

Exklusives Wiener Stadthaus mit 350m² Wohnfläche: Purer Luxus im Westen von Wien



Wohnzimmer

Objektnummer: 1748/116

Eine Immobilie von EUV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1900
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	420,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	84,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,75
Kaufpreis:	3.100.000,00 €
Infos zu Preis:	

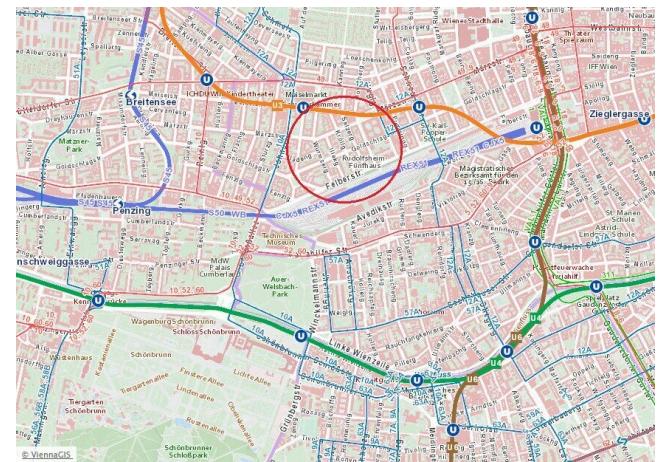
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Au

Ihr Ansprechpartner

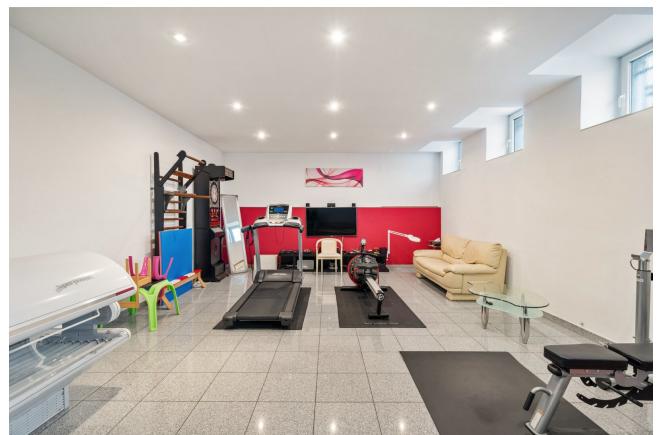
Engel & Völkers Wien MMC

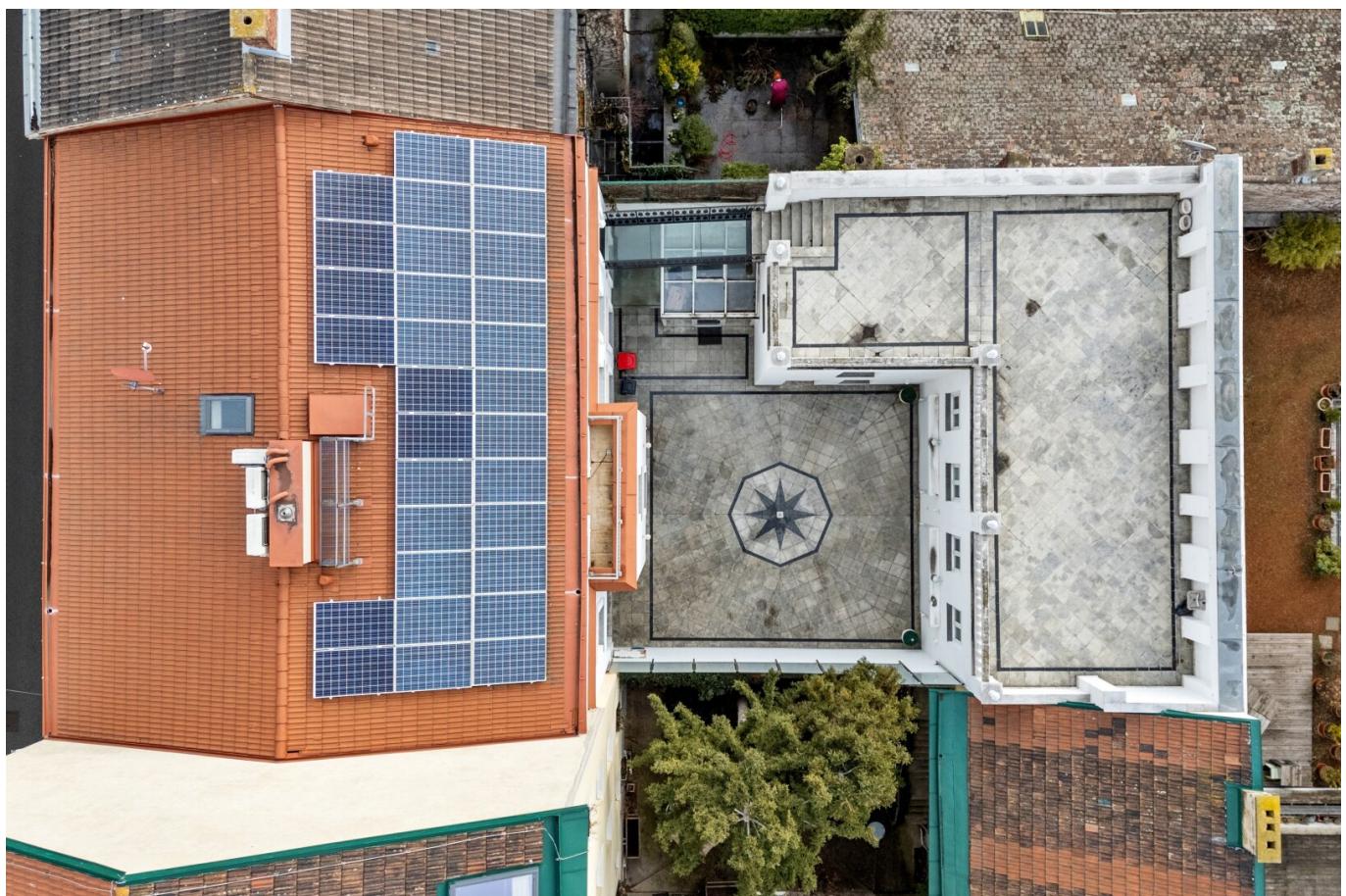
EUV Immobilien GmbH
Kärntner Ring 4 / 2
1010 Wien

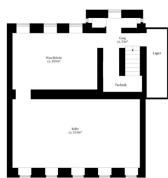
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



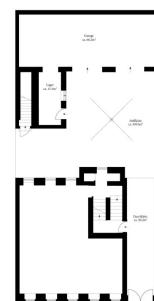




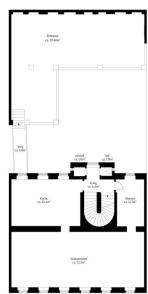
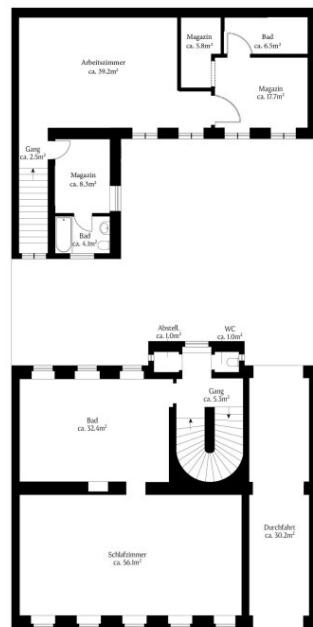




Δz



Δz



Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses exquisite Stadthaus in Wien mit einer Wohnfläche von ca. 350 m²! Dieses großzügige Anwesen mit sechs Zimmern, drei Schlafzimmern und drei Badezimmern bietet luxuriösen Wohnkomfort in einem stilvollen Ambiente. Das um ca. 1900 erbaute und 2015 umfassend modernisierte Haus verbindet den Charme vergangener Zeiten mit zeitgemäßem Luxus. Eine besonders elegante Atmosphäre entsteht durch die hochwertigen Materialien und die exklusive Ausstattung im Versace-Stil: Vom edlen Steinboden bis hin zu sorgfältig ausgewählten Accessoires wurde bei diesem einzigartigen Stadthaus auf jedes Detail geachtet. Die Innenausstattung besticht durch eine moderne Einbauküche, ein luxuriöses Badezimmer und stilvolle Seidentapeten. Zwei bis drei Garagenplätze bieten reichlich Platz für Ihre Fahrzeuge. Ein weiteres Highlight ist die ca. 94 m² große Dachterrasse, die sich perfekt für entspannte Stunden im Freien eignet. Zusätzlichen Stauraum bietet ein ausgebauter Keller, während ein integriertes Fitnessstudio sowie ein umfassendes Sicherheitssystem mit Alarmanlage und elektronischem Tor für höchsten Komfort und Sicherheit sorgen. Beheizt wird die Immobilie zentral über eine Gasheizung. Ergänzend zum Haupthaus verfügt die Liegenschaft über ein weiteres Apartment im Innenhof, das aktuell unbefristet vermietet ist. Die gelungene Kombination aus historischem Charme und modernem Komfort macht dieses Anwesen zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap