# Prov-Frei - Dreihackengasse, nette Großgarconniere inkl. Küche zu vermieten nach Absprache



WhatsApp Image 2025-10-14 at 11.28.18

Objektnummer: O2100166698

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

### Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8020 Graz
Wohnfläche: 35.85 m²

Wohnfläche: 35,85 m²
Gesamtfläche: 34,77 m²

Zimmer: 2 Bäder: 1

Gesamtmiete458,46 ∈Kaltmiete (netto)376,00 ∈Kaltmiete458,46 ∈Betriebskosten:40,78 ∈

Infos zu Preis:

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

#### Provisionsangabe:

provisionsfrei EUR inkl. 20% MwSt.

## **Ihr Ansprechpartner**

#### **BSc Patrick Großschädl**

Papst Immobilien GmbH Grazer Straße 48 8101 Gratkorn

T 0650 H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## **Objektbeschreibung**

Wir vermieten eine nette Großgarconniere in der Dreihackengasse.

Im 1 OG ohne Lift ist die Wohnung wie folgt aufgeteilt: Vorraum, Bad inkl. WC, Wohn-Ess-Küche

Miete inkl. BK und HK und möblierter Küche => 515,36 € Kaution 3 BMM
Mietdauer 3 Jahre befristet
Verfügbar nach Absprache, spätestens 01.01.2026
Provision keine