

**Modern - neuwertig - gemütlich! 3-Zimmer Wohnung mit
Carport und PKW Stellplatz**



Luftbildaufnahme

Objektnummer: 0004006303

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5142 Eggelsberg
Baujahr:	ca. 2020
Wohnfläche:	52,26 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	7,84 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	230.000,00 €
Betriebskosten:	134,16 €
Heizkosten:	53,99 €
Provisionsangabe:	

7800.00

Ihr Ansprechpartner



Manuela Luger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz





Objektbeschreibung

Traumhafte 3-Zimmer Wohnung mit großzügiger Dachterrasse

für Singles, Paare, Kleinfamilie, für Anleger oder als Starterwohnung geeignet!

Als Zweitwohnsitz ebenso nutzbar wie als perfekten

Alterswohnsitz!

Nutzfläche: ca. 52 m² Wohnfläche;

Aufteilung der Räume:

Vorraum, Badezimmer mit WC und Dusche, offener Koch-Ess-

und Wohnbereich (hochwertige Küchenausstattung), 2 Schlafzimmer, große Dachterrasse (ca. 28,94 m²), großzügiger Abstellraum im Keller mit ca. 7,84 m²

Im Gebäude befindet sich ein Lift.

Im Kaufpreis enthalten sind ein Carport und ein freier PKW-Abstellplatz;

Die Wohnung ist wie folgt möbliert: Küchenmobiliar inkl.

hochwertigster Elektrogeräte, Esstisch + zwei Stühle, Einbauschränke in beiden Schlafzimmern, Innenrollos, elektrische Markise mit Fernbedienung steuerbar;

Ablöse pauschal 30.000,-- Euro.

Lage: in Gundertshausen, Infrastruktur fußläufig erreichbar;

In ca. 8 km Entfernung befindet sich das Strandbad Ibm bzw. der Heratingersee, der Holzöstersee ist in 9 Km erreichbar, in ca. 15 km befindet sich der Höllerersee.

Anschlüsse: Ortswasser, Kanalnetz der Gemeinde; Fußbodenheizung mit Gas;

Übernahme: nach Vereinbarung- kurzfristig möglich, nicht

barrierefrei;

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!