

Sanierungsbedürftige Eigentumswohnung in Thomasroith!



Eigentumswohnung Thomasroith

Objektnummer: 25-00551

Eine Immobilie von Signitas Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4901 Ottnang
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	67,74 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 167,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,96
Kaufpreis:	59.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% v. Kaufpreis zzgl. 20% MWSt

Ihr Ansprechpartner



Gorica Nikolic

Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T 0043767230303 00436607031332
H 00436607031332

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

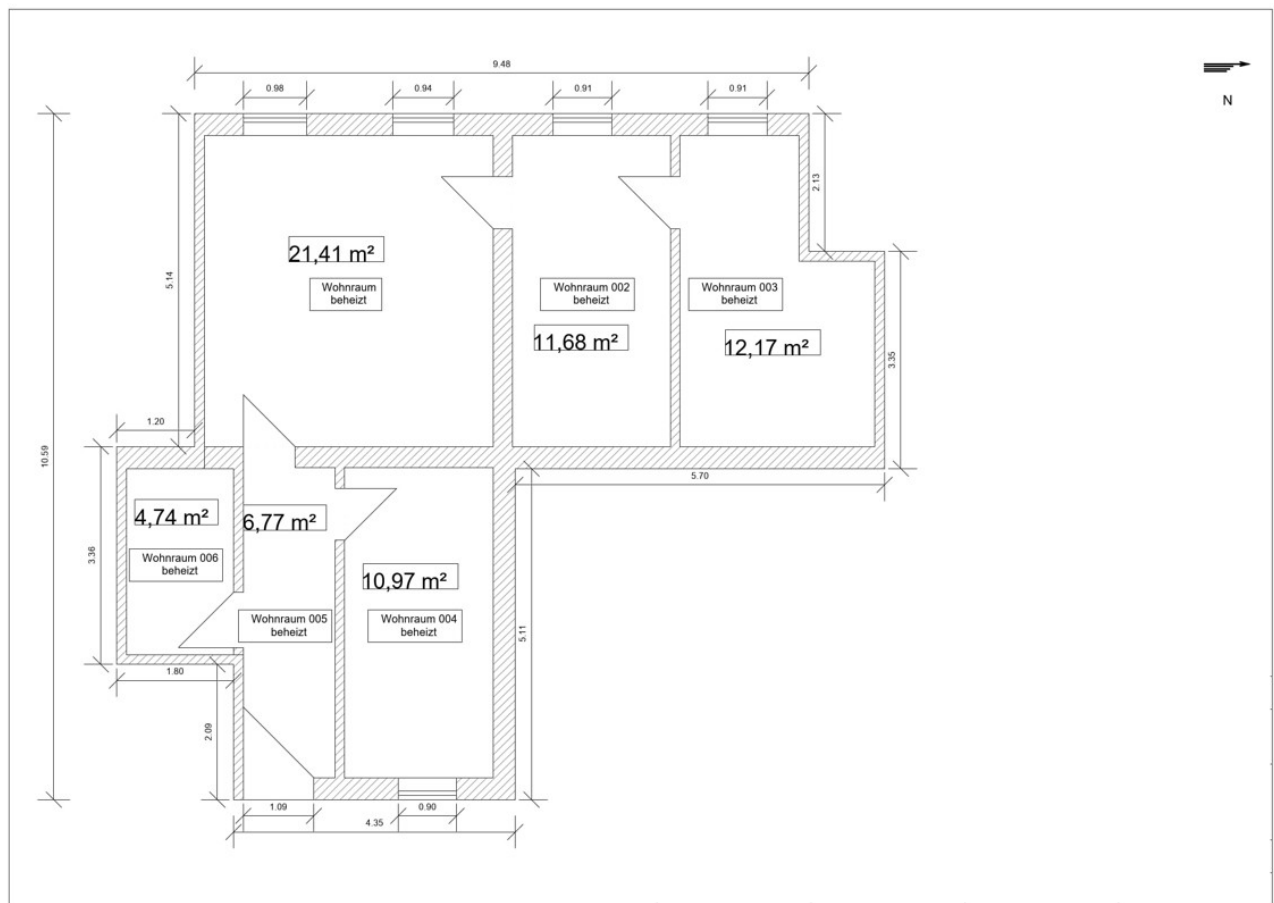












IMMOBILIENMAKLER/IN

Wir suchen dich!

Werde Teil unseres Erfolgs.
Jetzt bewerben!

www.signitas.at

Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über vier Zimmer, einen Vorraum sowie ein Badezimmer. Besonders praktisch ist der separate Außenaufgang, der einen eigenständigen Zugang ermöglicht und für zusätzliche Privatsphäre sorgt. Die Liegenschaft wird in Eigenverwaltung geführt, wodurch sich die laufenden Betriebskosten sehr niedrig halten. Für Wärme sorgt ein Anschluss an die örtliche Fernwärmeversorgung. Ein eigener Parkplatz direkt bei der Wohnanlage ist im Eigentum enthalten und rundet das Angebot ab. Die Wohnung befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand, was künftigen Eigentümerinnen und Eigentümern die Möglichkeit gibt, das Objekt ganz nach den eigenen Vorstellungen zu renovieren und zu gestalten. Die ruhige Lage, die praktische Raumaufteilung und die solide Grundstruktur machen diese Wohnung zu einer attraktiven Option für alle, die ein leistbares Eigenheim suchen. Sichern Sie sich gleich Ihren persönlichen Besichtigungstermin! Gerne senden wir Ihnen vorab ein kostenloses Detailangebot mit weiteren Informationen unverbindlich zu! Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Daten (Name, Postanschrift, Telefonnummer und E-Mail- Adresse) bearbeiten können! Für weitere Fragen und Terminvereinbarungen steht Ihnen Frau Gorica Nikolic unter der Mobilnummer +43 660 7031332 gerne zur Verfügung. Weitere interessante Angebote finden Sie auf www.signitas.at