

# Grundstück in 2433 Margarethen am Moos - Lage Ortsrand

## !



Margarethen am Moos - Google Maps\_01

**Objektnummer: O2100166695**  
**Eine Immobilie von Immoexpress KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 2433 Margarethen am Moos        |
| <b>Gesamtfläche:</b>     | 1.307,00 m <sup>2</sup>         |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 405.000,00 €                    |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |

3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner



**Daniela Brazda**

Immoexpress KG  
Hämmerlegasse 4  
1100 Wien

H +43 676 32 52 642  
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein ebenes Grundstück in 2433 Margarethen am Moos !

Grundstücksgröße: 1307 m<sup>2</sup>, Grundstück bereits vermessen, aber noch nicht aufgeschlossen. Eventuell eine Teilung des Grundstückes möglich bzw. für Bauträger für Ein- Mehr- oder Reihenhäuser geeignet !

Widmung Bauland, Vorteil keine Bebauungsbestimmungen, KEIN BAUZWANG ! Keine Bebauungsdichte - NÖ Bauordnung, Kellerbau möglich !

Maße des Grundstückes: zirka 21,5 x 62 m

Lage: Busse zu Fuß erreichbar, Volksschule, Kindergärten und Mittelschule in der Nähe, Ärzte, Einkaufsmöglichkeit.

Kaufpreis: € 405.000.-

Bei Fragen oder bezüglich eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne unter 0676/ 325 26 42 oder per Mail unter [d.brazda@immo.express](mailto:d.brazda@immo.express) zur Verfügung, Frau Brazda.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Eintrag im Grundbuch

3% + 20% USt. Maklerkosten

ca. 1- 2% + 20% USt. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter

Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.