RAX2: Erstklassige Garconniere mit südseitiger Loggia am Wienerberg in 1100 Wien zu mieten



Wohnraum

Objektnummer: 109258233
Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Wohnfläche: Zimmer:

Bäder:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Gesamtmiete Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

provisionsfrei für den Mieter

Wohnung - Etage

Österreich

1100 Wien

2015

44,50 m²

1

1

A 20,30 kWh / m² * a

A 0,77

849,76 €

641,30 €

849,76 €

049,70 €

131,21 €

Ihr Ansprechpartner



Vineta Reitgruber, BA, MBA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH Bankgasse 1 1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473720 0043153473325

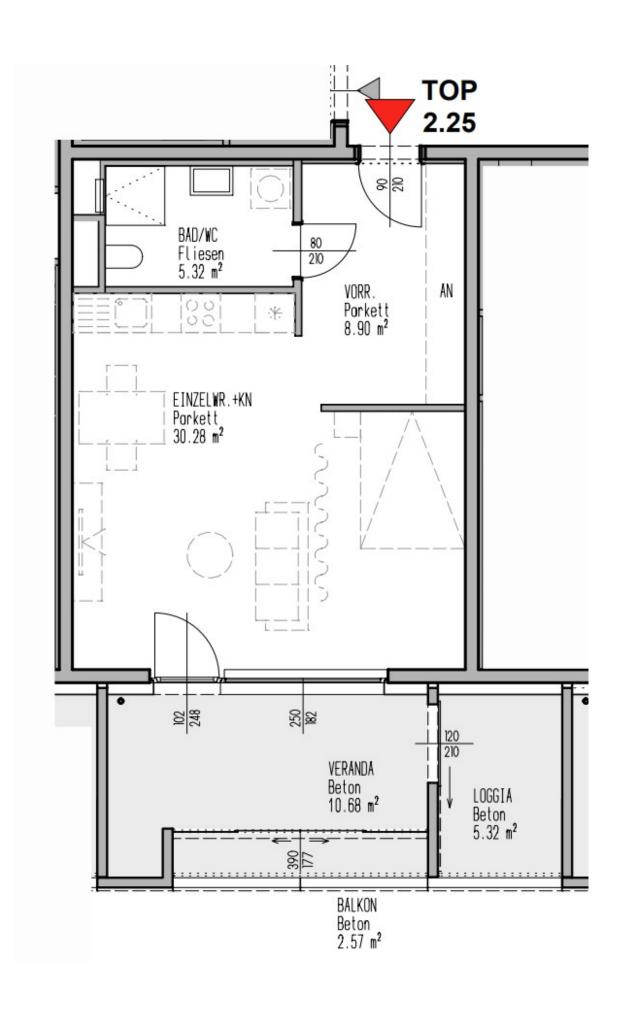


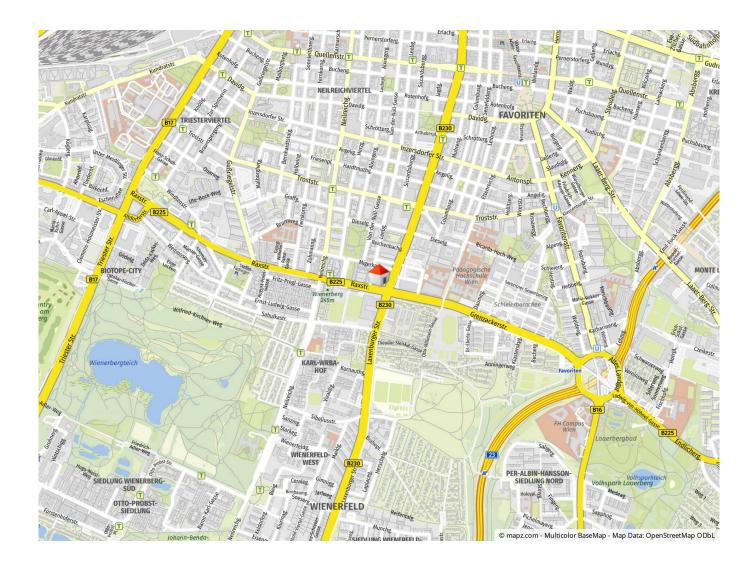












Objektbeschreibung

Am höchsten Punkt des Wienerberges gelangt im modernen Neubauprojekt RAX2, befindet sich im 5. Obergeschoß diese südseitig ausgerichtete Garconniere mit großzügiger, verglaster Loggia. Die Wohnung bietet folgende Aufteilung: einladendes Vorzimmer mit Stauraum, großzügig gestalteter Wohnraum mit offener, modern ausgestatteter Einbauküche und Zugang zur ca. 16 m² großen, südseitig ausgerichteten Loggia, elegantes Duschbadezimmer mit Waschmaschinenanschluss und WC. Ein Einlagerungsraum ist der Wohnung zugeordnet. Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.