PROVISIONSFREI! ALTE POSTSTRASSE!



Objektnummer: 2561

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Alte Poststraße 127

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8020 Graz
Wohnfläche: 78,57 m²

Zimmer: 3

Gesamtmiete632,08 ∈Kaltmiete (netto)344,14 ∈Kaltmiete574,62 ∈Betriebskosten:230,48 ∈USt.:57,46 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH Voitmann 43 8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

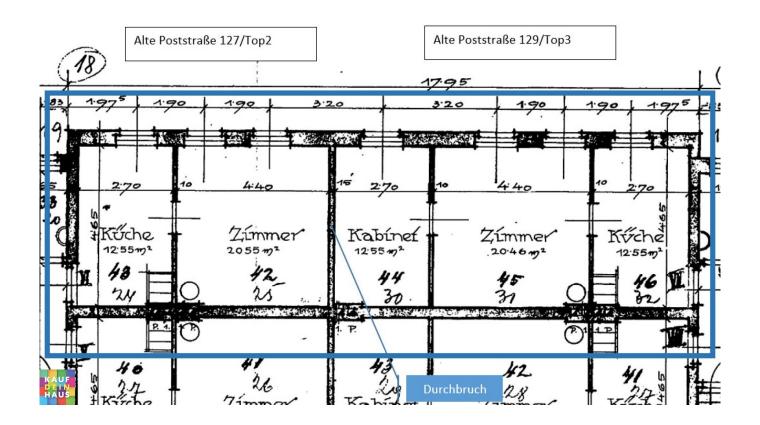












Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG! ALTE POSTSTRASSE 127!

IM ERDGESCHOSS - ZIMMER HOFSEITIG!

3 ZIMMER - DURCHGANGSZIMMER - ES WURDEN 2 KLEINE WOHNUNGEN ZUSAMMENGESCHLOSSEN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m Apotheke <375m Klinik <875m Krankenhaus <900m

Kinder & Schulen

Schule <275m Kindergarten <325m Universität <325m Höhere Schule <375m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <425m Einkaufszentrum <800m

Sonstige

Geldautomat <250m Bank <250m Post <475m Polizei <650m

Verkehr

Bus <50m Straßenbahn <75m Autobahnanschluss <4.400m Bahnhof <625m Flughafen <9.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap