

## Wunderbare 2-Zimmer Wohnung im Dachgeschoß nahe Sonnwendviertel in 1100 Wien zu mieten



Wohnzimmer

**Objektnummer: 109241271**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1100 Wien, Favoriten
<b>Baujahr:</b>	1989
<b>Wohnfläche:</b>	49,71 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 41,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,83
<b>Gesamtmiete</b>	939,33 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	690,00 €
<b>Kaltmiete</b>	939,33 €
<b>Betriebskosten:</b>	163,94 €

## Ihr Ansprechpartner



**Vineta Reitgruber, BA, MBA**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473720 0043153473325

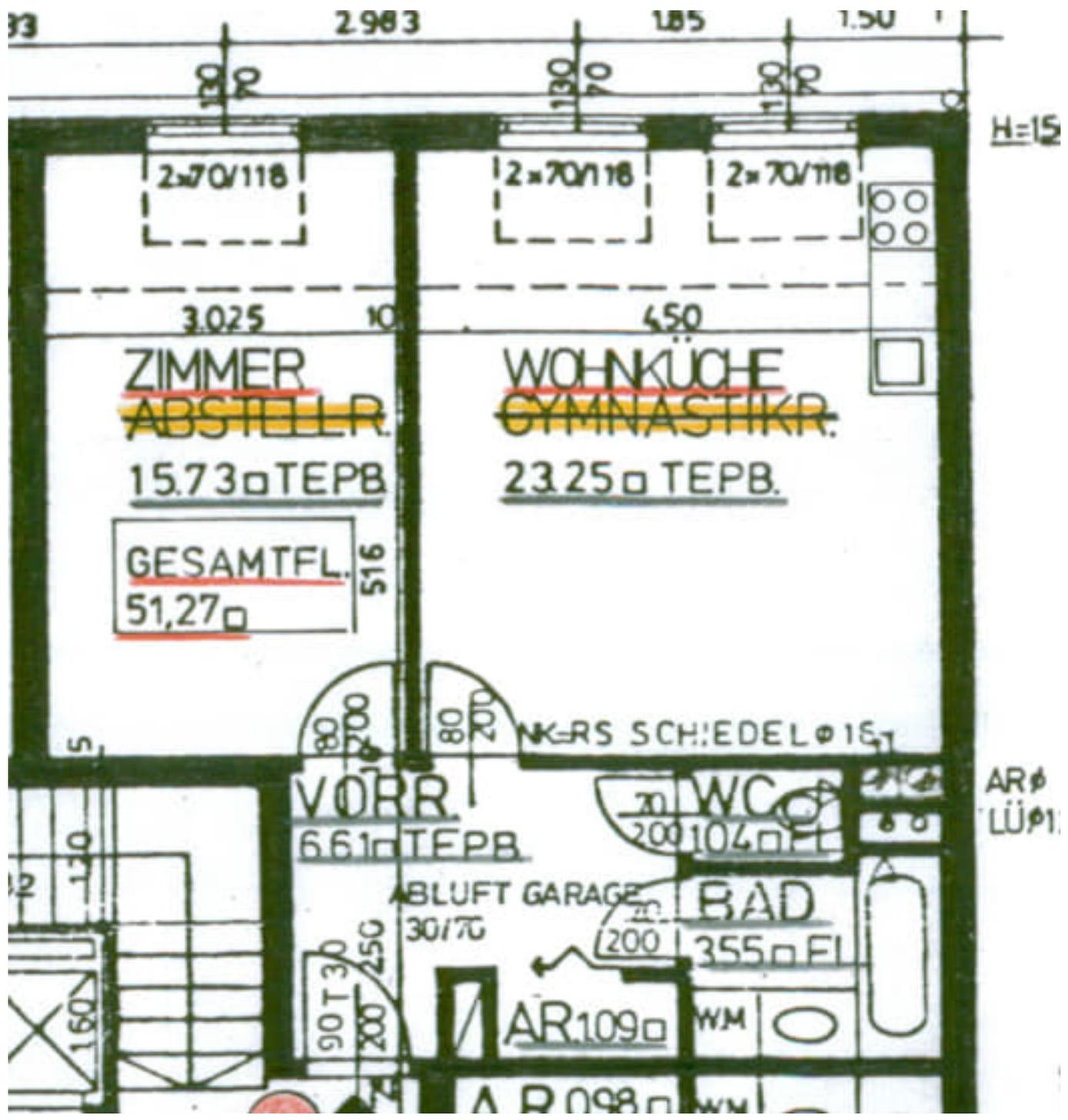
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

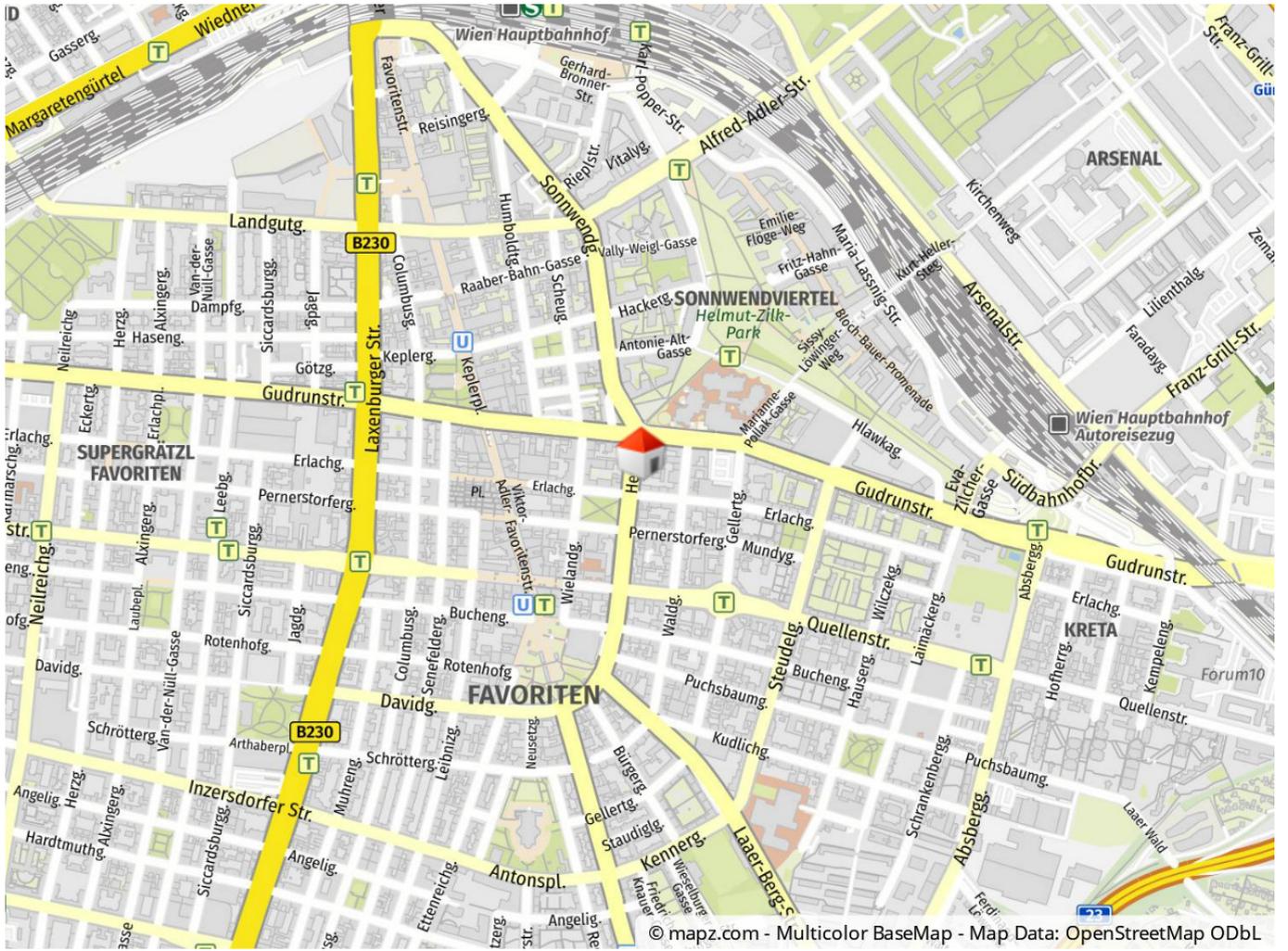






**ORAG**  
Seit 1871





© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODBL

## Objektbeschreibung

Wunderbare, gänzlich hofseitig ausgerichtete 2-Zimmer Wohnung im Dachgeschoß nahe Weilandpark und Gudrunstraße in 1100 Wien zu mieten In einem attraktiven Neubau in unmittelbarer Nähe zum Weilandpark befindet sich im Dachgeschoß diese ruhige 2-Zimmer Wohnung mit folgender Aufteilung: einladendes Vorzimmer, ostseitiges Wohnzimmer mit offener, modern ausgestatteter Einbauküche, Schlafzimmer, elegantes Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein extra WC. Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.