

## Neuer Wohnraum in Frankenburg!



Titelbild

**Objektnummer: 24-00514**

**Eine Immobilie von Signitas Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4873 Frankenburg am Hausruck
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 39,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,63
<b>Kaufpreis:</b>	361.414,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner



**Johann Wienerroither**

Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

T 00436605280475  
H 00436605280475

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







**IMMOBILIENMAKLER/IN**

*Wir suchen dich!*

Werde Teil unseres Erfolgs.  
Jetzt bewerben!

[www.signitas.at](http://www.signitas.at)

Keine Eintragungsgebühr für Eigentums- und Pfandrecht \*)

Jetzt bis zu 11.500,- sparen  
Wir beraten Sie gerne!

\*) gemäß § 25a GGG, gültig ab 01.04.2024

## Objektbeschreibung

In der Brunnenstraße in Frankenburg am Hausruck entsteht ein modernes Neubauprojekt, bestehend aus einem Einfamilienhaus und zwei Doppelhaushälften. Dieses Projekt richtet sich speziell an Familien und Personen mit einem normalen Budget, die nach komfortablem und zeitgemäßem Wohnraum suchen. Das Einfamilienhaus verfügt über 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem Grundstück von 526 m<sup>2</sup>, davon ca. 400 m<sup>2</sup> Gartenfläche. Eine einladende Terrasse bietet zusätzlichen Raum für Entspannung und Freizeit im Freien. Die Doppelhaushälften bieten jeweils 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einer Grundstücksfläche von rund 382 m<sup>2</sup>. Auch hier sorgen ein eigener Garten und eine gemütliche Terrasse für zusätzlichen Wohnkomfort. Die ruhige Lage in Frankenburg am Hausruck kombiniert ländliches Flair mit einer guten Anbindung an die Infrastruktur. Dieses Projekt ist die perfekte Gelegenheit für Familien und Paare, die Wert auf modernes Wohnen zu einem vernünftigen Preis legen. Preise (belagsfertig): Doppelhaushälfte 361.414,- Einfamilienhaus 387.852,- Weitere Details gerne auf Anfrage! Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Daten (Name, Postanschrift, Telefonnummer und E-Mail- Adresse) bearbeiten können! Für weitere Fragen und Terminvereinbarungen für Besichtigungen steht Ihnen Herr Johann Wienerroither unter der Mobilnummer +43 660 5280 475 gerne zur Verfügung. Weitere interessante Angebote finden Sie auf [www.signitas.at](http://www.signitas.at)