

**Absolute Rarität: Anwesen in Alleinlage – Historie, Natur
und Moderne vereint**



Liegenschaft Fornach

Objektnummer: 25-00530

Eine Immobilie von Signitas Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4892 Fornach
Heizwärmebedarf:	F 214,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,84
Provisionsangabe:	

3% v. Kaufpreis zzgl. 20% MWSt

Ihr Ansprechpartner



Johann Wienerroither

Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T 0043767230303 00436605280475
H 00436605280475

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











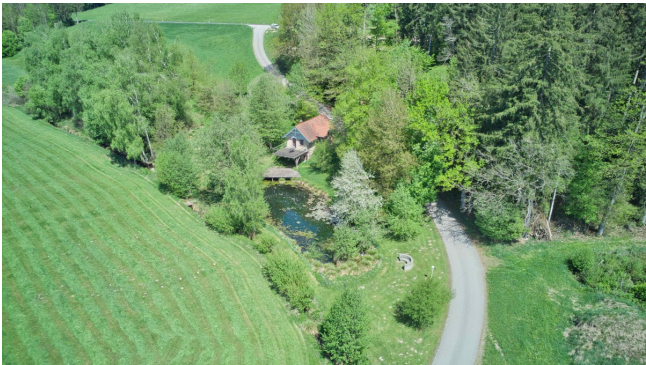












IMMOBILIENMAKLER/IN

*Wir
suchen
dich!*

**Werde Teil unseres Erfolgs.
Jetzt bewerben!**

www.signitas.at



Keine Eintragungsgebühr für
Eigentums- und Pfandrecht *)



Jetzt bis zu 11.500,- sparen
Wir beraten Sie gerne!

*) gemäß § 25a GGG, gültig ab 01.04.2024

Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Anwesen in Fornach ist ein wahres Juwel für Naturliebhaber und bietet ein einzigartiges Zusammenspiel von Geschichte, großzügigem Raum und unberührter Natur. Die ehemalige Mühle, deren Ursprünge über 300 Jahre zurückreichen, wurde mit viel Liebe zum Detail renoviert und präsentiert sich heute als beeindruckendes Mühlenhaus mit vielseitigen Möglichkeiten. Auf dem weitläufigen Grundstück mit fast 50.000 m², das absolute Privatsphäre garantiert, befinden sich neben dem Mühlenhaus auch zwei Nebengebäude, ein charmantes Quellenhaus mit einer kleinen, ausgebauten Wohnung sowie eine neuwertige, großzügige Garagenhalle. Besonders beeindruckend ist die natürliche Umgebung: Ein malerischer Bach schlängelt sich entlang des Grundstücks, und zwei Teiche – darunter ein großer Schwimmteich – laden zum Entspannen und Genießen ein. Video Außenaufnahmen: https://youtu.be/Ae_VjvfjkxU Für ambitionierte Fischereiliebhaber besteht die Möglichkeit, ein vorhandenes Fischwasser zu erwerben. Highlights des Anwesens: •Historisches Mühlenhaus in beeindruckendem Zustand •Nebengebäude mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten •Charmantes Quellenhaus mit kleiner, ausgebauter Wohnung •Neu- und hochwertige Garagenhalle •Klassische Kastenfenster •Hackschnitzelheizung •Rundum Alleinlage auf einem weitläufigen Grundstück •Eigene sehr ergiebige Quelle •Bachlauf, großer Schwimmteich und kleiner Teich am Quellenhaus •Option zur Erweiterung durch den Erwerb von Fischwasser Dieses Anwesen vereint stilvolles Wohnen mit der Natur in absoluter Harmonie und bietet Raum für zahlreiche Lebenskonzepte. Ob als privates Refugium, exklusiver Wohnsitz oder kombiniert mit landwirtschaftlichen und/oder gewerblichen Aktivitäten – hier verwirklichen sich Träume inmitten der malerischen Landschaft von Fornach am Rande des Hausruckwaldes. Achtung: zum Erwerb der Liegenschaft ist die Zustimmung der Grundverkehrskommission erforderlich. Gerne senden wir Ihnen vorab ein kostenloses Detailangebot mit weiteren Informationen unverbindlich zu! Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Daten (Name, Postanschrift, Telefonnummer und E-Mail- Adresse) bearbeiten können! Für weitere Fragen und Terminvereinbarungen für Besichtigungen steht Ihnen Herr Johann Wienerroither unter der Mobilnummer +43 660 5280 475 gerne zur Verfügung.