

Großzügige 4 Zimmerwohnung mit Balkon im obersten Stock - unbefristeter Mietvertrag



Objektnummer: 2571

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 54a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	96,71 m ²
Nutzfläche:	117,11 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	29,22 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.143,91 €
Kaltmiete (netto)	738,81 €
Kaltmiete	1.039,92 €
Betriebskosten:	301,11 €
USt.:	103,99 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

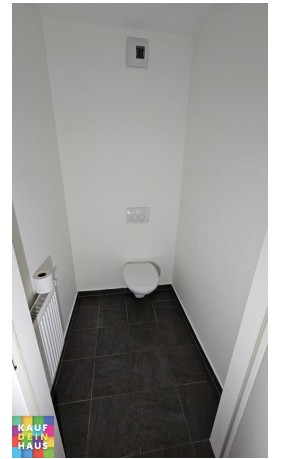


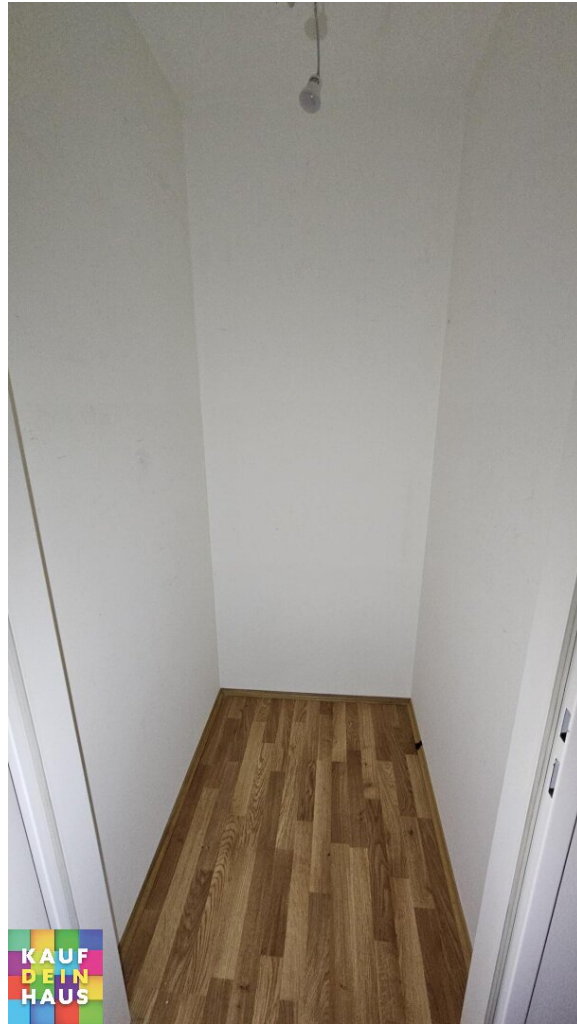
Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf



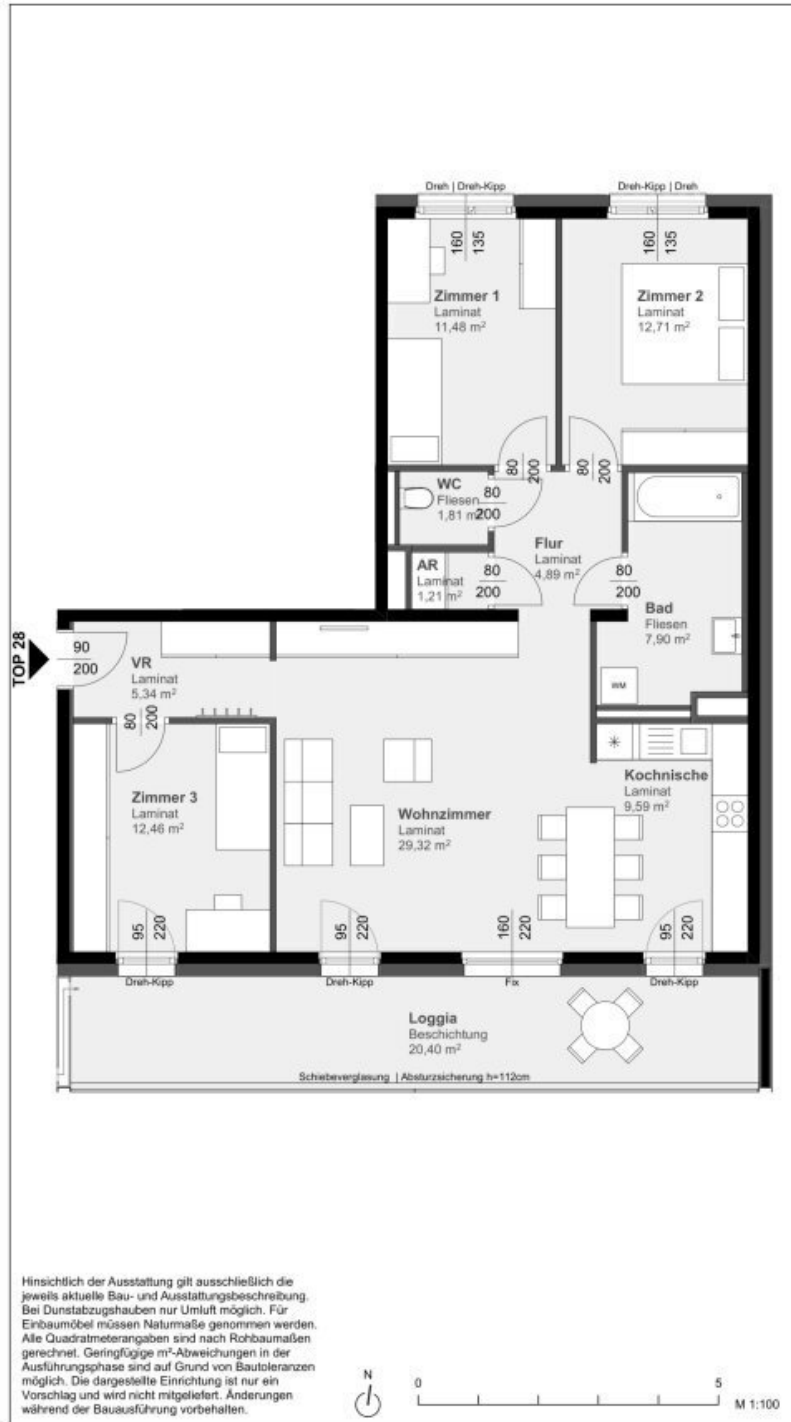






Wohnbau BWS

Eggenberger Gürtel 50, 52, 52a, 52b, 54, 54a, 56, 56a, 56b, 56c; 8020 Graz



Bauteil Süd

Eggenberger Gürtel Nr. 54, 54a

6. Obergeschoss

54a

TOP 28

4 Zimmer Wohnung

Typ D

Wohnnutzfläche: 117,11 m²

davon WNF beheizt: 96,71 m²

Raumliste	m²
AR	1,21
Bad	7,90
Flur	4,89
Kochnische	9,59
VR	5,34
WC	1,81
Wohnzimmer	29,32
Zimmer 1	11,48
Zimmer 2	12,71
Zimmer 3	12,46
Loggia	20,40
Kellerabteil	vorhanden



kirsch zt gmbh



2/64 - A_1010 wien
901010 fax: dw19
50_6455977
amenskirsch.at
rsch.at

bwsg
besser wohnen seit Generationen

BWS
Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und
Siedlungsgenossenschaft registrierte Ges.m.b.H.
BWSt
Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft
Bauen und Wohnen Steiermark Ges.m.b.H.
Münzgrabenstraße 36/9
8010 Graz
T +43 316 40 12 67

VERGABEPLAN	
Stand	22.05.2019

Objektbeschreibung

- Vorraum
- Küche- Ess- und Wohnzimmer
- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschmaschinenanschluss
- Abstellraum

Tiefgaragenstellplätze können gesondert angemietet werden
Internet-Glasfaser wurde in das Haus eingeleitet

Unbefristeter Mietvertrag

!!! PROVISIONSFREI !!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <550m
Klinik <725m
Krankenhaus <600m

Kinder & Schulen

Schule <525m
Kindergarten <125m
Universität <850m
Höhere Schule <975m

Nahversorgung

Supermarkt <350m
Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <650m

Sonstige

Geldautomat <625m
Bank <625m
Post <750m
Polizei <550m

Verkehr

Bus <200m
Straßenbahn <625m
Autobahnanschluss <3.850m
Bahnhof <475m
Flughafen <8.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap