

Moderne Eigentumswohnung mit Garten – Ihr neues Zuhause in Hausmannstätten!



Screenshot 2025-10-14 171304

Objektnummer: O2100166706

Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Robert-Stolz-Weg 2
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8071 Hausmannstätten
Baujahr:	25/26
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,54 m ²
Gesamtfläche:	69,54 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Stellplätze:	2
Garten:	63,46 m ²
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 53,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Kaufpreis:	359.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

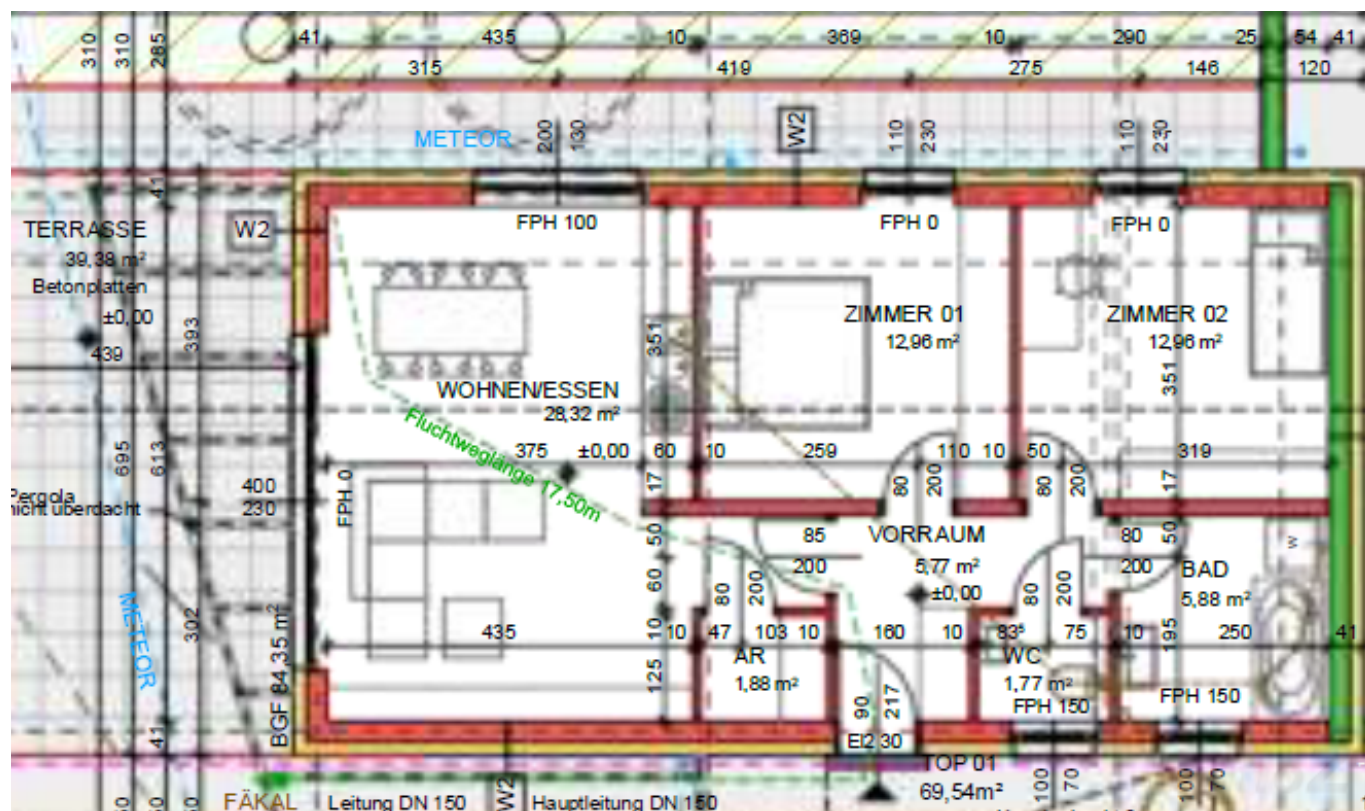
Ihr Ansprechpartner

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43 316 82 88 83
F +43 316 82 88 83-9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Am **Robert-Stolz-Weg 2, 8071 Hausmannstätten** entsteht aktuell eine moderne Eigentumswohnung im Erdgeschoss – perfekt für alle, die stilvolles Wohnen mit Lebensqualität verbinden möchten.

Die **ca. 69,54 m² große Wohnung** überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Bauausführung.

Sie bietet **zwei Schlafzimmer**, einen **hellen Wohn- und Essbereich**, einen **Vorraum**, einen **Abstellraum**, ein **Badezimmer** sowie ein **separates WC**.

Das absolute Highlight dieser Wohnung ist der **großzügige Garten mit rund 63,46 m²** und die **Terrasse mit ca. 39,38 m²** – ideal zum Entspannen, Grillen oder Spielen im Freien.

Zudem gehören **zwei überdachte Carport-Stellplätze** fix zur Wohnung.

Highlights auf einen Blick:

- Wohnfläche: ca. 70 m²
- Garten: ca. 64 m²
- Terrasse: ca. 40 m²
- 2 Schlafzimmer
- Heller Wohn-/Essbereich
- Bad & separates WC
- Abstellraum & Vorraum
- 2 Carport-Stellplätze
- Ruhige Lage mit optimaler Anbindung

Hier entsteht Ihr neues Zuhause – modern, komfortabel und in bester Lage von Hausmannstätten.

Jetzt vormerken & rechtzeitig sichern – Fertigstellung in Kürze!