

**Exklusives Wohnen zum fairen Preis!!**



Haus Vöcklabruck

**Objektnummer: 24-00495**

**Eine Immobilie von Signitas Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4840 Vöcklabruck
<b>Baujahr:</b>	2017
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	180,00 m²
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	4
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 39,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,78
<b>Kaufpreis:</b>	775.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% v. Kaufpreis zzgl. 20% MWSt

## Ihr Ansprechpartner



**Gorica Nikolic**

Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

T 00436607031332  
H 00436607031332



















**IMMOBILIENMAKLER/IN**

*Wir  
suchen  
dich!*

**Werde Teil unseres Erfolgs.  
Jetzt bewerben!**

[www.signitas.at](http://www.signitas.at)



Keine Eintragungsgebühr für  
Eigentums- und Pfandrecht \*)



Jetzt bis zu 11.500,- sparen  
Wir beraten Sie gerne!

\*) gemäß § 25a GGG, gültig ab 01.04.2024

## Objektbeschreibung

Wunderschönes Einfamilienhaus mit Pool und sonnigem Garten in Top-Lage!! Zum Verkauf steht dieses moderne Einfamilienhaus in der beliebten Wohngegend in Vöcklabruck. Fertiggestellt im Jahr 2018, bietet die Immobilie auf einem 545 m<sup>2</sup> großen Hanggrundstück eine großzügige Wohnfläche von ca. 180 m<sup>2</sup>. Das Haus überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung und die hellen, freundlichen Zimmer. Der moderne Wohnbereich mit einem stilvollen Kamin schafft eine einladende Atmosphäre und ist ideal für gemütliche Abende. Die offene Gestaltung geht fließend in den Essbereich über, der direkten Zugang zur sonnigen Terrasse und dem gepflegten Garten bietet. Der Außenbereich mit Südwest-Ausrichtung verfügt über einen Pool und viel Platz zum Entspannen. Die Küche ist modern und hochwertig ausgestattet und bietet viel Stauraum. Insgesamt gibt es vier Zimmer, die flexibel als Schlaf-, Kinder-, oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Das Badezimmer ist großzügig gestaltet und verfügt über eine Badewanne sowie eine Dusche. Abgerundet wird die Immobilie durch eine Doppelgarage, ein Carport und viel Stauraum. Dieses moderne und gepflegte Haus bietet alles, was man für ein komfortables Leben braucht, in einer der gefragtesten Lagen von Vöcklabruck. Ideal für Familien oder Paare, die Wert auf hochwertige Ausstattung und ein einzigartiges Wohnkonzept legen. Sichern Sie sich gleich Ihren persönlichen Besichtigungstermin! Gerne senden wir Ihnen vorab ein kostenloses Detailangebot mit weiteren Informationen unverbindlich zu! Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Daten (Name, Postanschrift, Telefonnummer und E-Mail- Adresse) bearbeiten können! Für weitere Fragen und Terminvereinbarungen steht Ihnen Frau Gorica Nikolic unter der Mobilnummer +43 660 7031332 gerne zur Verfügung. Weitere interessante Angebote finden Sie auf [www.signitas.at](http://www.signitas.at)