

Vollmöblierte Dienst- oder Studentenwohnung mit großer, verglaster Loggia im obersten Stock! all inclusive Miete!



P9180009

Objektnummer: O2100166437

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

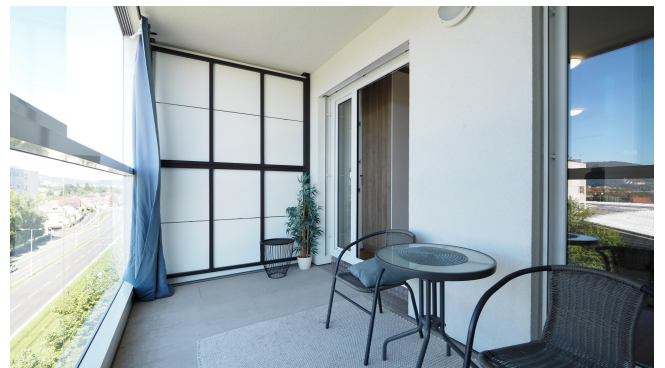
Adresse	Brauquartier 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8055 Graz,17.Bez.:Puntigam
Baujahr:	2012
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	24,00 m ²
Gesamtfläche:	23,19 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Keller:	1,94 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,25 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Gesamtmiete	599,00 €
Kaltmiete (netto)	319,00 €
Kaltmiete	506,36 €
Betriebskosten:	80,00 €
Heizkosten:	35,00 €
Provisionsangabe:	

0000000 EUR

Ihr Ansprechpartner



Mag. Clemens Fürst







Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine kleine aber feine Garconniere zur Verfügung.

Die vollausgestattete Wohnung liegt im obersten Stockwerk des Brauquartiers Nummer 7.

Wohnung und Ausstattung sind modern, freundlich und hell gestaltet, die Loggia ist westseitig mit großen Glaselementen (wintertauglich). Ein riesiger Dachgarten verbindet alle Gebäudeteile und lädt zum Verweilen oder Spazieren ein.

Pluspunkte:

- + All inklusive Miete
- + elektrisch versenkbares Bett
- + Esstisch und Schaukelstuhl
- + Bad mit bodenebener Dusche, Waschtisch/Spiegelkombination und WC
- + große verglaste Loggia zum Öffnen
- + Waschmaschine
- + Garderobe
- + Küchenzeile mit
- + Doppelkochplatte
- + Geschirrspüler
- + Abwasch
- + Mikrowelle
- + Kühlschrank