

SUPER PREIS-LEISTUNGS-VERHÄLTNIS!
PROVISIONSFREI! Gartenwohnung mit separatem
Küchenbereich und Parkplatz Nähe TU Inffeldgasse.



20250918_120947

Objektnummer: O2100166684
Eine Immobilie von Hoffmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	26,69 m ²
Gesamtfläche:	26,69 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 68,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Gesamtmiete	420,29 €
Kaltmiete (netto)	274,50 €
Kaltmiete	420,29 €
Betriebskosten:	98,29 €
Heizkosten:	8,52 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

000 EUR

Ihr Ansprechpartner

Hoffmann Immobilien

Hoffmann Immobilien
Neue-Welt-Höhe 44c

8042 Graz

T 0699/17345006
F 0043/(0)316/82-38

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur





Objektbeschreibung

Diese Kleinwohnung besteht aus einem großen Wohn-Schlafrum mit Ausgang in den kleinen Eigengarten, einem in den Vorraum integrierten Küchenbereich und einem Badezimmer mit Dusche und WC.

Ein Parkplatz, ein Kellerabteil und die gute Infrastruktur (Einkaufszentrum Murpark, Straßenbahn in unmittelbarer Nähe usw.) runden dieses Angebot ab.