

Ein Platz zum Ankommen- mit Blick auf die Riegersburg



Ausblick vor dem Haus

Objektnummer: 0005004635

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8313 Lembach bei Riegersburg
Baujahr:	1920
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	58,90 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 334,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,03
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Astrid Gerstmann

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 817 10 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













Objektbeschreibung

Dieses gemütliche Haus liegt in ruhiger Südwest-Hanglage in 8313 Lembach bei Riegersburg. Von hier aus hat man einen wunderschönen Blick auf die Riegersburg.

- Wohnfläche ca. 59 m²
- 2 Zimmer, Küche (möbliert), Vorraum, Bad mit Dusche und WC (Marke Geberit)
- Heizung mittels Stückholz und zusätzlich Strom bei Bedarf sowie für Warmwasser Boiler
- Wasser aus einer Quelle, Kanalanschluss vorhanden
- Baujahr ca. 1920, laufend saniert
- 2 kleine Nebengebäude

Lage:

- Riegersburg ca. 5 Min.
- Zotter Schokoladen ca. 10 Min.
- Autobahn A2 ca. 15 Min. (Graz ca. 45 Min., Wien ca. 1h 45)
- Thermen ca. 20–25 Min.
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

Ideal als kleines Wohnhaus, Wochenendhaus oder Rückzugsort in ruhiger Lage.