

RAX2: Erstklassige Garconniere mit südseitiger Loggia am Wienerberg in 1100 Wien zu mieten



Wohnraum

Objektnummer: 109258233

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	44,50 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	A 20,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Gesamtmiete	849,76 €
Kaltmiete (netto)	641,30 €
Kaltmiete	849,76 €
Betriebskosten:	131,21 €
Provisionsangabe:	provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Christian Spassov

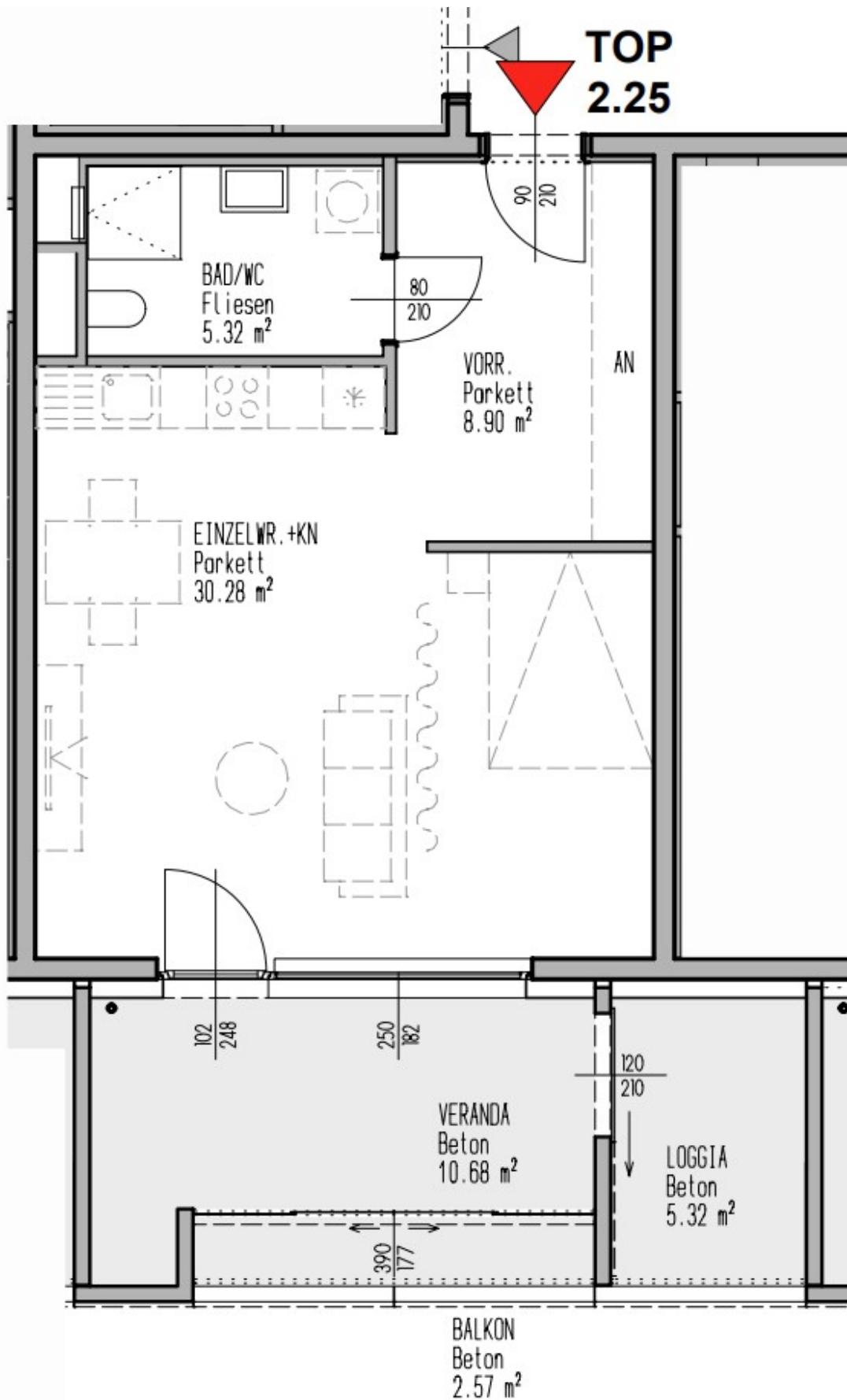
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

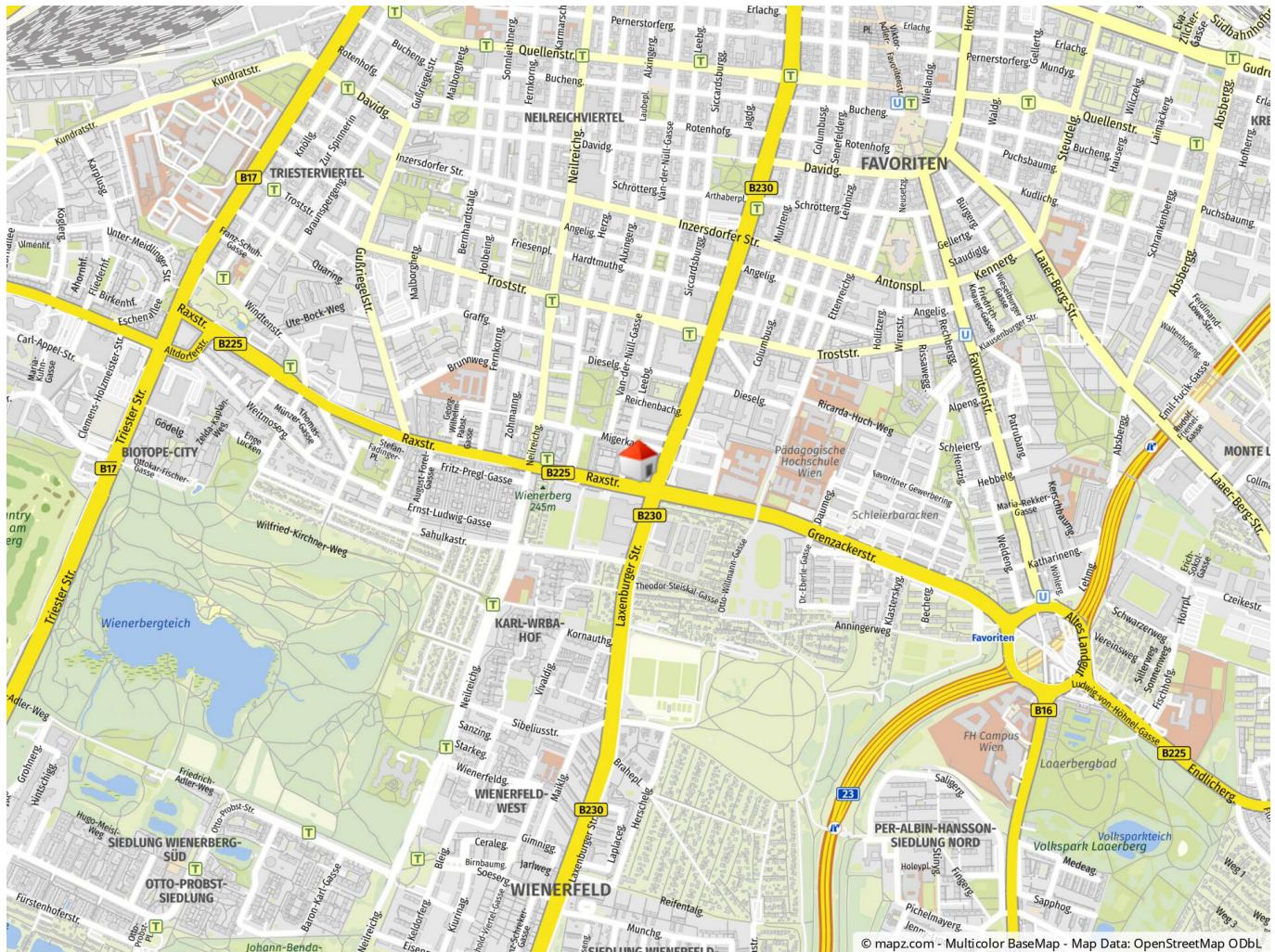
T 0043153473434





**TOP
2.25**





Objektbeschreibung

Am höchsten Punkt des Wienerberges gelangt im modernen Neubauprojekt RAX2, befindet sich im 5. Obergeschoß diese südseitig ausgerichtete Garconniere mit großzügiger, verglaster Loggia. Die Wohnung bietet folgende Aufteilung: einladendes Vorzimmer mit Stauraum, großzügig gestalteter Wohnraum mit offenem Küchenbereich (die Küche muss vom künftigen MieterIn ausgestattet werden) und Zugang zur ca. 16 m² großen, südseitig ausgerichteten Loggia, elegantes Duschbadzimmer mit Waschmaschinenanschluss und WC. Ein Einlagerungsraum ist der Wohnung zugeordnet. Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.