

Einfamilienwohnhaus in ruhiger Lage von Strassgang



Eingang

Objektnummer: 0005004675

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Baujahr:	1969
Wohnfläche:	96,27 m ²
Nutzfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	55,46 m ²
Heizwärmebedarf:	F 248,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,80
Kaufpreis:	389.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Nebel

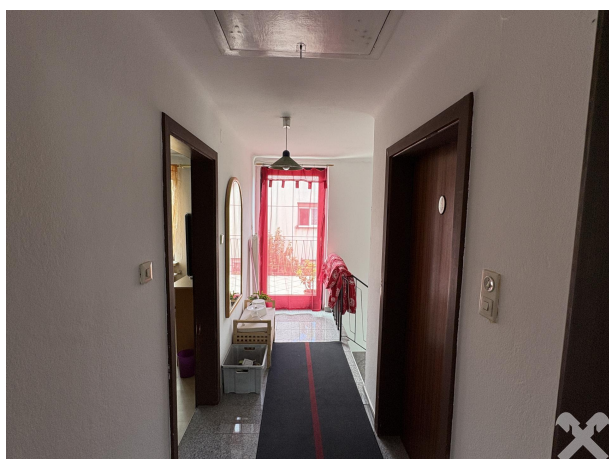
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

















Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Wohngegenden von Graz-Straßgang erwartet Sie dieses gepflegte Einfamilienhaus mit ca. 90 m² Wohnfläche auf drei Ebenen. Die Immobilie bietet:

- 6 Zimmer, verteilt auf Erd- und Obergeschoss
- Küche mit Zugang zur Terrasse (ca. 20 m²)
- Kellergeschoss mit Garage und Heizraum
- Ruhige Lage mit hervorragender Infrastruktur
- Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote in unmittelbarer Nähe

Ein ideales Zuhause für alle, die städtische Nähe mit naturnaher Ruhe verbinden möchten.