

Wohnen mit Blick auf den Irrsee!



Titelbild

Objektnummer: 25-00548

Eine Immobilie von Signitas Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4893 Zell am Moos
Heizwärmebedarf:	B 36,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Infos zu Preis:	

ab 497.700,00 €

Provisionsangabe:

3% zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



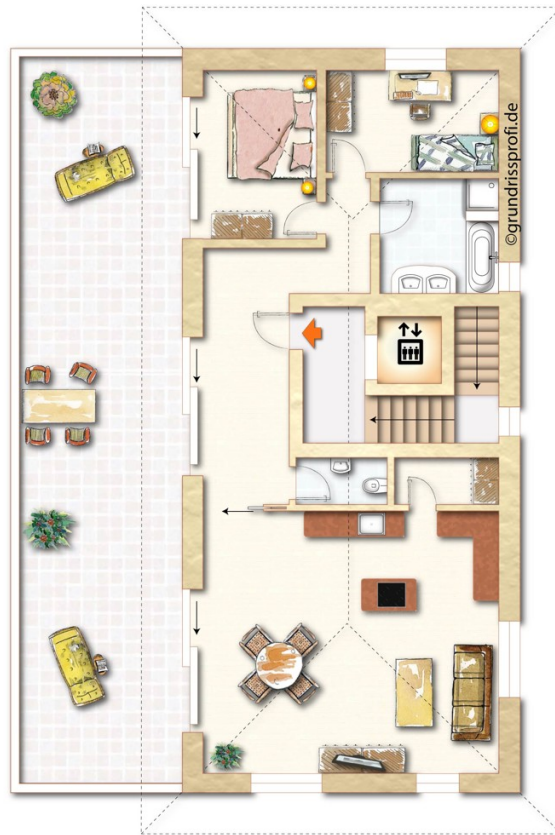
Johann Wienerroither

Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T 0043767230303 00436605280475
H 00436605280475

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







IMMOBILIENMAKLER/IN

Wir suchen dich!

Werde Teil unseres Erfolgs.
Jetzt bewerben!
www.signitas.at



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Zell am Moos, einer der malerischsten Regionen Oberösterreichs. Hier entstehen 3 Wohnungen die Ihnen nicht nur ein modernes Wohnerlebnis bieten, sondern auch einen einzigartigen Lebensstil, der durch Natur, Komfort und Bequemlichkeit geprägt ist. Highlights: -Traumhafter Blick auf den Irrsee -exklusives Wohnen -Top Wohnraumgefühl Zusätzlich zu den Wohnräumen bietet diese Wohnung auch ein modernes Badezimmer mit einer Badewanne, in der Sie nach einem langen Tag entspannen können. Für zusätzlichen Komfort sorgt der Personenaufzug, der Ihnen einen barrierefreien Zugang zu Ihrer Wohnung und der Tiefgarage bietet. Die Garage bietet nicht nur einen sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug, sondern auch zusätzlichen Stauraum für Ihre Freizeit- und Sportgeräte. Die südliche Ausrichtung der Terrasse und Balkon ist der perfekte Ort, um die Sonnenstrahlen zu genießen und den Blick auf den See und die umliegenden Berge zu bewundern. Hier können Sie entspannen, den Tag ausklingen lassen oder einfach die Ruhe der Natur auf sich wirken lassen. Die Lage dieser Immobilie ist ein weiterer großer Vorteil. Zell am Moos bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung, sodass Sie mit dem Bus bequem in die umliegenden Städte gelangen können. In unmittelbarer Nähe finden Sie zudem einen Supermarkt, der Ihnen die täglichen Besorgungen erleichtert. Die Grundrisspläne können an ihre individuellen Vorstellungen angepasst werden. Preis: Wohnung 1: € 576.700.- mit 73,43 m² (3 Zimmer) inkl. 136 m² Eigengarten und 28,50 m² Balkon Wohnung 2: € 497.700.- mit 62,99 m² (3 Zimmer) inkl. 152 m² Eigengarten und 28,50 m² Balkon Wohnung 3: € 861.000.- mit 105,12 m² (4 Zimmer), inkl. Balkon 70 m² Pro Wohnung stehen zwei Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung. Der Kaufpreis je Stellplatz beträgt 24.000 €. Die Wohnung in 4893 Zell am Moos besticht durch ihre sonnige Südausrichtung und die idyllische Lage inmitten der Natur. Nur wenige Minuten entfernt finden Sie den malerischen Mondsee, der zu vielfältigen Freizeitaktivitäten einlädt. Die nahegelegenen Orte Thalgau und Sankt Georgen im Attergau bieten eine hervorragende Infrastruktur. Ein Supermarkt sowie eine Bushaltestelle sind bequem erreichbar und machen das Leben hier besonders angenehm. Erleben Sie die perfekte Kombination aus Ruhe und Erreichbarkeit! Gerne senden wir Ihnen vorab ein kostenloses Detailangebot mit weiteren Informationen unverbindlich zu! Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Daten (Name, Postanschrift, Telefonnummer und E-Mail- Adresse) bearbeiten können! Für weitere Fragen und Terminvereinbarungen für Besichtigungen steht Ihnen Herr Johann Wienerroither unter der Mobilnummer +43 660 5280 475 gerne zur Verfügung.