

PROVISIONSFREI! ALTE POSTSTRASSE!



Objektnummer: 2561

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Alte Poststraße 127
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	78,57 m²
Zimmer:	3
Gesamtmiete	632,08 €
Kaltmiete (netto)	344,14 €
Kaltmiete	574,62 €
Betriebskosten:	230,48 €
USt.:	57,46 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



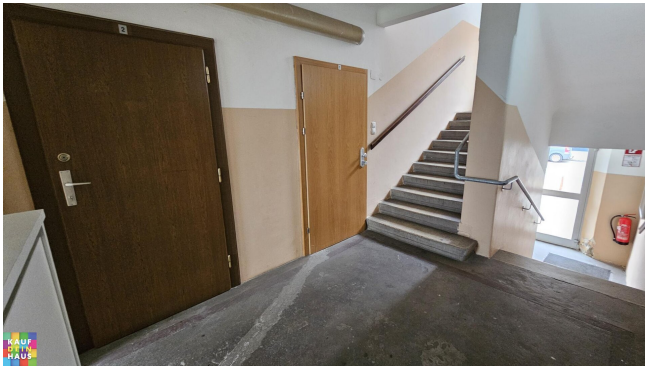
Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992

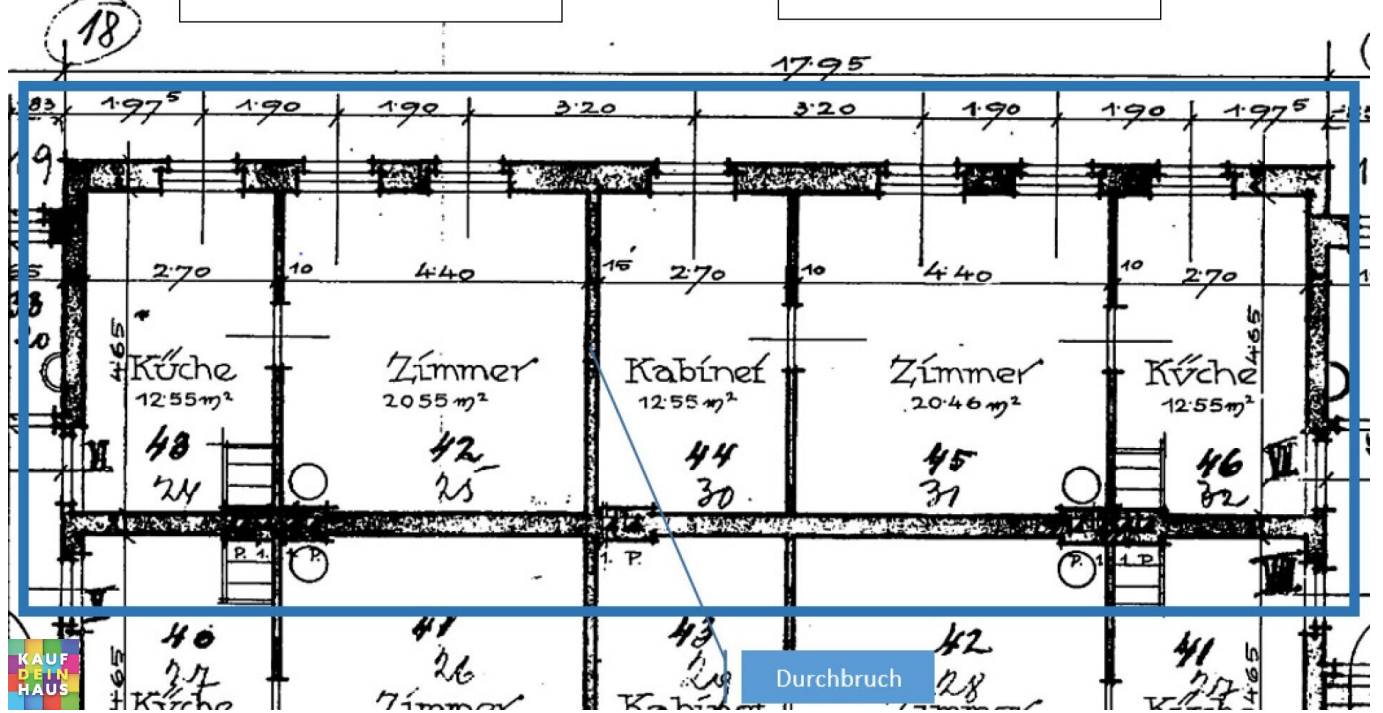
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Alte Poststraße 127/Top2

Alte Poststraße 129/Top3



Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG! ALTE POSTSTRASSE 127!

IM ERDGESCHOSS - ZIMMER HOFSEITIG!

3 ZIMMER - DURCHGANGSZIMMER - ES WURDEN 2 KLEINE WOHNUNGEN
ZUSAMMENGESCHLOSSEN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <375m

Klinik <875m

Krankenhaus <900m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <325m

Universität <325m

Höhere Schule <375m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <425m
Einkaufszentrum <800m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <475m
Polizei <650m

Verkehr

Bus <50m
Straßenbahn <75m
Autobahnanschluss <4.400m
Bahnhof <625m
Flughafen <9.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap