

Zweifamilienwohnhaus Haselgraben



Außenansicht

Objektnummer: 0004006370

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	1931/1958/1990
Nutzfläche:	195,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 317,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,14
Kaufpreis:	240.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Jürgen Markus Harich

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

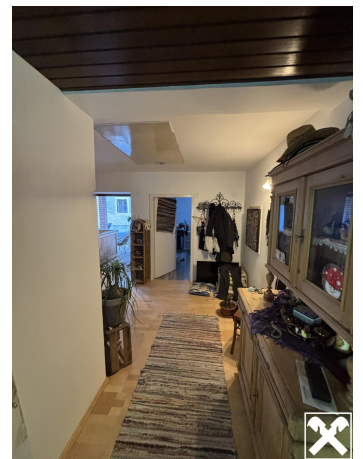
T +43 50 6596 80028002
H +43 676 8141 8018

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















**SIE MÖCHTEN
IHRE IMMOBILIE
VERKAUFEN ODER
VERMIETEN?**

Mag. Jürgen M. Harich
Göbelsstraße 63, 4021 Pöchlarn
T +43 676 8141 100
E j.m.harich@raiffeisen-immobilien.at

**Raiffeisen
Immobilien**

Objektbeschreibung

Renovierungsbedürftiges Zweifamilienwohnhaus mit angebautem Wirtschaftsgebäude

Die Liegenschaft (Sternhaus) liegt ca. 5 km nördlich von der Straßenbahnhaltestelle Gründberg im Haselgraben in unmittelbarer Nähe zur Firma Schagerl Parkett unterhalb der Leonfeldner Straße. Eine Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar.

Ursprüngliches Baujahr war 1931, eine Aufstockung erfolgte 1958 und ein Umbau im Jahre 1990. Es gibt eine Gaszentralheizung mit Flüssiggastank, der sich am Grundstück befindet. Das Objekt besteht aus 2 Wohneinheiten. Ebenfalls Bestandteil ist eine ehemalige Schmiede bzw. Mahlmühle. Dieses angebaute Wirtschaftsgebäude wird derzeit als Werkstatt benutzt.