

## Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia in guter Lage!



Wohnung Attnang-Puchheim

**Objektnummer: 25-00562**

**Eine Immobilie von Signitas Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4800 Attnang-Puchheim
<b>Baujahr:</b>	1964
<b>Wohnfläche:</b>	119,81 m²
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 54,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,16
<b>Kaufpreis:</b>	289.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% v. Kaufpreis zzgl. 20% MWSt.

## Ihr Ansprechpartner



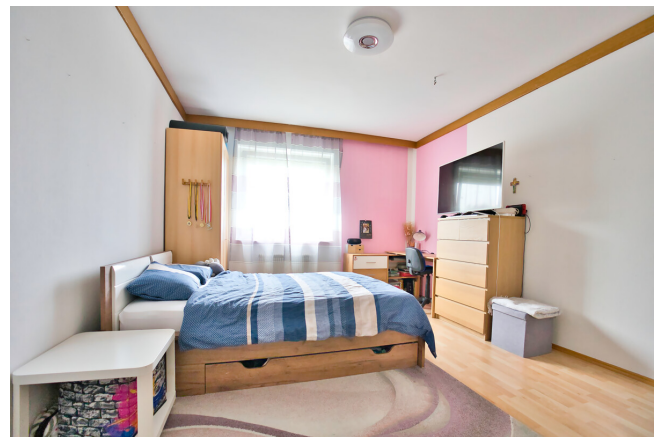
**Gorica Nikolic**

Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

T 00436607031332  
H 00436607031332

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









**IMMOBILIENMAKLER/IN**

*Wir  
suchen  
dich!*

**Werde Teil unseres Erfolgs.  
Jetzt bewerben!**

[www.signitas.at](http://www.signitas.at)



Keine Eintragungsgebühr für  
Eigentums- und Pfandrecht \*)



Jetzt bis zu 11.500,- sparen  
Wir beraten Sie gerne!

\*) gemäß § 25a GGG, gültig ab 01.04.2024

## Objektbeschreibung

Diese modernisierte 4-Zimmer-Wohnung am Stadtrand von Attnang-Puchheim bietet ca. 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche, eine ca. 6,6 m<sup>2</sup> große Loggia mit Blick ins Grüne sowie eine durchdachte Raumaufteilung. Großes Wohnzimmer mit Loggia, separate Küche, drei Schlafzimmer, Abstellraum, Bad und WC sorgen für ein ausgewogenes Raumangebot und befinden sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die moderne Küche samt Geräten und Badmöbel sind im Preis inkludiert, weitere Möbel können nach Absprache übernommen werden. Ein Kellerabteil, ein zugewiesener Parkplatz sowie zusätzliche Stellplätze vor dem Haus sorgen für Komfort. Die Lage bietet eine ideale Kombination aus Ruhe und Naturverbundenheit sowie einer gleichzeitig sehr guten Anbindung an das Stadtzentrum. Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Fazit: Hier können Sie die Natur, verbunden mit guter Infrastruktur, genießen! Sichern Sie sich gleich Ihren persönlichen Besichtigungstermin! Gerne senden wir Ihnen vorab ein kostenloses Detailangebot mit weiteren Informationen unverbindlich zu! Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Daten (Name, Postanschrift, Telefonnummer und E-Mail- Adresse) bearbeiten können! Für weitere Fragen und Terminvereinbarungen steht Ihnen Frau Gorica Nikolic unter der Mobilnummer +43 660 7031332 gerne zur Verfügung. Weitere interessante Angebote finden Sie auf [www.signitas.at](http://www.signitas.at)