

**Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Top-Lage!
Europahof, Vöcklabruck**



Titelbild

Objektnummer: 25-00522

Eine Immobilie von Signitas Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4840 Vöcklabruck |
| Baujahr: | 1980 |
| Wohnfläche: | 83,00 m² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 73,00 kWh / m² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,25 |
| Kaufpreis: | 275.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% v. Kaufpreis zzgl. 20% MWSt

Ihr Ansprechpartner



Gorica Nikolic

Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T 00436607031332
H 00436607031332

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



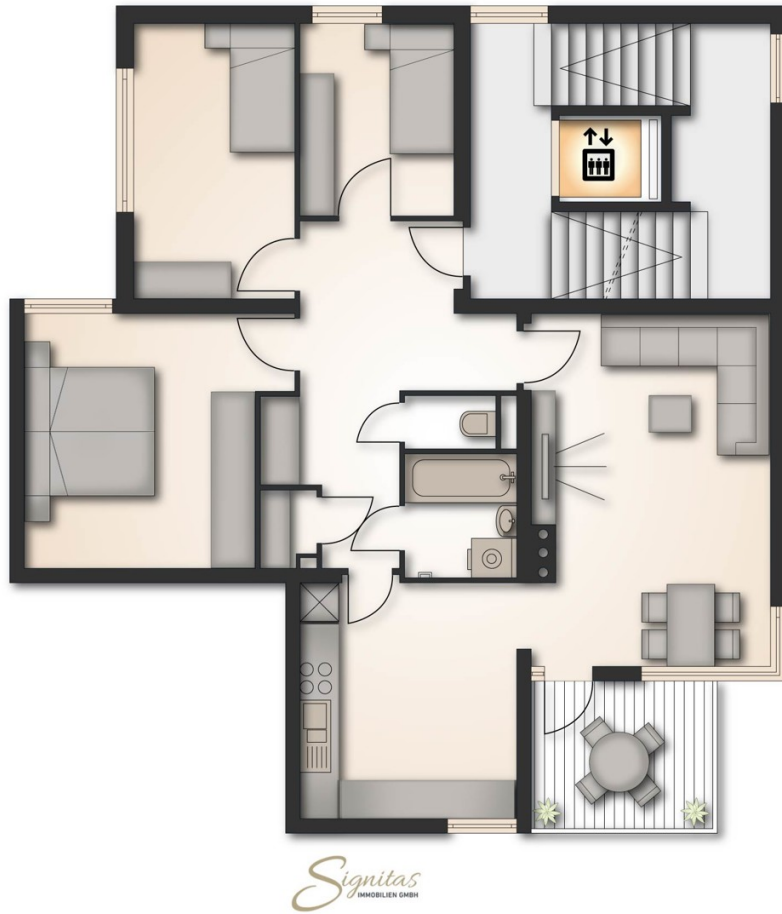












IMMOBILIENMAKLER/IN

Wir suchen dich!

Werde Teil unseres Erfolgs.
Jetzt bewerben!

www.signitas.at

Keine Eintragungsgebühr für Eigentums- und Pfandrecht *)

Jetzt bis zu 11.500,- sparen
Wir beraten Sie gerne!

*) gemäß § 25a GGG, gültig ab 01.04.2024

Objektbeschreibung

Diese stilvolle und moderne Wohnung befindet sich in der beliebten Wohnanlage Europahof am Stadtrand von Vöcklabruck. Mit einer Wohnfläche von 82,66 m² und einer zusätzlichen 6,29 m² großen Loggia bietet sie ausreichend Platz und Komfort. Die Wohnung wurde in den Jahren 2015/2017 umfassend renoviert und überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung sowie das durchdachte Raumkonzept. Aktuell wird die Fassade des Gebäudes vollständig isoliert, was den Wohnkomfort und die Energieeffizienz zusätzlich steigern wird. Die Lage vereint die Vorzüge eines ruhigen Wohnens mit der Nähe zu wichtigen Einrichtungen. Das Zentrum von Vöcklabruck ist bequem zu Fuß erreichbar, ebenso der nahegelegene Bahnhof, der eine hervorragende Verkehrsanbindung bietet. Naturfreunde kommen hier ebenfalls auf ihre Kosten, denn die Umgebung lädt mit ihren schönen Wanderwegen zum Entspannen ein. Diese Wohnung ist die perfekte Wahl für alle, die modernes Wohnen in einer attraktiven und naturnahen Umgebung suchen. Hier geht's zum 360°-Rundgang:

<https://my.matterport.com/show/?m=vdW2kqDDx7p> Sichern Sie sich gleich Ihren persönlichen Besichtigungstermin! Gerne senden wir Ihnen vorab ein kostenloses Detailangebot mit weiteren Informationen unverbindlich zu! Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Daten (Name, Postanschrift, Telefonnummer und E-Mail- Adresse) bearbeiten können! Für weitere Fragen und Terminvereinbarungen steht Ihnen Frau Gorica Nikolic unter der Mobilnummer +43 660 7031332 gerne zur Verfügung. Weitere interessante Angebote finden Sie auf www.signitas.at