

Charmantes Einfamilienhaus in ruhiger Wohngegend im beliebten Bezirk Graz-Liebenau



Haus_Außenansicht

Objektnummer: 0005004689

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	126,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	4,95 m²
Heizwärmebedarf:	C 59,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	400,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

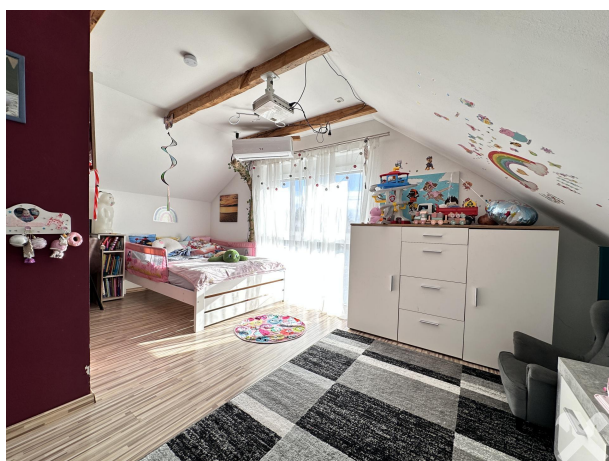
Ihr Ansprechpartner

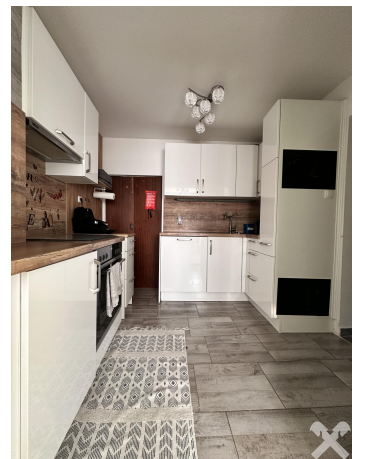


Nicole Puchinger

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 627 39 91











Objektbeschreibung

Dieses charmante ca. 126 m² große und ursprünglich im Jahr 1948 erbaute Einfamilienhaus, wurde 1963 und 1981 erweitert. Im Jahr 2020 wurde das Gebäude dann komplett umgebaut und bis auf das Dach fast komplett erneuert. Dieses Haus bietet eine perfekte Kombination aus Wohnkomfort, moderner Ausstattung und Möglichkeiten sich im eigenen Garten bei Ganztagessonne zu erholen.

Der Dachumbau ist bereits bewilligt, wurde aber noch nicht durchgeführt!

Die große, dem Wohnzimmer vorgelagerte und komplett überdachte Terrasse bietet den perfekten Platz für Grillabende und gesellige Stunden im Freien.

Der Pool sorgt an heißen Sommertagen für die nötige Abkühlung und Spaß für die ganze Familie.

Garage und Carport bieten insgesamt Platz für zwei Fahrzeuge zum Schutz vor Witterungseinflüssen.

2 Gartenhäuser und ein Hochbeet runden den liebevoll angelegten Garten perfekt ab.

Dieses Haus ist ideal für Familien und Paare, die auf der Suche nach einem Rückzugsort in absoluter Stadtnähe sind.

Für weitere Infos oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie mich bitte gerne.

Ich freue mich Ihnen dieses Objekt bei nächster Gelegenheit zeigen zu dürfen!