

FRAUNEDERGASSE 24 - KOMPAKTE 4 ZIMMERWOHNUNG!



Objektnummer: 2567

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fraunedergasse 24
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1944
Wohnfläche:	67,22 m ²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	35,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	591,99 €
Kaltmiete (netto)	385,77 €
Kaltmiete	538,17 €
Betriebskosten:	152,40 €
USt.:	53,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

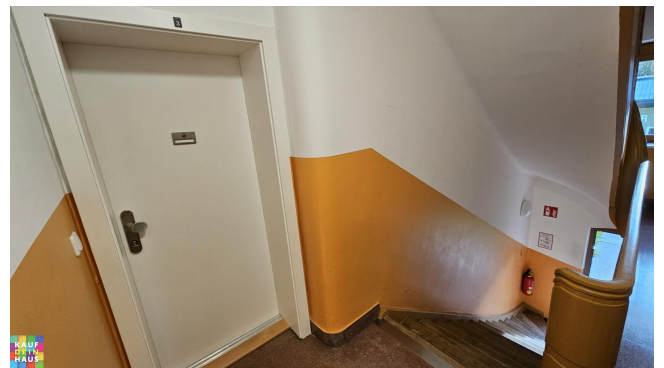
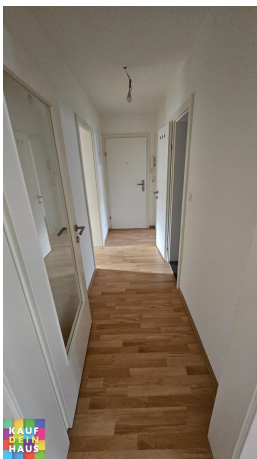


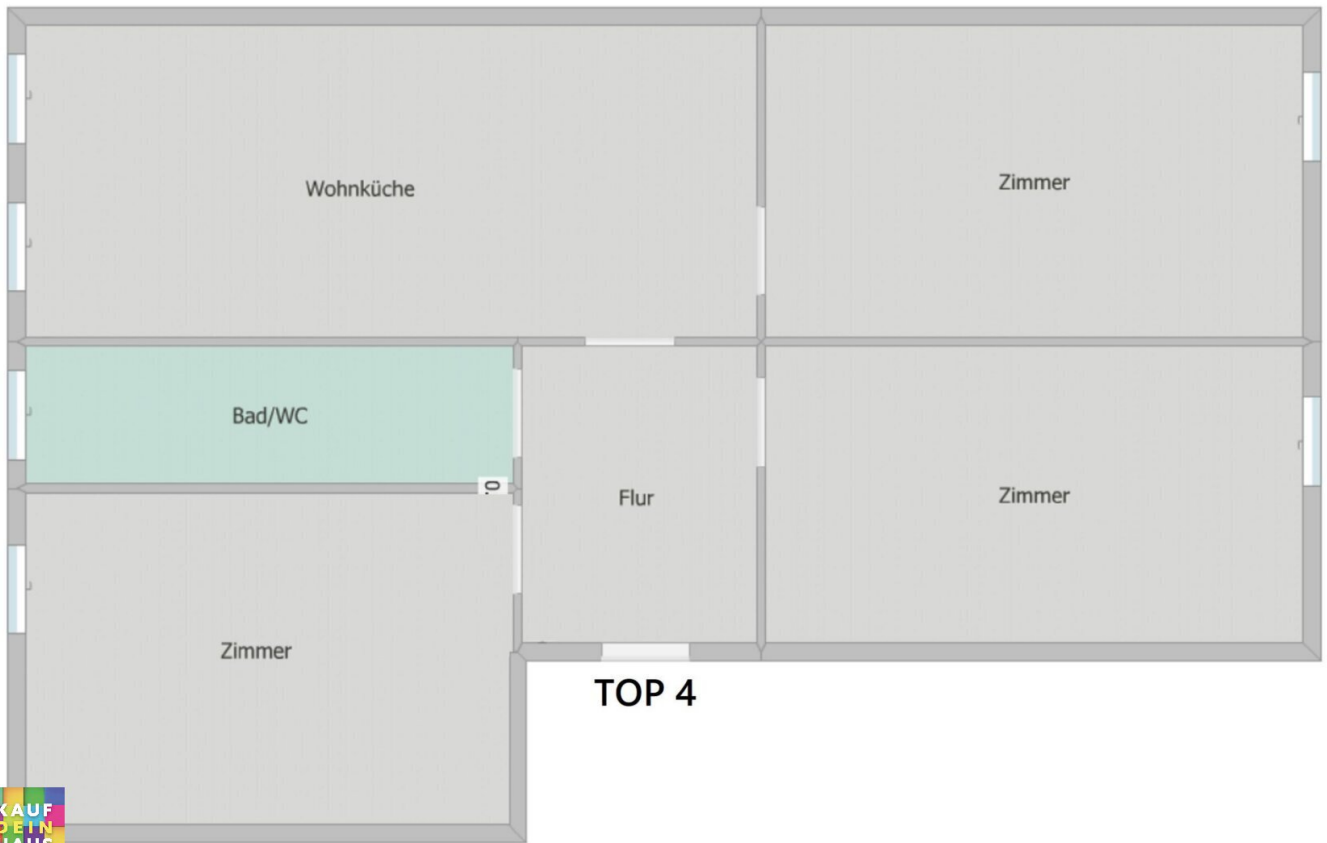
Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992







Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG!

BEI ERNSTHAFTEN INTERESSE BITTE FOLGENDE DOKUMENTE ZUR BESICHTIGUNG MITBRINGEN ODER AM TELEFON ABRUFBAR!

- MELDEZETTEL ALLER EINZIEHENDEN PERSONEN
- AUSWEISE ALLE EINZIEHENDEN PERSONEN
- EINKOMMENSNACHWEISE (LETZTEN 3 LOHN/GEHALTSZETTEL / FAMILIENBEIHILFEBESCHEID / AMS BESCHEID/ PVA BESCHEID/JAHRESLOHNZETTEL 2024 USW.)
- FORMULARE KÖNNEN VOR ORT AUSGEFÜLLT WERDEN

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <425m

Krankenhaus <1.225m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <150m

Universität <3.875m

Nahversorgung

Supermarkt <400m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <700m

Sonstige

Bank <525m

Geldautomat <575m

Post <700m

Polizei <3.625m

Verkehr

Bus <125m

Autobahnanschluss <1.400m

Bahnhof <1.300m

Flughafen <7.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap