

Super stylische Eigentumswohnung!



Titelbild

Objektnummer: 25-00556

Eine Immobilie von Signitas Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4890 Frankenmarkt
Wohnfläche:	81,78 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Garten:	60,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,86
Kaufpreis:	329.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20 % MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Johann Wienerroither

Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

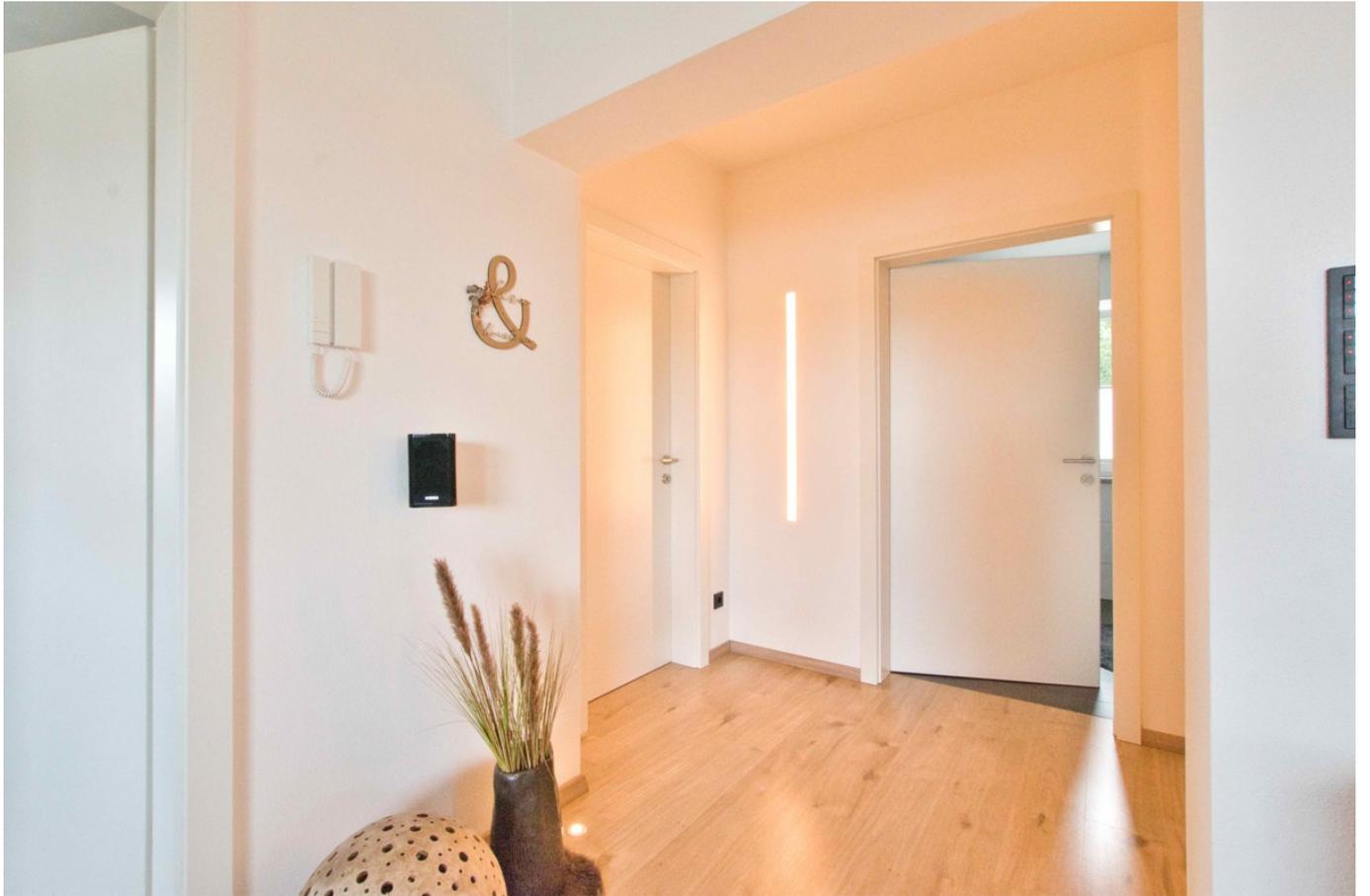
T 0043767230303 00436605280475
H 00436605280475

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

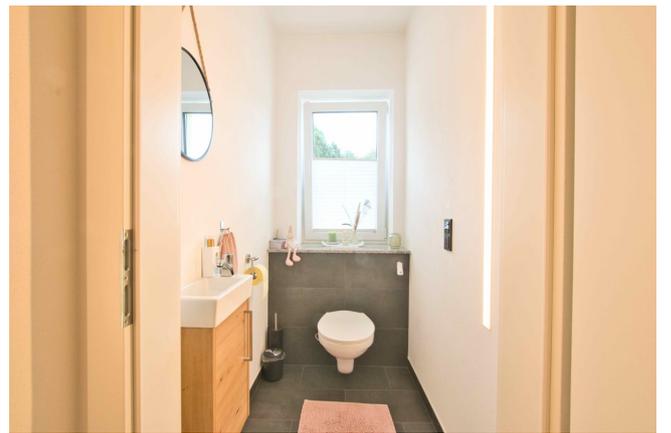


















IMMOBILIENMAKLER/IN

*Wir
suchen
dich!*

**Werde Teil unseres Erfolgs.
Jetzt bewerben!**

www.signitas.at



Keine Eintragungsgebühr für
Eigentums- und Pfandrecht *)



Jetzt bis zu 11.500,- sparen
Wir beraten Sie gerne!

*) gemäß § 25a CCG, gültig ab 01.04.2024

Objektbeschreibung

Tolle Eigentumswohnung voller Wow-Effekte! Am Ortsrand von Frankenmarkt wartet eine Wohnung, die wirklich alles andere als gewöhnlich ist. In einem Haus mit nur drei Einheiten genießen Sie Privatsphäre pur und eine Ausstattung, die begeistert. Hier wurde mit viel Liebe zum Detail gearbeitet: hochwertige Materialien, maßgeschneiderte Einbauten, abgehängte Decken mit indirekter Beleuchtung, edle Böden und ein Badezimmer mit bodengleicher Dusche und Einbauküche auf modernstem Stand. Selbst die Beleuchtung ist ein Highlight – Speziallampen setzen die Räume perfekt in Szene. Und das Beste: Sie haben Ihren eigenen Gartenanteil mit Terrasse – perfekt zum Entspannen, Grillen oder einfach zum Sonne tanken. Dazu gibt's ein Carport und einen Stellplatz, damit auch das Auto bestens versorgt ist. Die Lage ist ruhig, grün und angenehm, zugleich aber nah genug am Zentrum, um kurze Wege zu genießen. Eine Wohnung mit Charakter, die sich von der Masse abhebt – ideal für alle, die das Besondere suchen und Wert auf Qualität legen. Hier geht's zum 360°-Rundgang: <https://my.matterport.com/show/?m=1x5jHxHUc3B> Sichern Sie sich gleich Ihren persönlichen Besichtigungstermin! Gerne senden wir Ihnen vorab ein kostenloses Detailangebot mit weiteren Informationen unverbindlich zu! Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Daten (Name, Postanschrift, Telefonnummer und E-Mail- Adresse) bearbeiten können! Für weitere Fragen und Terminvereinbarungen für Besichtigungen steht Ihnen Herr Johann Wienerroither unter der Mobilnummer +43 660 5280 475 gerne zur Verfügung.