

**Deutschfeistritz, tolle 2-Zimmer-DG-Wohnung in ruhiger  
zentraler Lage zu beziehen**



20251107\_100645229\_iOS

**Objektnummer: O2100166696**  
**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8121 Deutschfeistritz
<b>Baujahr:</b>	1945
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	54,23 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	54,23 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 98,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	470,50 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	305,64 €
<b>Kaltmiete</b>	470,50 €
<b>Betriebskosten:</b>	122,09 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

### Provisionsangabe:

provisionsfrei EUR inkl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

### BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

T 0650

H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur

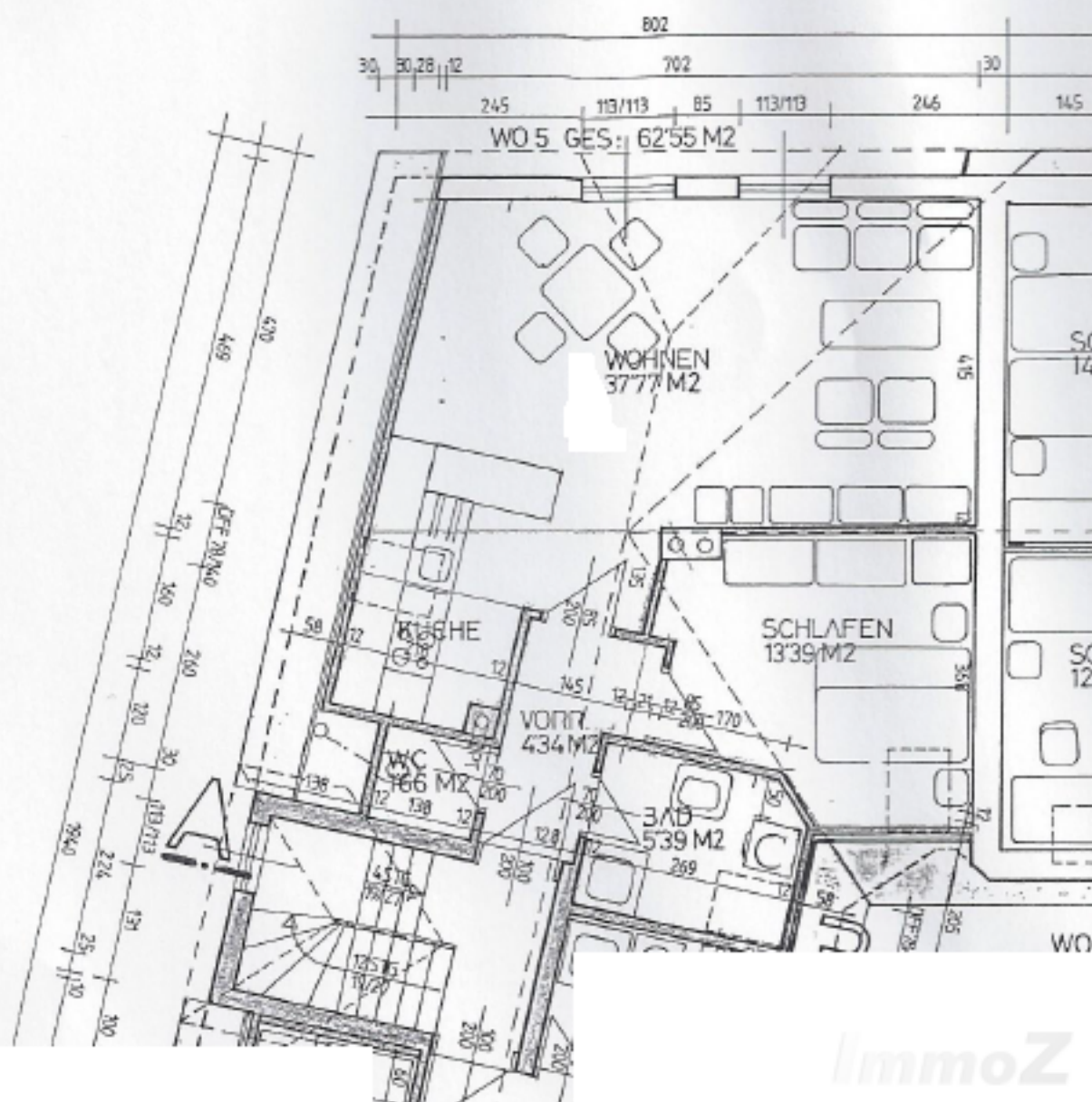












ImmoZ

## Objektbeschreibung

Diese tolle 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoß eines kleinen Mehrparteienhauses. Vom Vorraum gelangt man in das Bad und das separate WC, sowie in das Schlafzimmer und in den großen freundlichen Wohn-Essbereich mit Küchenzeile, neu möbliert!

In unmittelbarer Nähe befindet sich ein kleiner Bach mit Bänken, die zum Verweilen einladen. Auch die öffentlichen Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe. Anschauen lohnt sich auf jeden Fall.

monatliche Kosten? -> 559 € inkl. BK und HK ohne Küchenmiete

Verfügbar? -> nach Absprache

Provision? -> keine

Interesse geweckt?! Weitere Fotos & Grundriss finden Sie auf unserer Homepage!