Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Top-Lage! Europahof, Vöcklabruck



Titelbild

Objektnummer: 25-00522

Eine Immobilie von Signitas Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Wohnfläche: Zimmer:

Bäder: WC:

Stellplätze:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% v. Kaufpreis zzgl. 20% MWSt

Wohnung - Etage

Österreich

4840 Vöcklabruck

1980

83,00 m²

4

1

C 73,00 kWh / m² * a

C 1,25

275.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Gorica Nikolic

Stadtplatz 36 4840 Vöcklabruck

T 0043767230303 00436607031332 H 00436607031332

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











































Objektbeschreibung

Diese stilvolle und moderne Wohnung befindet sich in der beliebten Wohnanlage Europahof am Stadtrand von Vöcklabruck. Mit einer Wohnfläche von 82,66 m² und einer zusätzlichen 6,29 m² großen Loggia bietet sie ausreichend Platz und Komfort. Die Wohnung wurde in den Jahren 2015/2017 umfassend renoviert und überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung sowie das durchdachte Raumkonzept. Aktuell wird die Fassade des Gebäudes vollständig isoliert, was den Wohnkomfort und die Energieeffizienz zusätzlich steigern wird. Die Lage vereint die Vorzüge eines ruhigen Wohnens mit der Nähe zu wichtigen Einrichtungen. Das Zentrum von Vöcklabruck ist beguem zu Fuß erreichbar, ebenso der nahegelegene Bahnhof, der eine hervorragende Verkehrsanbindung bietet. Naturfreunde kommen hier ebenfalls auf ihre Kosten, denn die Umgebung lädt mit ihren schönen Wanderwegen zum Entspannen ein. Diese Wohnung ist die perfekte Wahl für alle, die modernes Wohnen in einer attraktiven und naturnahen Umgebung suchen. Hier geht's zum 360°-Rundgang: https://my.matterport.com/show/?m=vdW2kqDDx7p Sichern Sie sich gleich Ihren persönlichen Besichtigungstermin! Gerne senden wir Ihnen vorab ein kostenloses Detailangebot mit weiteren Informationen unverbindlich zu! Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Daten (Name, Postanschrift,

Telefonnummer und E-Mail- Adresse) bearbeiten können! Für weitere Fragen und

Terminvereinbarungen steht Ihnen Frau Gorica Nikolic unter der Mobilnummer +43 660

7031332 gerne zur Verfügung. Weitere interessante Angebote finden Sie auf www.signitas.at