

## Eigentumswohnung in Walpersdorf



Küchenansicht

**Objektnummer: 0001010824**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3131 Walpersdorf
<b>Baujahr:</b>	1988
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	87,17 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 76,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,99
<b>Kaufpreis:</b>	160.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	131,40 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Karin Plesiutschnig**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517











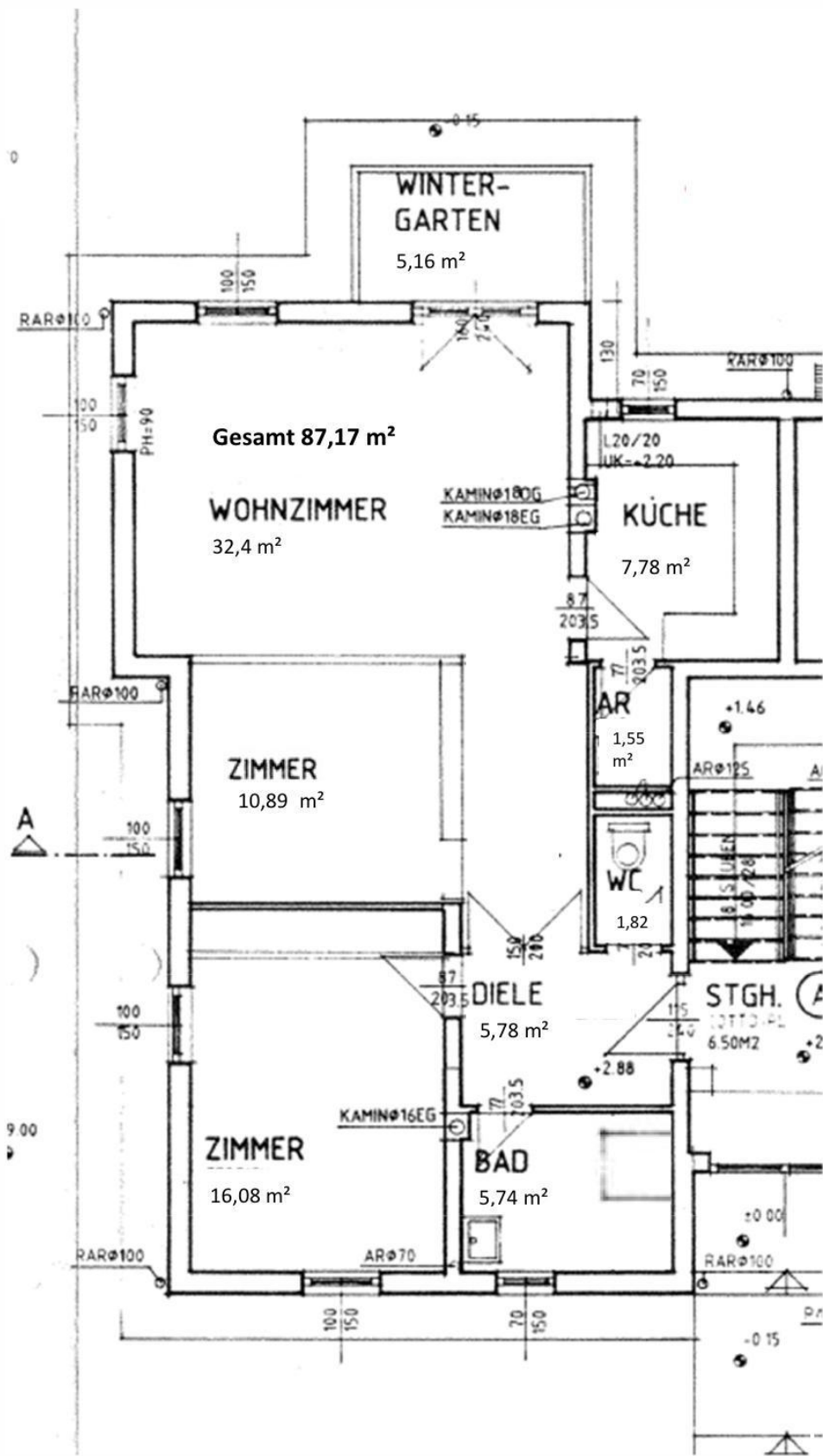












# Objektbeschreibung

## Eigentumswohnung in 3131 Walpersdorf

3 Zimmer

1. Stock (kein Lift)

**Kaufpreis: € 160.000,- lastenfrei**

?• Betriebskosten (ohne Heizung und Strom): € 275,30 monatlich

## Objektdetails

- Wohnfläche: 87,17 m<sup>2</sup> (inkl. Wintergarten mit 5,16 m<sup>2</sup>)
- Kellerabteil: ca. 6 m<sup>2</sup>
- KFZ-Freiplatz laut Nutzwertgutachten Nr. 3
- Küche möbliert – sofort beziehbar
- 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Wintergarten
- Offener Kamin vorhanden
- Heizung BJ Okt. 2024: Pelletsofen (heizt gesamte Wohnung), Infrarotpaneele in Schlaf und Wohnbereich, Fußbodenheizung Strom in gefliesten Räumen
- Baujahr: 1988

sofort beziehbar

sehr helle gepflegte Wohnung

Fahrradraum

Waschraum



Ich weise darauf hin, dass ich als Doppelmakler tätig bin!

Freue mich auf Ihren Anruf!

**RAIFFEISEN IMMOBILIEN**

**EXKLUSIVER VERTRIEB**

**KARIN PLESIUTSCHNIG**

**0664/60 517 517 63**

! Wir möchten Sie informieren – Maklervertrag (FAGG-Bestimmungen)

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches, kostenloses Angebot mit der Adresse der angefragten Immobilie bzw. vereinbaren mit Ihnen auf Wunsch einen Termin.

Alleine durch die Unterfertigung dieses Maklervertrages und die Besichtigung von Objekten entstehen Ihnen keine Kosten. Erst mit dem Abschluss eines Kaufvertrages oder eines Mietvertrages tritt Verdienstlichkeit ein und es wird die Provisionsvereinbarung dieses Vertrages ausgelöst!

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir Ihnen seit dem 13. Juni 2014 aufgrund der neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Informationen zu unseren Objekten erst dann übersenden können, wenn wir Ihre Kontaktdaten inkl. Wohnadresse haben und Sie bestätigen, dass Sie unser vorzeitiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Hierfür erhalten Sie nach Ihrer Anfrage eine Email mit den entsprechenden Unterlagen und einem Link, um diese Punkte zu bestätigen.

Vielen Dank!