

Eigentumswohnung in Walpersdorf



Küchenansicht

Objektnummer: 0001010824

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3131 Walpersdorf
Baujahr:	1988
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	87,17 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 76,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Kaufpreis:	160.000,00 €
Betriebskosten:	131,40 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

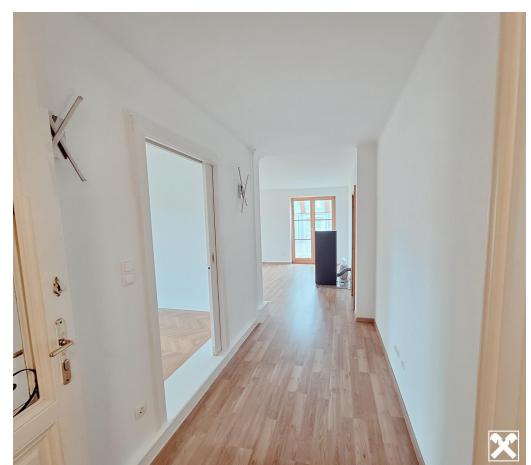


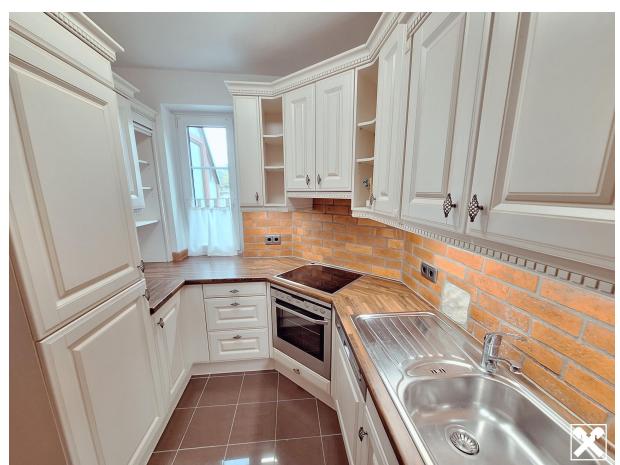
Karin Plesiutschnig

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

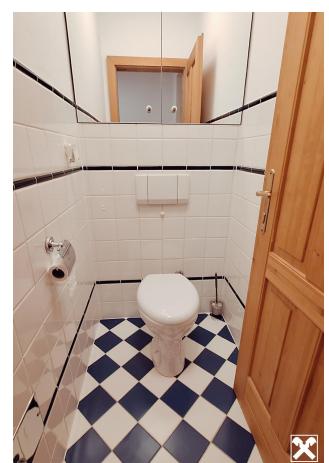
T +43517517



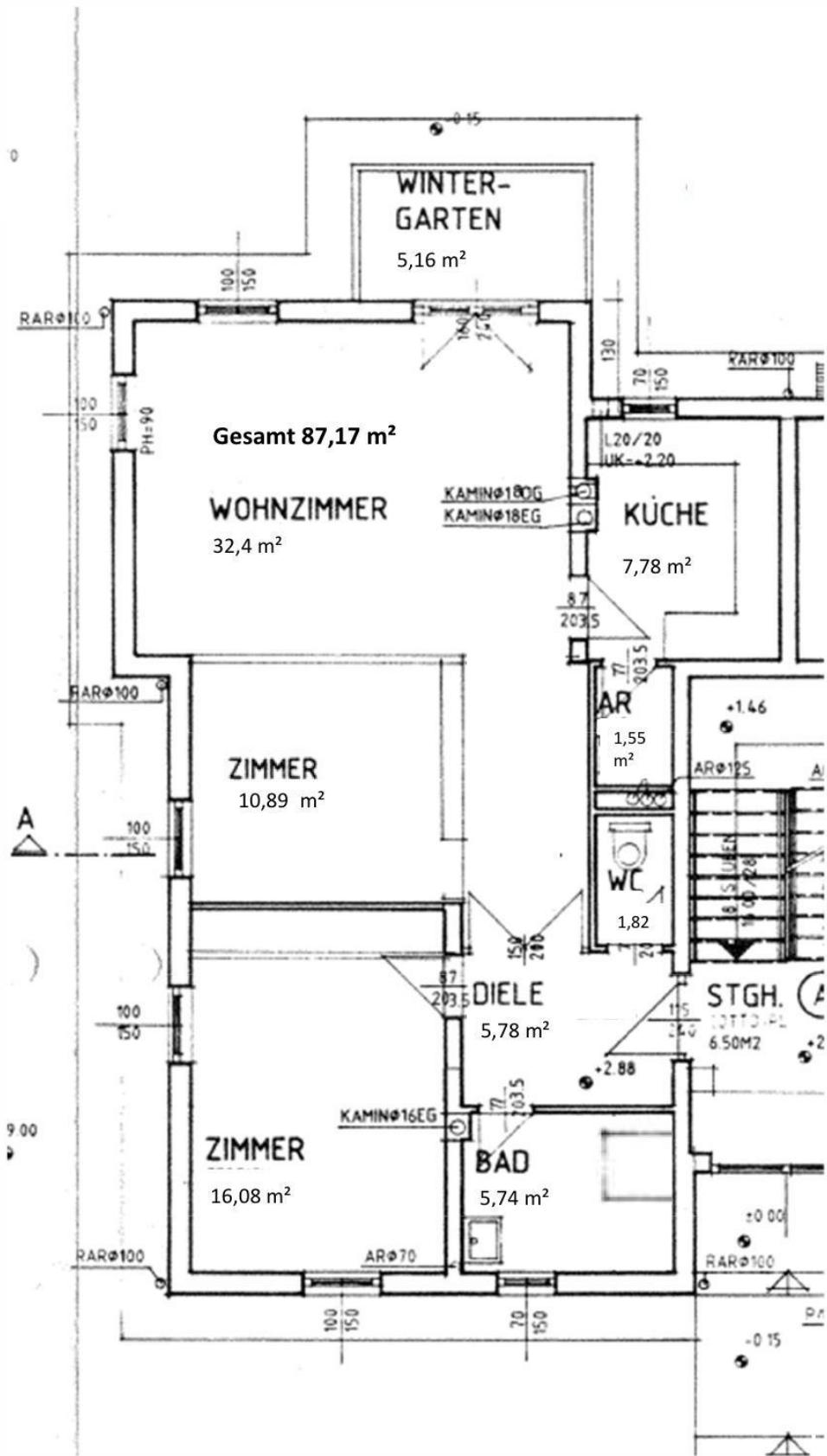












Objektbeschreibung

Eigentumswohnung in 3131 Walpersdorf

3 Zimmer

1. Stock (kein Lift)

Kaufpreis: € 160.000,- lastenfrei

?• Betriebskosten (ohne Heizung und Strom): € 275,30 monatlich

Objektdetails

- Wohnfläche: 87,17 m² (inkl. Wintergarten mit 5,16 m²)
- Kellerabteil: ca. 6 m²
- KFZ-Freiplatz laut Nutzwertgutachten Nr. 3
- Küche möbliert – sofort beziehbar
- 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Wintergarten
- Offener Kamin vorhanden
- Heizung BJ Okt. 2024: Pelletsofen (heizt gesamte Wohnung), Infrarotpaneele in Schlaf und Wohnbereich, Fußbodenheizung Strom in gefliesten Räumen
- Baujahr: 1988

sofort beziehbar

sehr helle gepflegte Wohnung

Fahrradraum

Waschraum

Ich weise darauf hin, dass ich als Doppelmakler tätig bin!

Freue mich auf Ihren Anruf!

RAIFFEISEN IMMOBILIEN

EXKLUSIVER VERTRIEB

KARIN PLESIUTSCHNIG

0664/60 517 517 63

! Wir möchten Sie informieren – Maklervertrag (FAGG-Bestimmungen)

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches, kostenloses Angebot mit der Adresse der angefragten Immobilie bzw. vereinbaren mit Ihnen auf Wunsch einen Termin.

Alleine durch die Unterfertigung dieses Maklervertrages und die Besichtigung von Objekten entstehen Ihnen keine Kosten. Erst mit dem Abschluss eines Kaufvertrages oder eines Mietvertrages tritt Verdienstlichkeit ein und es wird die Provisionsvereinbarung dieses Vertrages ausgelöst!

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir Ihnen seit dem 13. Juni 2014 aufgrund der neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Informationen zu unseren Objekten erst dann übersenden können, wenn wir Ihre Kontaktdaten inkl. Wohnadresse haben und Sie bestätigen, dass Sie unser vorzeitiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Hierfür erhalten Sie nach Ihrer Anfrage eine Email mit den entsprechenden Unterlagen und einem Link, um diese Punkte zu bestätigen.

Vielen Dank!