

## **Tolle Gartenwohnung in Desselbrunn!**



Eigentumswohnung Desselbrunn

**Objektnummer: 25-00560**

**Eine Immobilie von Signitas Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4693 Desselbrunn
<b>Wohnfläche:</b>	61,87 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Garten:</b>	75,88 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 28,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,60
<b>Kaufpreis:</b>	279.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % zzgl. 20 % MwSt.

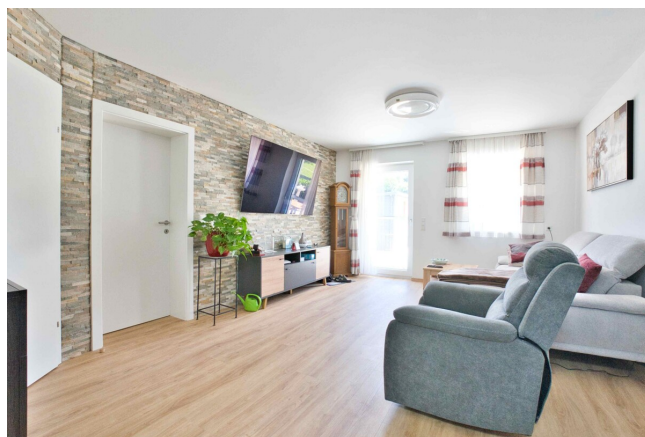
## Ihr Ansprechpartner



**Gorica Nikolic**

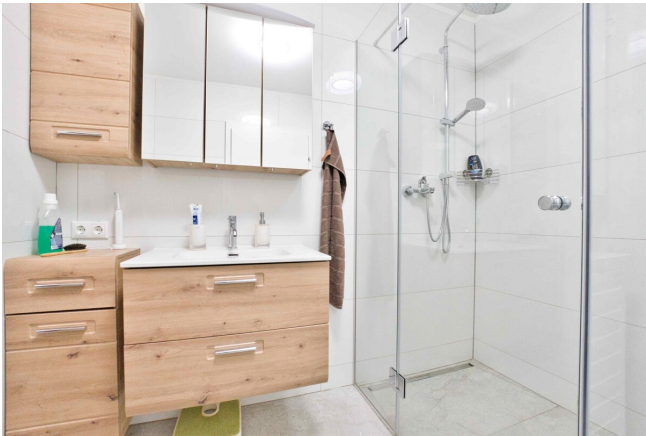
Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

T 00436607031332  
H 00436607031332

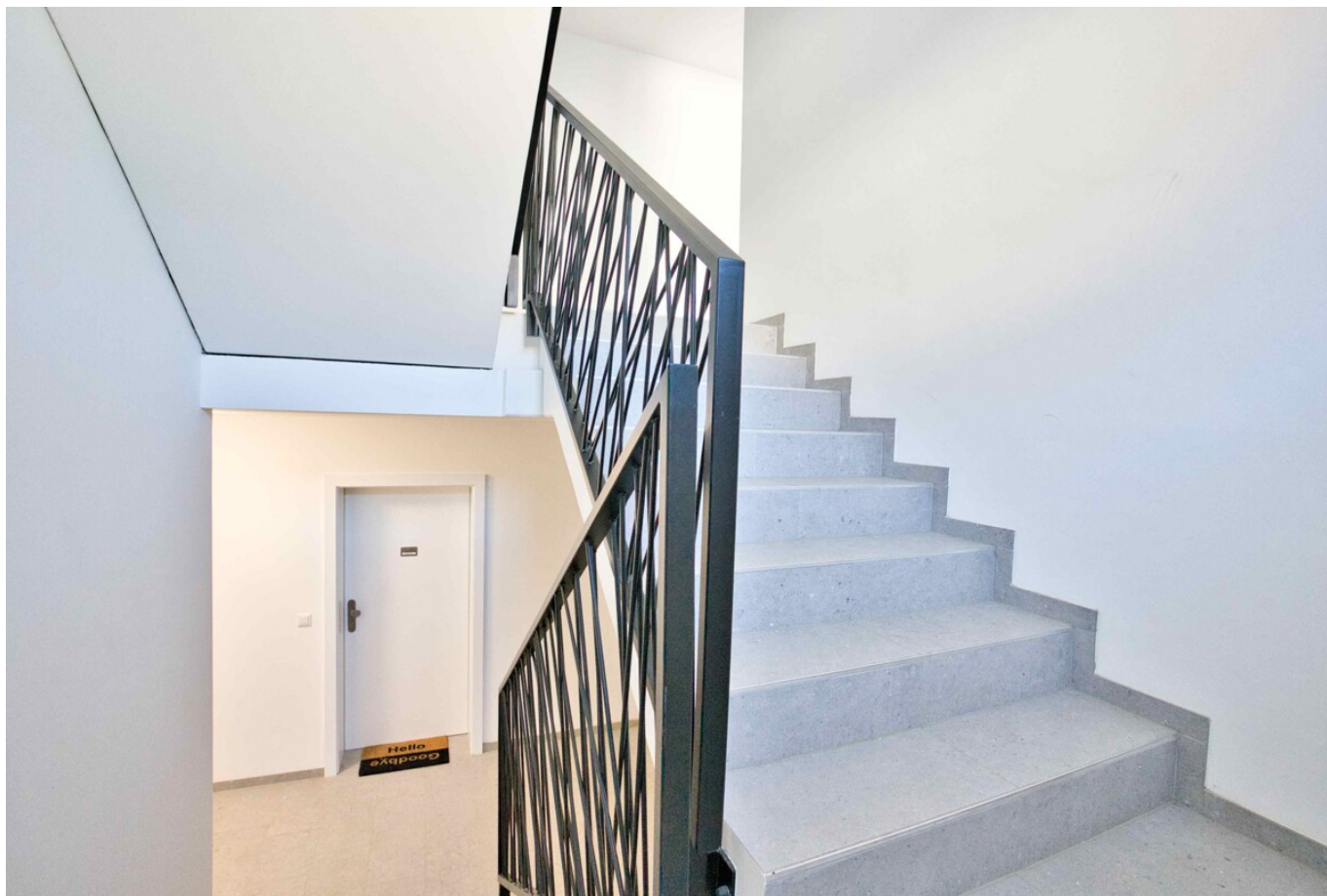












Keine Eintragungsgebühr für Eigentums- und Pfandrecht \*)



Jetzt bis zu 11.500,- sparen  
Wir beraten Sie gerne!

\*) gemäß § 25a GGG, gültig ab 01.04.2024

IMMOBILIENMAKLER/IN

*Wir suchen dich!*

Werde Teil unseres Erfolgs.  
Jetzt bewerben!

[www.signitas.at](http://www.signitas.at)



## Objektbeschreibung

In Desselbrunn steht eine neuwertige Eigentumswohnung zum Verkauf, die 2023 fertiggestellt wurde und modernes Wohnen mit durchdachter Ausstattung vereint. Der großzügige, offen gestaltete Wohnbereich sorgt für ein freundliches Ambiente, während zwei Schlafzimmer ausreichend Platz für individuelle Wohnbedürfnisse bieten – sei es als Rückzugsort, Kinderzimmer oder Homeoffice. Besonders attraktiv ist der eigene Garten mit großer Terrasse (insgesamt 99,28 m<sup>2</sup>), der viel Raum für Entspannung im Freien und gemütliche Stunden im Grünen eröffnet. Im Kaufpreis bereits enthalten sind eine Küche mit elektrischen Einbaugeräten, moderne Badmöbel sowie eine praktische Gartenhütte. Zwei Pkw-Stellplätze stehen ebenfalls zur Verfügung und sind im Kaufpreis inkludiert. Die Lage direkt an der Landstraße bietet eine sehr gute Verkehrsanbindung und erleichtert den schnellen Weg in die umliegenden Ortschaften sowie zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen. Gleichzeitig eröffnet die Umgebung von Desselbrunn zahlreiche Möglichkeiten für Naturerlebnisse und sportliche Aktivitäten. Für Kapitalanleger ist die Wohnung besonders interessant: Der neuwertige Zustand, die hochwertige Ausstattung und die gute Anbindung machen sie zu einer attraktiven, leicht vermietbaren Immobilie mit nachhaltiger Wertbeständigkeit. Die Wohnung ist kurzfristig bezugsbereit und eignet sich gleichermaßen als komfortables Eigenheim wie auch als zukunftssichere Investition. Sichern Sie sich gleich Ihren persönlichen Besichtigungstermin! Gerne senden wir Ihnen vorab ein kostenloses Detailangebot mit weiteren Informationen unverbindlich zu! Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Daten (Name, Postanschrift, Telefonnummer und E-Mail- Adresse) bearbeiten können! Für weitere Fragen und Terminvereinbarungen steht Ihnen Frau Gorica Nikolic unter der Mobilnummer +43 660 7031332 gerne zur Verfügung. Weitere interessante Angebote finden Sie auf [www.signitas.at](http://www.signitas.at)