Großes Haus am Sonnenhang in Lenzing

Haus Lenzing

Objektnummer: 25-00550

Eine Immobilie von Signitas Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4860 Lenzing
Wohnfläche:	125,35 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	70,94 m²
Heizwärmebedarf:	F 218,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,38
Kaufpreis:	369.000,00 €

Provisionsangabe:

3% vom Kaufpreis zzgl. 20% MwSt.

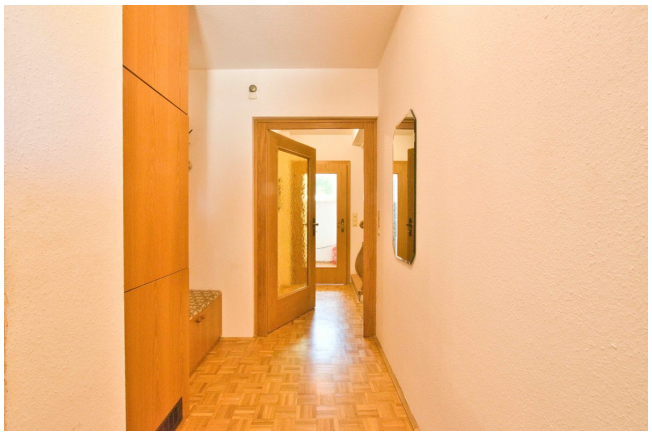
Ihr Ansprechpartner

Johann Wienerroither

Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T 0043767230303 00436605280475
H 00436605280475

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



IMMOBILIENMAKLER/IN
Wir suchen dich!
Werde Teil unseres Erfolgs.
Jetzt bewerben!
www.signitas.at

Objektbeschreibung

Raumwunder am Sonnenhang in Lenzing – viel Platz, viel Sonne, viel Potenzial! In ruhiger, sonniger Lage von Lenzing wartet dieses tolle Haus auf frischen Wind. Schon beim ersten Betreten wird klar: Die Bilder können es gar nicht so darstellen, wie großzügig und charmant es hier wirklich ist. Ein wahres Raumwunder für alle, die groß denken – mit vielen Zimmern, einem schönen Garten samt direktem Abgang vom Haus, Sonne satt und Raum für Familie, Hobbys und kreative Ideen. Die Substanz stimmt, der Garten ist ein Traum – und mit etwas Geschick und Einsatz lässt sich hier ein richtig feines Zuhause schaffen. Ein absolutes Familienhaus, das keine Lust auf 08/15 hat, sondern Charakter und Möglichkeiten bietet. Pluspunkt: Eine eigene Garage und zusätzliche Stellplätze sorgen dafür, dass Autos, Anhänger oder Fahrräder bequem unterkommen. Der Dachboden lässt sich ebenfalls noch ausbauen – ob Kinderzimmer, Büro oder Hobbyraum, hier geht noch was! Und die Lage? Absolut top: Am Sonnenhang – ruhig, grün und sonnig – aber dennoch nah an allem, was wichtig ist. Attersee, Autobahn, Schulen und die Lenzing AG sind in wenigen Minuten erreichbar. Fazit: Günstiges Haus mit viel Fläche, Sonnengarten, Garage, Stellplätzen und ruhiger Lage – die perfekte Gelegenheit, Wohnen nach eigenen Vorstellungen zu gestalten. Wer ein Haus mit Charakter, Charme und echtem Raumgefühl sucht, sollte hier schnell zuschlagen! Sichern Sie sich gleich Ihren persönlichen Besichtigungstermin! Gerne senden wir Ihnen vorab ein kostenloses Detailangebot mit weiteren Informationen unverbindlich zu! Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Daten (Name, Postanschrift, Telefonnummer und E-Mail- Adresse) bearbeiten können! Für weitere Fragen und Terminvereinbarungen für Besichtigungen steht Ihnen Herr Johann Wienerroither unter der Mobilnummer +43 660 5280 475 gerne zur Verfügung. Weitere interessante Angebote finden Sie auf www.signitas.at