

Traditionsgasthaus sucht "WIRT(IN) aus LEIDENSCHAFT!"



Gasthaus

Objektnummer: 0004006178

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5231 Schalchen
Heizwärmebedarf:	D 130,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,53
Kaufpreis:	0,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Luger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8094

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Wirtshaus + Wohnhaus = Wohlfühlen !

Unser seit Jahrzehnten etabliertes Gasthaus im Herzen des Innviertels steht für gelebte Gastfreundschaft, bodenständige Küche und gesellige Stunden. Nun suchen wir eine Nachfolge, die dieses Traditionsgasthaus mit Engagement und Leidenschaft als Gastgeber fortführt – und dabei eigene Akzente setzt.

Das erwartet Sie:

- Ein charmantes, voll ausgestattetes Gasthaus (ca. 255m² Nutzfläche) in schöner und ruhiger Dorfrandlage
- Betriebsanlagengenehmigung für 170 Sitzplätze
- Gemütliche Gasträume (ca. 40 Sitzplätze), Nebenraum "Zirbenstüberl" (ca. 25 Sitzplätze), ein großer Saal im Obergeschoss (teilbar), einladender Biergarten mit alten Kastenienbäumen (ca. 120 Sitzplätze).
- Salettl (ca. 40 Sitzplätze)
- Gästeparkplatz (ca. 1.081 m²)
- Gastroküche
- Selch- und Brotbackofen im Freien
- Wohnmöglichkeiten für zukünftige Eigentümer und/oder Mitarbeiter; Wohnung 1 mit ca. 74 m², Wohnung 2 mit ca. 60m², Personalraum mit Dusche und WC ca. 35m² (im Dachgeschoß)
- Wohnhaus (ca. 93,50 m²) mit Doppelgarage und Nebenräume
- Nebengebäude: Einzelgarage mit Holzwerkstatt

Übernahme nach Vereinbarung.

Sie haben die Leidenschaft für Gastronomie und Gastfreundschaft ?

Ihr Unternehmergeist und Organisationstalent, Ihre Kreativität und die Bereitschaft, Tradition zu wahren und neue Ideen einzubringen geben Ihnen die Chance Ihren eigenen gastronomischen Weg zu gehen !!!!

Wir bieten einen Traditionsbetrieb an, dessen Fundament aus Beständigkeit und Qualität ausgezeichnete, vereint mit regionaler Verbundenheit . Ob klassische Wirtshausküche oder innovative Konzepte.

Verwandeln Sie Ihre Visionen in Wirklichkeit !

Kontaktieren Sie uns, um mehr über diese Immobilien zu erfahren.