

**Repräsentatives Innenstadtbüro in der Nähe des
Schwedenplatz 1010 Wien zu mieten**



Außenansicht

Objektnummer: 109240079

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1906
Zustand:	Gepflegt
Bürofläche:	284,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 105,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,61
Gesamtmiete	8.499,55 €
Kaltmiete (netto)	6.634,24 €
Kaltmiete	7.082,96 €
Miete / m²	23,36 €
Betriebskosten:	448,72 €
Provisionsangabe:	
3 BMM zzgl. USt	

Ihr Ansprechpartner

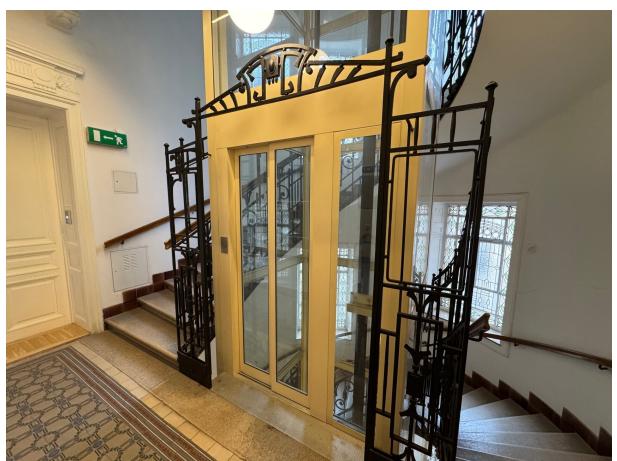


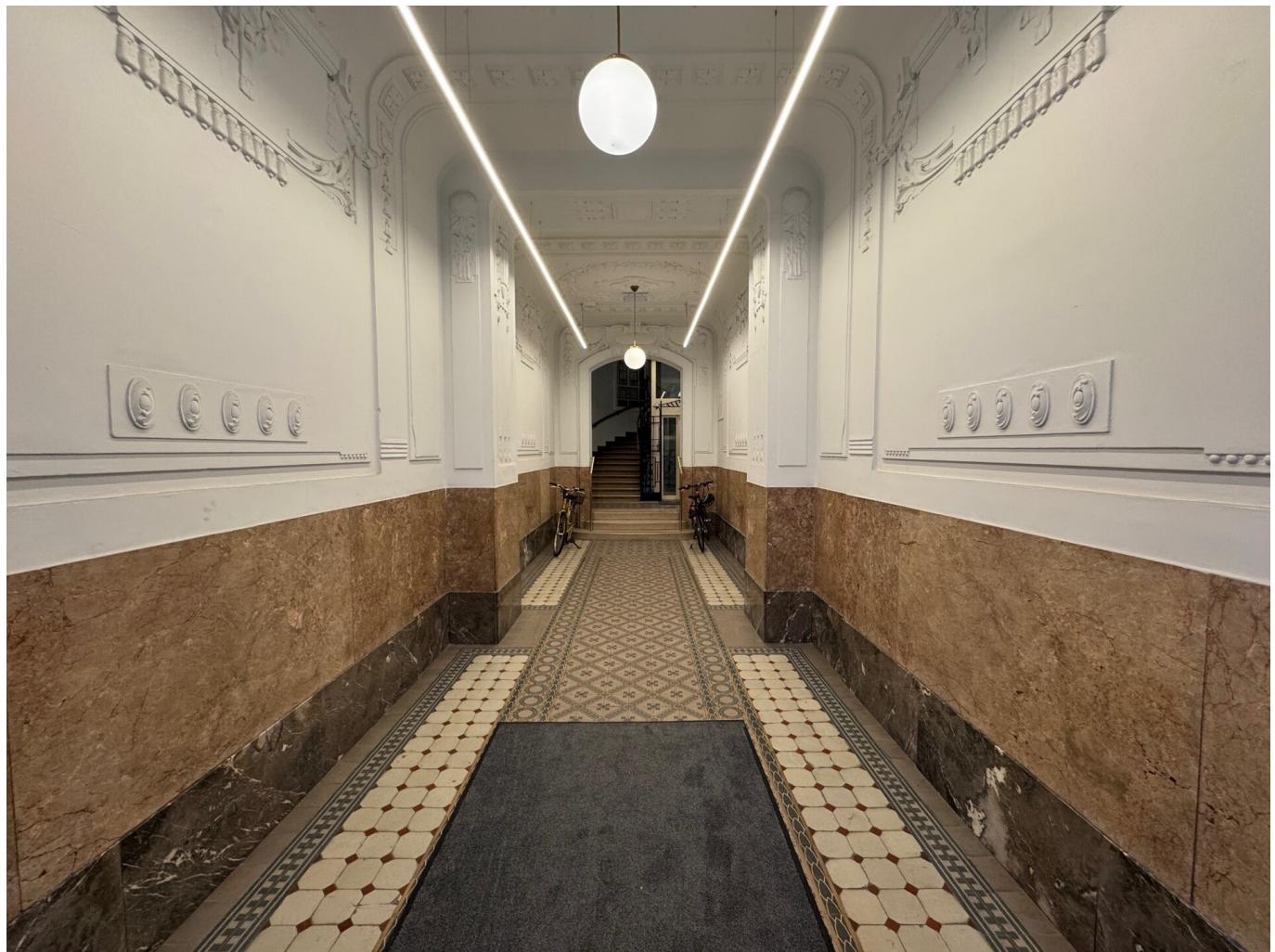
Milena Ivkovic

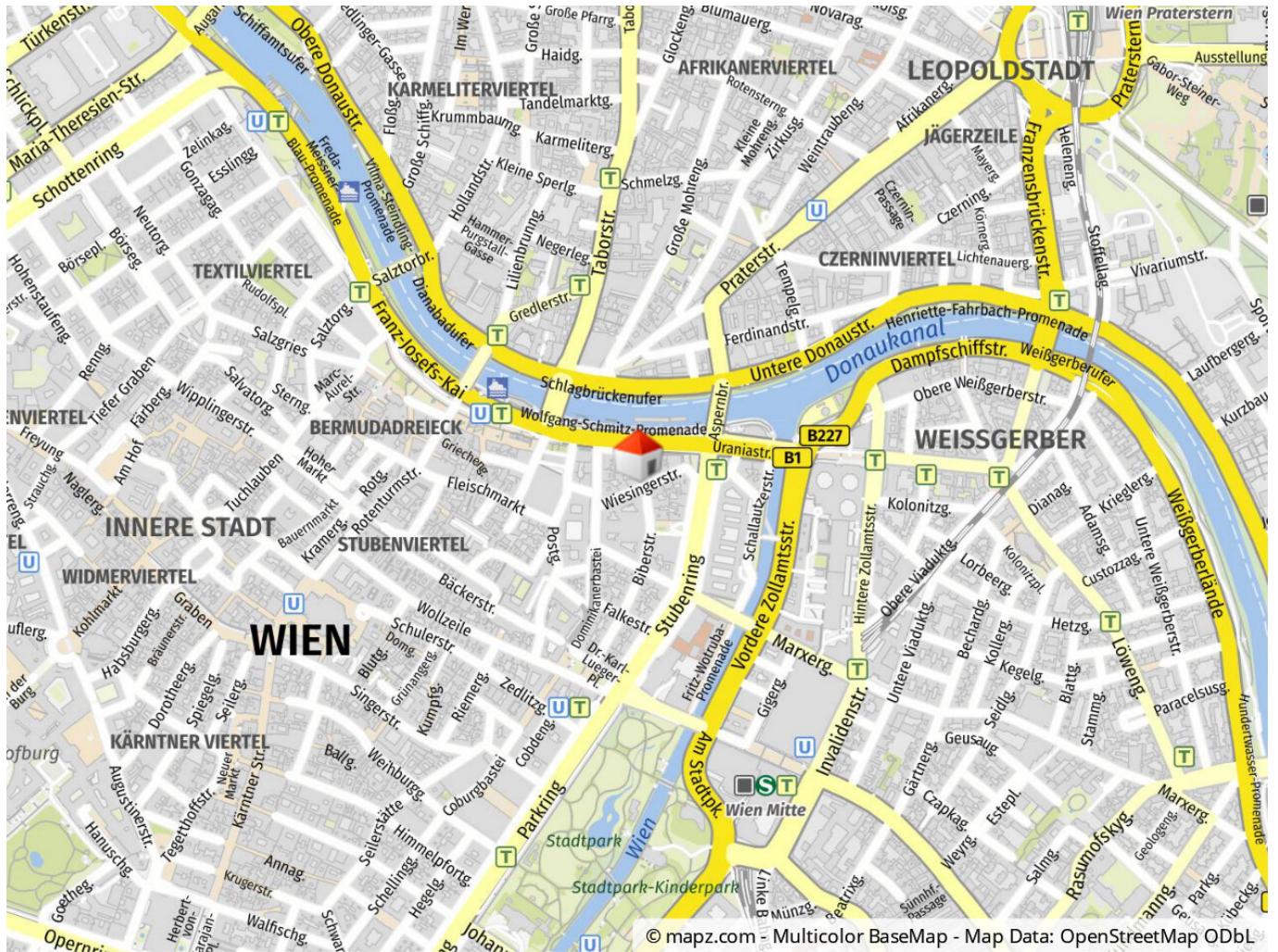
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473310









Objektbeschreibung

Repräsentatives Innenstadtbüro in der Nähe des Schwedenplatz 1010 Wien zu mieten Das Büro liegt am Rand des Stadtzentrums und ist sowohl mit dem PKW als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Es handelt sich bei diesem Gebäude um ein Büro-, Wohn- und Geschäftshaus. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Geschäfte, die das tägliche Arbeiten besonders angenehm machen. Für entspannte Mittagspausen oder After-Work-Momente liegt der Donaukanal nur wenige Schritte entfernt – ein beliebter Treffpunkt mit Lokalen, Bars und Sitzgelegenheiten direkt am Wasser. Die Büroeinheit verfügt über sechs großzügige Büroräume, die flexibel genutzt werden können – ideal für Einzelbüros, Teamarbeitsplätze oder Besprechungsräume. Große Fensterflächen sorgen für helle, freundliche Räume und eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Verfügbare Fläche: 2.OG, Top 19, ca. 284 m² Nettomiete/m²/Monat: ca. € 23,36 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 1,58 inkl. Lift