Goldblick - Ein Projekt von MADILE

Objektnummer: 178

Eine Immobilie von Madile Wohnbau GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,51 m²
Zimmer:	4
Garten:	49,34 m²
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Kaufpreis:	453.100,00 €

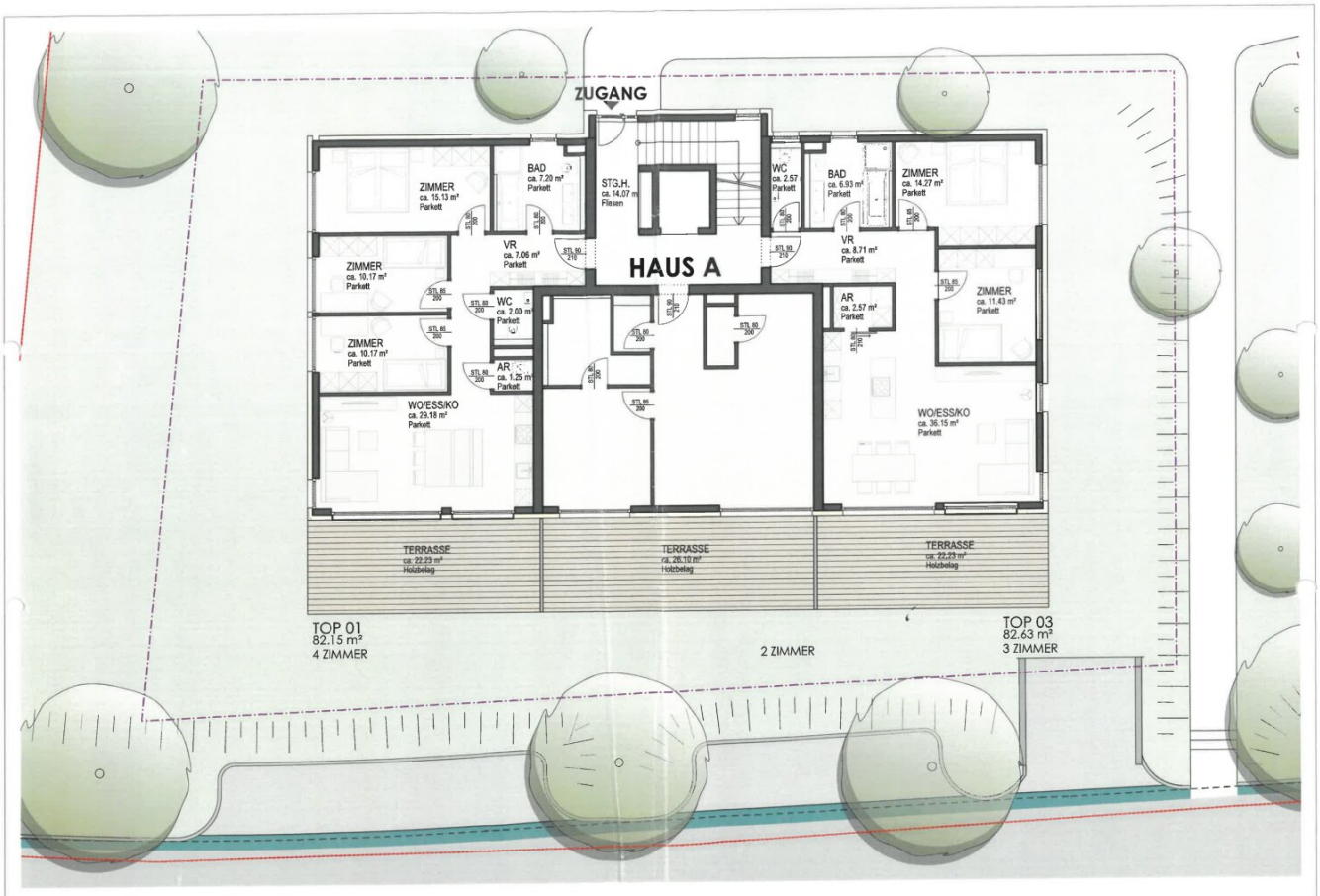
Ihr Ansprechpartner

Andreas Binder

Madile Wohnbau GmbH
Villacher Straße 43
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 8282 969

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



ARCHITEKT KRAINER ZT GmbH
STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
9020 KLAGENFURT KONRADWEG 3 TEL: (0463) 218 258 FAX DW-22 E-MAIL: studio@krainerarchitect.at

MASSSTAB: 1/100
PROJ.NR.: 1245
DATUM: 13.10.2022

EG HAUS A

WOHNBEBAUUNG FRATRES, Spittal

Objektbeschreibung

Mit dem Neubauprojekt „Goldblick“ wird eine Wohnanlage in herrlicher Lage errichtet, welche durch seinen malerischen Ausblick besticht.

Hier werden Sie nicht nur von einer hochwertigen Ausstattung, sondern auch durch die moderne und nachhaltige Bauweise überzeugt.

HIGHLIGHTS

- Atemberaubender Ausblick
- Durchdachte Grundrisse
- Anspruchsvolle Innenausstattung
- Kellerabteil für jede Wohneinheit
- Barrierefreie Zugänge
- Großzügige Terrassen
- Kosteneffizienz aufgrund der Erdwärmepumpe und Photovoltaikanlage
- Erfahrener Bauträger, über 140 Jahre Firmentradition

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.500m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap