

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia in guter Lage!



Wohnung Attnang-Puchheim

Objektnummer: 25-00562

Eine Immobilie von Signitas Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4800 Attnang-Puchheim
Baujahr:	1964
Wohnfläche:	119,81 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,16
Kaufpreis:	289.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% v. Kaufpreis zzgl. 20% MWSt.

Ihr Ansprechpartner



Gorica Nikolic

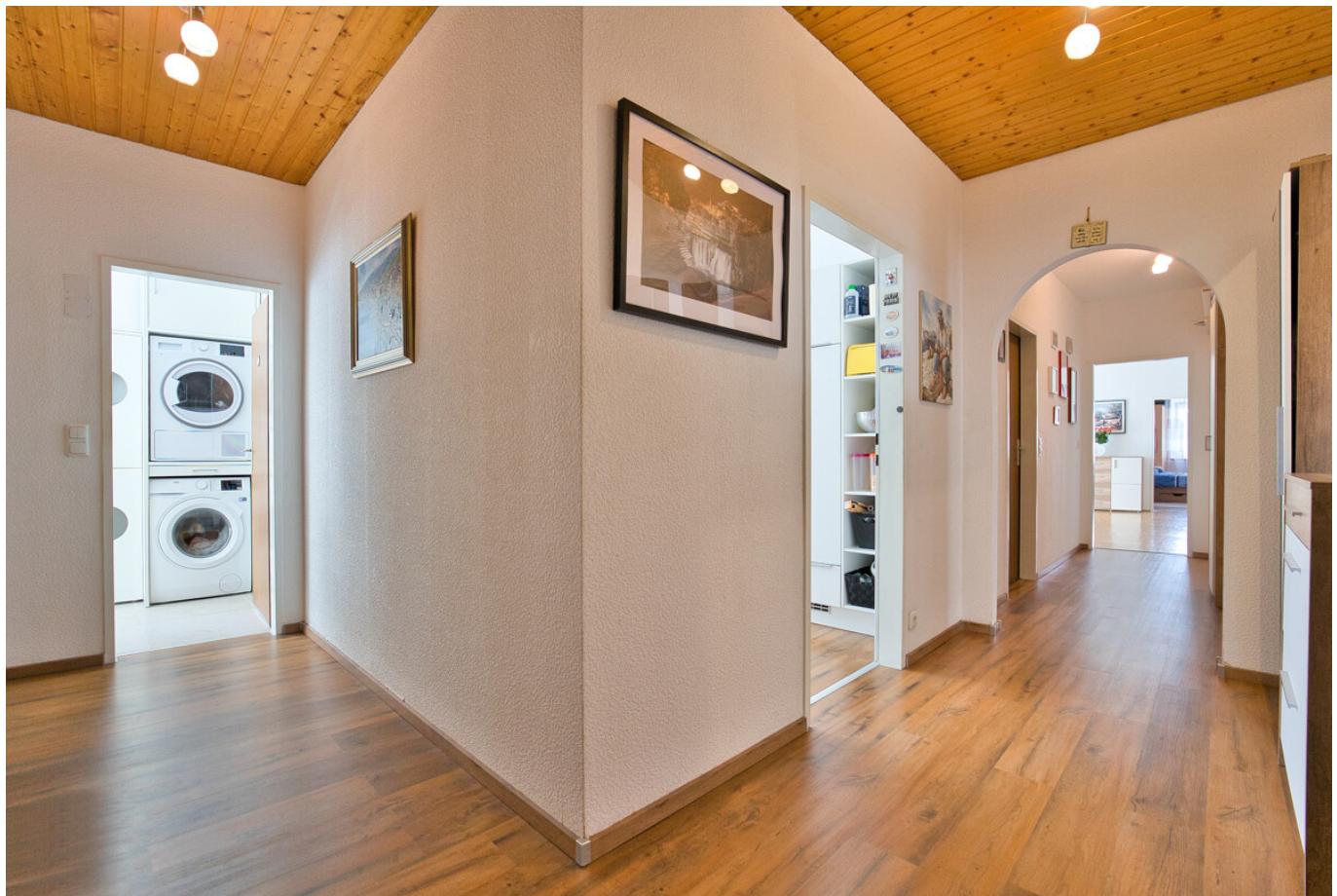
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T 00436607031332
H 00436607031332

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









IMMOBILIENMAKLER/IN



Wir
suchen
dich!

Werde Teil unseres Erfolgs.
Jetzt bewerben!

www.signitas.at



Keine Eintragsgebühr für
Eigentums- und Pfandrecht *)

Jetzt bis zu 11.500,- sparen
Wir beraten Sie gerne!

*) gemäß § 25a OGEG, gültig ab 01.04.2024

Objektbeschreibung

Diese modernisierte 4-Zimmer-Wohnung am Stadtrand von Attnang-Puchheim bietet ca. 120 m² Wohnfläche, eine ca. 6,6 m² große Loggia mit Blick ins Grüne sowie eine durchdachte Raumaufteilung. Großes Wohnzimmer mit Loggia, separate Küche, drei Schlafzimmer, Abstellraum, Bad und WC sorgen für ein ausgewogenes Raumangebot und befinden sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die moderne Küche samt Geräten und Badmöbel sind im Preis inkludiert, weitere Möbel können nach Absprache übernommen werden. Ein Kellerabteil, ein zugewiesener Parkplatz sowie zusätzliche Stellplätze vor dem Haus sorgen für Komfort. Die Lage bietet eine ideale Kombination aus Ruhe und Naturverbundenheit sowie einer gleichzeitig sehr guten Anbindung an das Stadtzentrum. Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Fazit: Hier können Sie die Natur, verbunden mit guter Infrastruktur, genießen! Sichern Sie sich gleich Ihren persönlichen Besichtigungstermin! Gerne senden wir Ihnen vorab ein kostenloses Detailangebot mit weiteren Informationen unverbindlich zu! Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Daten (Name, Postanschrift, Telefonnummer und E-Mail- Adresse) bearbeiten können! Für weitere Fragen und Terminvereinbarungen steht Ihnen Frau Gorica Nikolic unter der Mobilnummer +43 660 7031332 gerne zur Verfügung. Weitere interessante Angebote finden Sie auf www.signitas.at