

**Zentrale INNENSTADTLAGE: 3 Zimmer-Wohnung -
Sporgasse 11 - Top 18**



IMG-20251003-WA0119

Objektnummer: 132856

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	74,30 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 70,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Gesamtmiete	880,80 €
Kaltmiete (netto)	445,80 €
Kaltmiete	490,38 €
Betriebskosten:	210,38 €
Heizkosten:	132,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

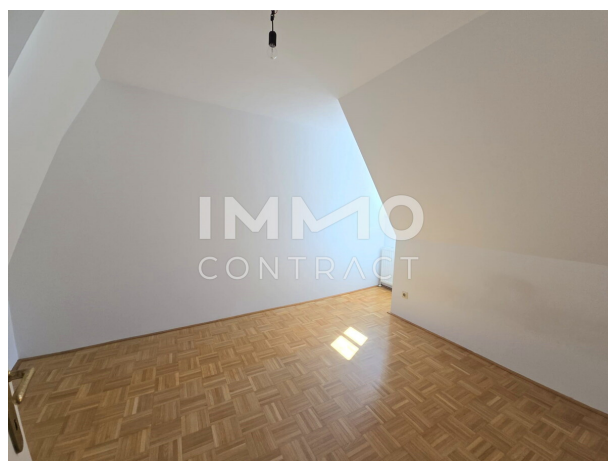


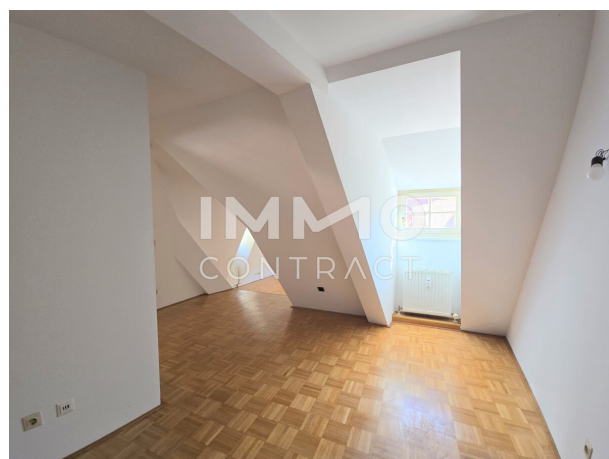
Jan Sarkantyu

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

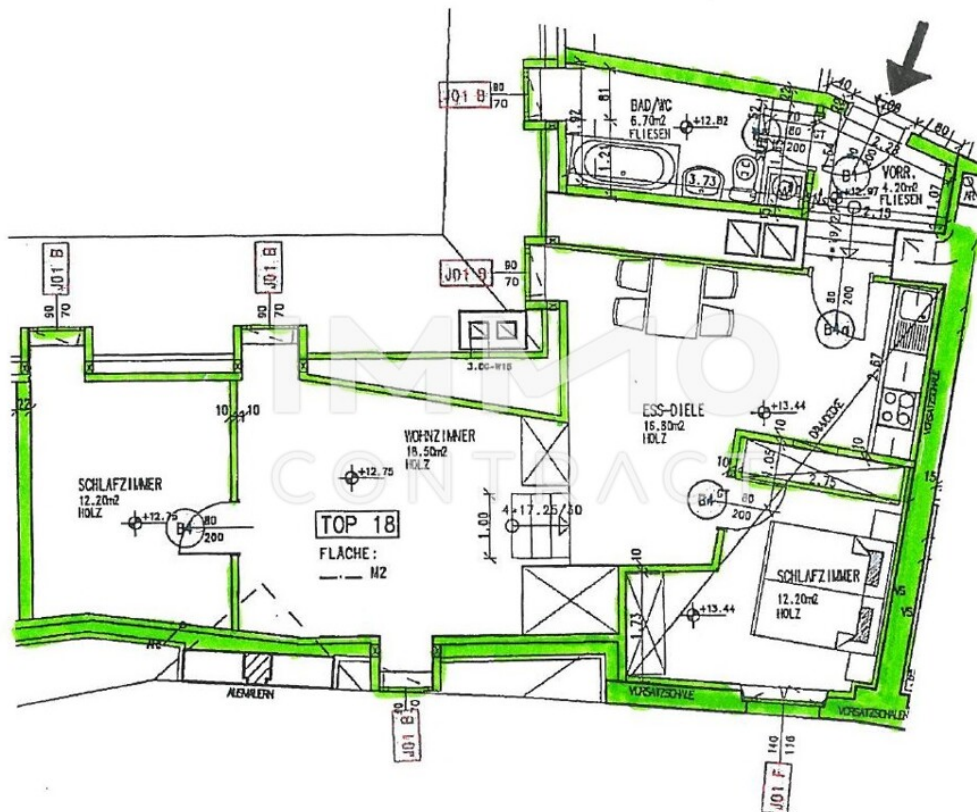
H 00436644231913











Objektbeschreibung

Diese ca. 74,30m² große Wohnung befindet sich im 3. Stock des Hauses Sporgasse 11 - in zentralster Innenstadtlage. Rumaufteilung: Vorraum, Wohnzimmer, 2 x Schlafzimmer, offene Küche, Bad/Toilette Ausstattung: Die Böden sind in erster Linie mit Parkett ausgestattet. Die Fenster sind aus Holz, Der Küchenbereich ist möbliert. Das Badezimmer ist unter anderem mit einer Badewanne und einem Fenster sowie einen Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Die Anbindung an des öffentliche Verkehrsnetz ist sehr gut. Einkaufsmöglichkeiten sind in der nahen Umgebung vorhanden. Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmarklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.