

**Attraktive 2-Zimmer Maisonette-Wohnung mit Balkon nahe
Reinprechtsdorfer Straße in 1050 Wien zu mieten**



Wohnzimmer

Objektnummer: 109258231

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien, Margareten
Baujahr:	1994
Wohnfläche:	51,92 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,82 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,61
Gesamtmiete	998,80 €
Kaltmiete (netto)	747,00 €
Kaltmiete	998,80 €
Betriebskosten:	161,00 €

Ihr Ansprechpartner



Vineta Reitgruber, BA, MBA

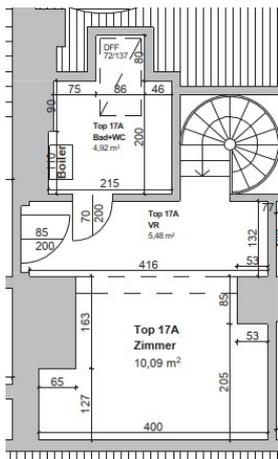
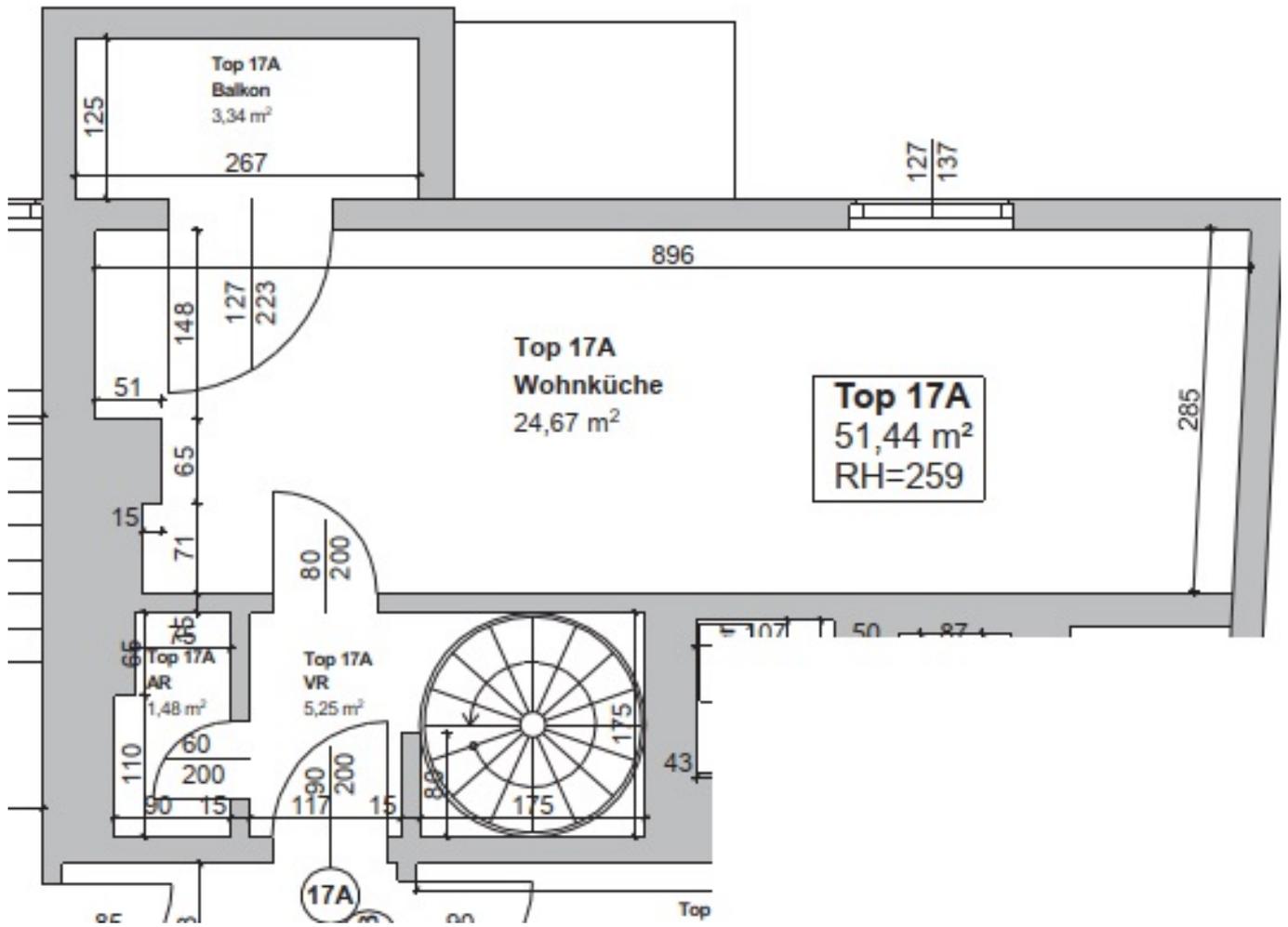
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

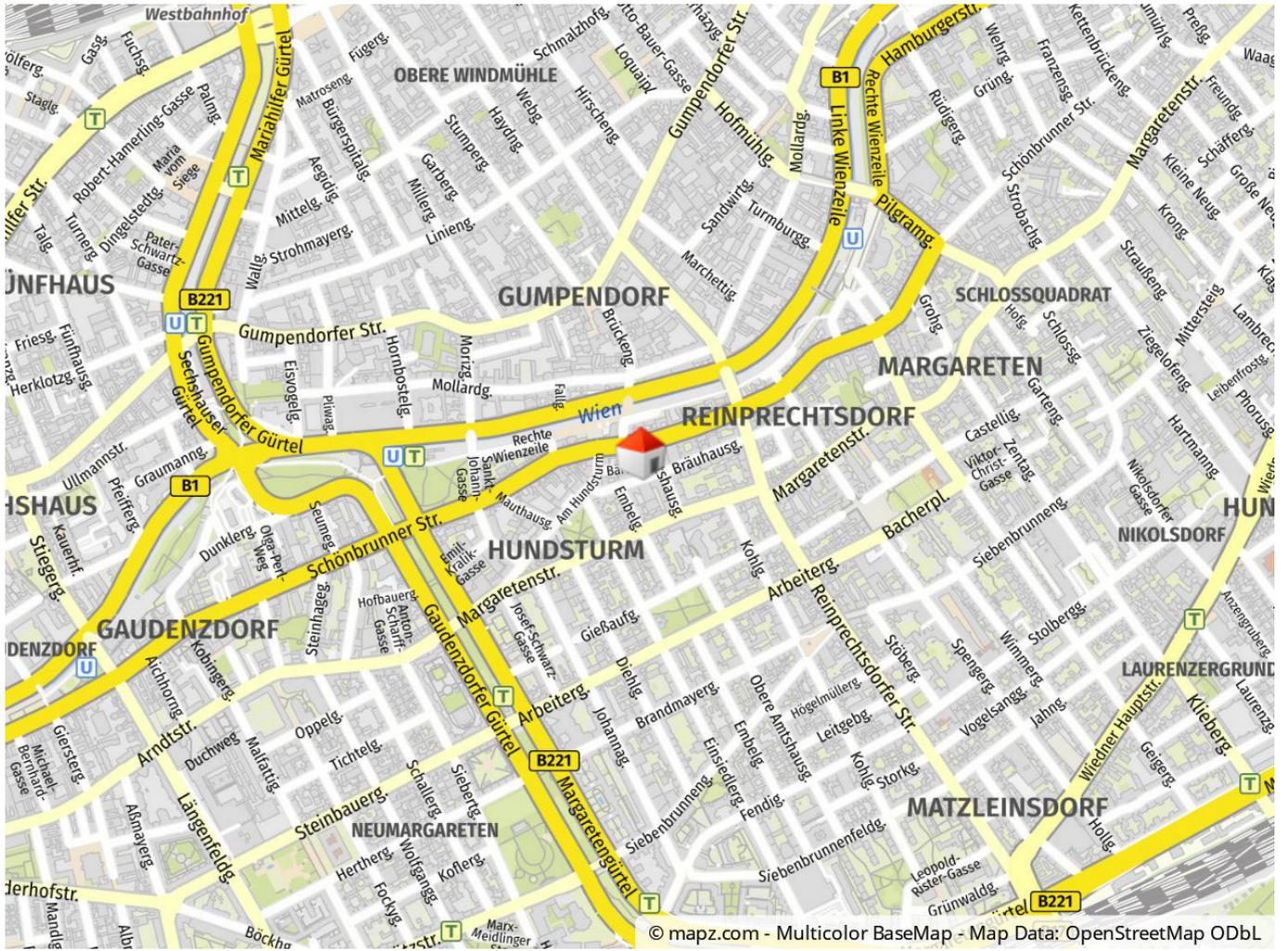
T 0043153473720 0043153473325

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

In einem gepflegten Neubau zwischen Schönbrunner und Reinprechtsdorfer Straße, befindet sich im Dachgeschoß diese attraktive 2-Zimmer Maisonette-Wohnung mit Balkon. Die Wohnfläche erstreckt sich über 2 Ebenen und gliedert sich wie folgt: Ebene 1: kleines Vorzimmer, Wohnzimmer mit offener, Mini-Küche (bestehend aus 2 Kochplatten, kleiner Kühlschrank mit Gefrierfach), WC sowie eine Wendeltreppe zur Ebene 2: Schlafbereich, Duschbadezimmer mit Waschmaschinenanschluss sowie ein weiteres WC Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.