

Großzügige 4 Zimmerwohnung mit Balkon im obersten Stock - unbefristeter Mietvertrag



Objektnummer: 2572

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 54a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	96,71 m ²
Nutzfläche:	117,11 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	29,22 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.122,53 €
Kaltmiete (netto)	1.122,53 €
Kaltmiete	1.122,53 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



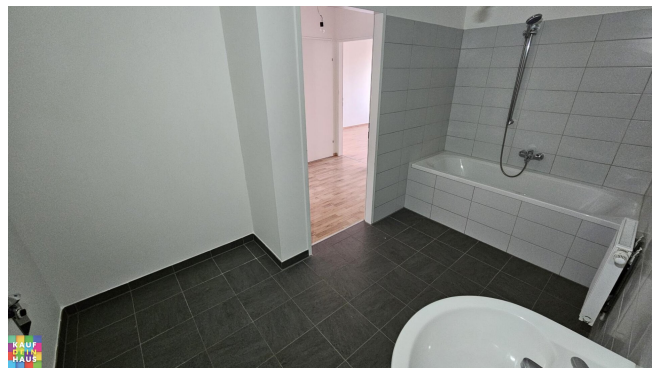
Markus Unger-Ullmann

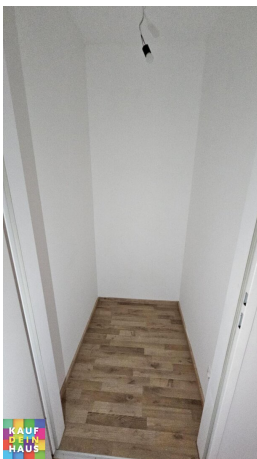
KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992









Objektbeschreibung

- Vorraum
- Küche- Ess- und Wohnzimmer
- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschmaschinenanschluss
- Abstellraum

Tiefgaragenstellplätze können gesondert angemietet werden
Internet-Glasfaser wurde in das Haus eingeleitet

Unbefristeter Mietvertrag

!!! PROVISIONSFREI !!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <550m
Klinik <725m
Krankenhaus <600m

Kinder & Schulen

Schule <525m
Kindergarten <125m
Universität <850m
Höhere Schule <975m

Nahversorgung

Supermarkt <350m
Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <650m

Sonstige

Geldautomat <625m
Bank <625m
Post <750m
Polizei <550m

Verkehr

Bus <200m
Straßenbahn <625m
Autobahnanschluss <3.850m
Bahnhof <475m
Flughafen <8.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap