgl. 20% MWSt

Ihr Ansprechpartner

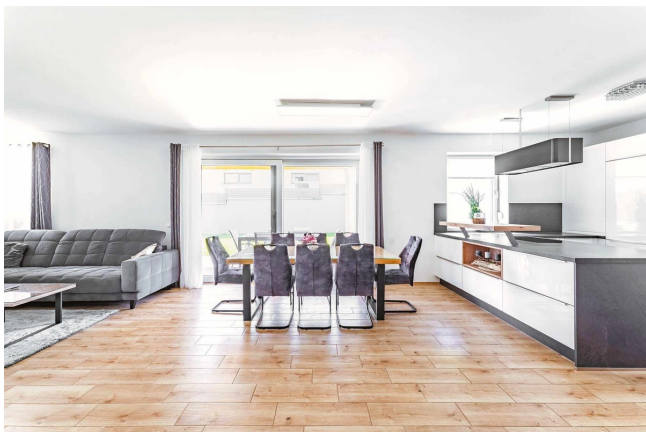


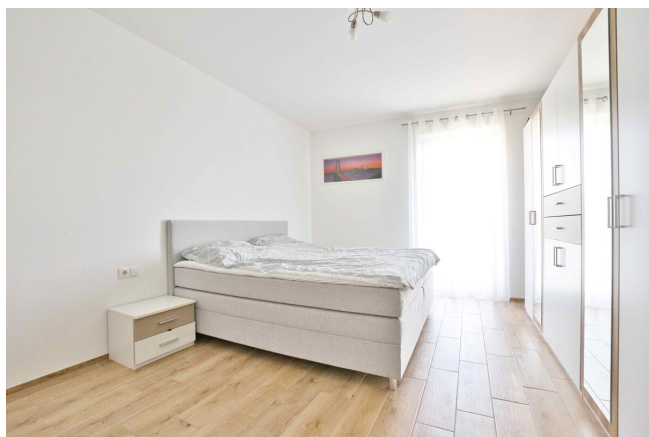
Gorica Nikolic

Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T 00436607031332
H 00436607031332





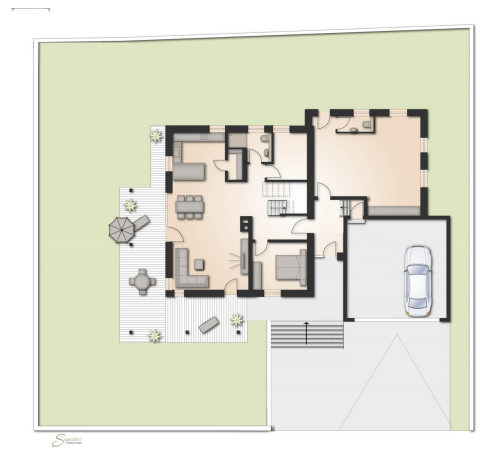


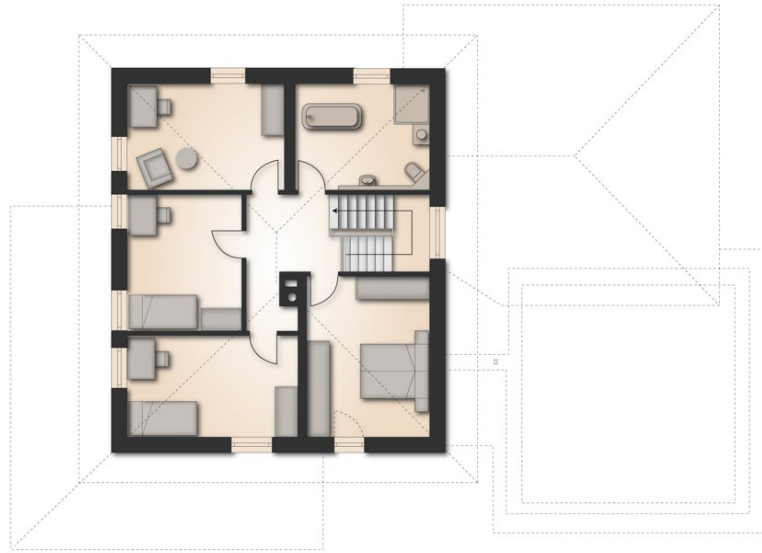












IMMOBILIENMAKLER/IN

*Wir
suchen
dich!*

Werde Teil unseres Erfolgs.
Jetzt bewerben!

www.signitas.at



Objektbeschreibung

Top-Zustand, Top-Preis - Einziehen und Wohlfühlen! Dieses Einfamilienhaus am Stadtrand von Vöcklabruck wurde 2021 erbaut und bietet auf ca. 210 m² Wohnnutzfläche ein modernes und durchdachtes Raumkonzept. Eine großzügige Terrasse und das 781 m² große Grundstück schaffen zusätzlichen Freiraum. Ein besonderes Highlight ist der separate Partyraum mit Küche und Toilette, der auch als Büro, Atelier oder Seminarraum genutzt werden kann. Der offene Wohnbereich und fünf weitere Zimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Die hochwertige Ausstattung und die moderne Küche sorgen für hohen Wohnkomfort. Große Fenster bringen viel Tageslicht ins Haus und bieten einen schönen Blick in den Garten. Ein ideales Zuhause für alle, die modernes Wohnen mit Flexibilität und ausreichend Platz verbinden möchten. Sichern Sie sich gleich Ihren persönlichen Besichtigungstermin! Gerne senden wir Ihnen vorab ein kostenloses Detailangebot mit weiteren Informationen unverbindlich zu! Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Daten (Name, Postanschrift, Telefonnummer und E-Mail- Adresse) bearbeiten können! Für weitere Fragen und Terminvereinbarungen steht Ihnen Frau Gorica Nikolic unter der Mobilnummer +43 660 7031332 gerne zur Verfügung. Weitere interessante Angebote finden Sie auf www.signitas.at