

Exklusives Einfamilienhaus in ruhiger Lage!



Gartenansicht

Objektnummer: 0001010822

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Gemeinde Bruck an der Leitha
Baujahr:	1980
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	190,00 m ²
Gesamtfläche:	676,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	95,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 137,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,94
Kaufpreis:	750.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Walter Haider

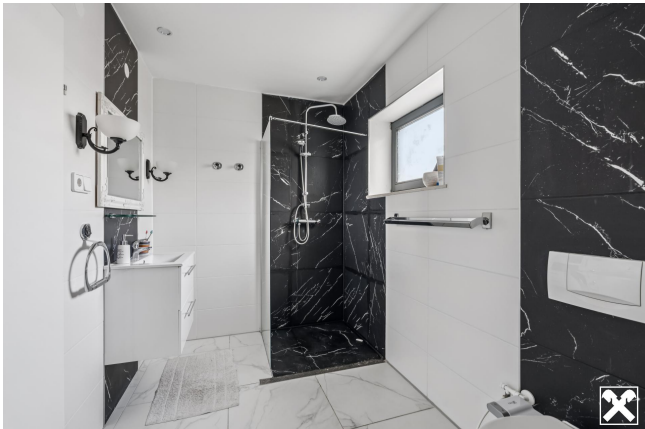
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien



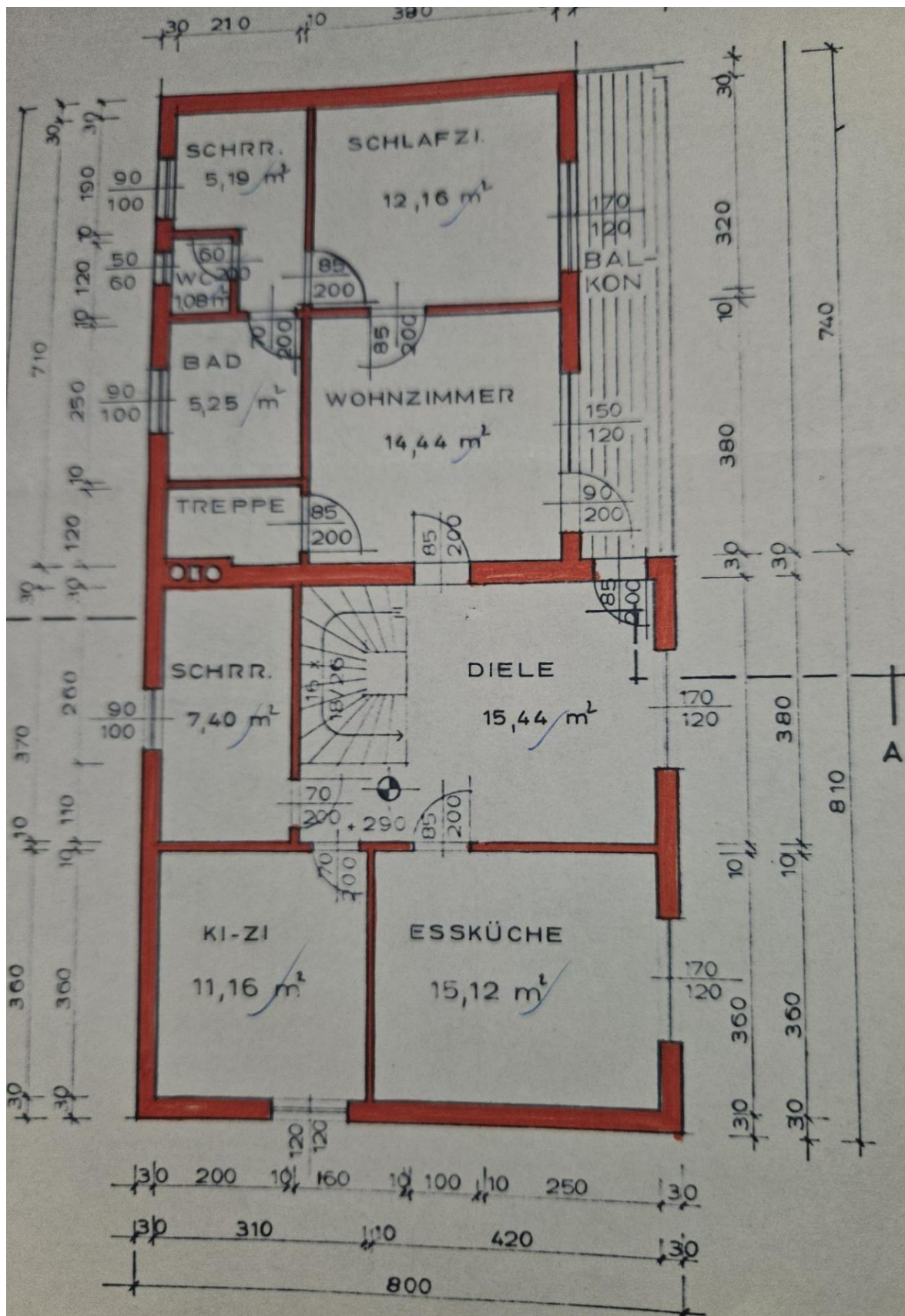






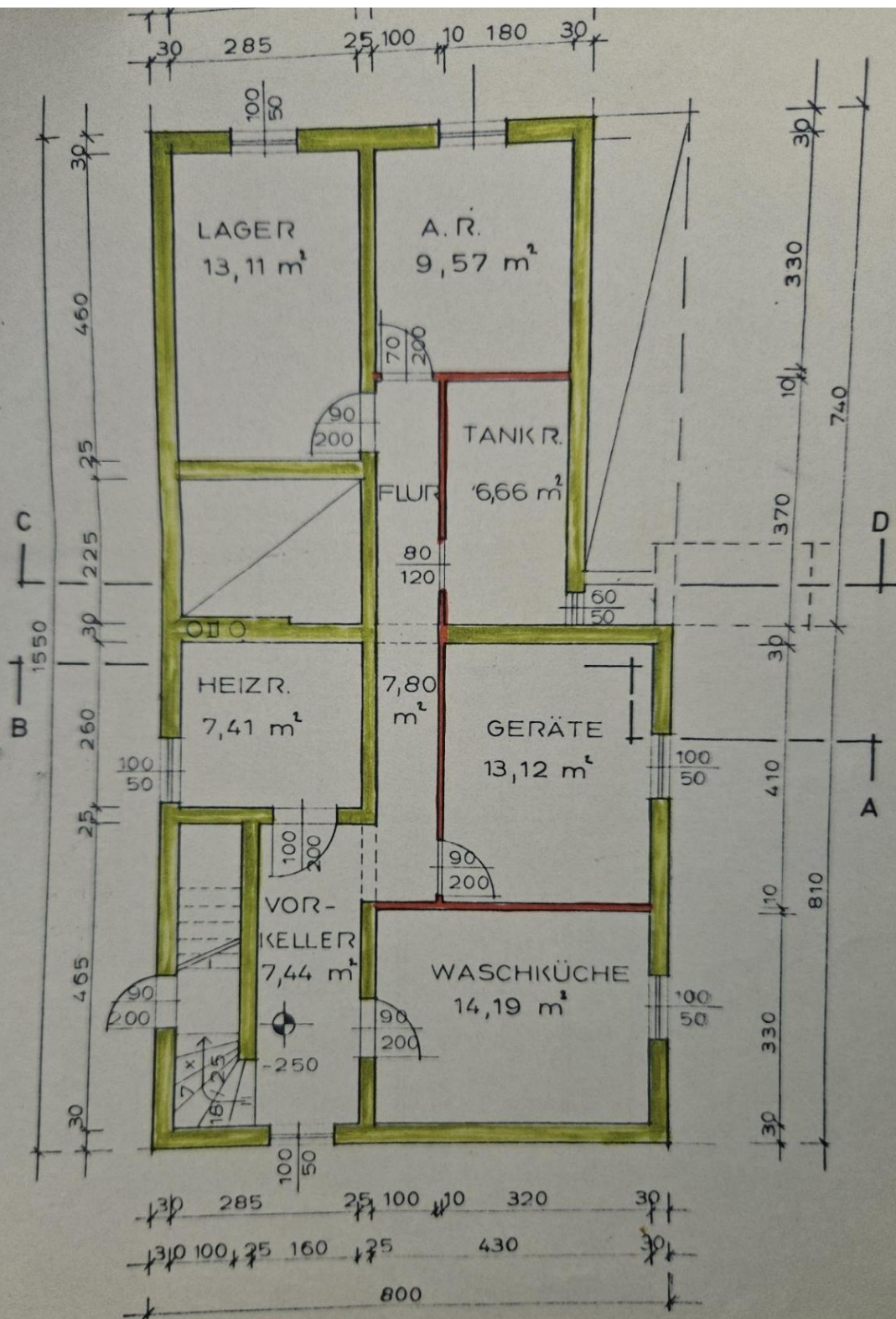






OBERGESCHOSS





KELLER



CHOSS

5.80 m²

A

Grundstücksgrenze Feuermauer Ausführung in A 2

GARAGE
Geschliff. Beton
Öl- und Flüssigkeitsdicht
71.80 m²

Ölauffangbehälter

S 9

BEZUGSNIVEAU

B

GEHSTEIG

Lüftung
Zuluft
3 x 1000 cm²

DURCHGANG
Fliesen
14.00 m²

2 cm Steinwolle einlegen
zwischen den Gebäuden
wegen Schallschutz zum Nachbar

Belüftung lt. OIB R 100
1000 cm² / Stellplatz



Objektbeschreibung

Gepflegtes, großzügiges Einfamilienhaus in ruhiger und familienfreundlicher Lage auf einem 676 m² großem Grundstück!

Die Wohnfläche von ca. 190m² teilt sich in 2 Etagen auf. Mit zusätzlich ca. 95m² Nutzfläche im Keller bietet das Haus ausreichend Raum für komfortables Wohnen und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Das Haus wurde laufend instand gehalten und präsentiert sich in sehr gepflegtem, bezugsfertigem Zustand. Die Einrichtung ist hochwertig und geschmackvoll, was sofort ein behagliches Wohngefühl vermittelt - hier heißt es einziehen und wohlfühlen.

Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!