

**Urbanes Flair und Top-Infrastruktur: Mietwohnung in Graz,
3 Zimmer, Nähe Technik/Kunstuni, Einbauküche,
Galeriezimmer, gute Anbindung.**



offene Küche zum Wohnzimmer

Objektnummer: O2100166705

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,47 m ²
Gesamtfläche:	69,47 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 102,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,41
Gesamtmiete	898,50 €
Kaltmiete (netto)	590,00 €
Kaltmiete	898,50 €
Betriebskosten:	145,00 €
Heizkosten:	75,00 €

Infos zu Preis:

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

provisionsfrei

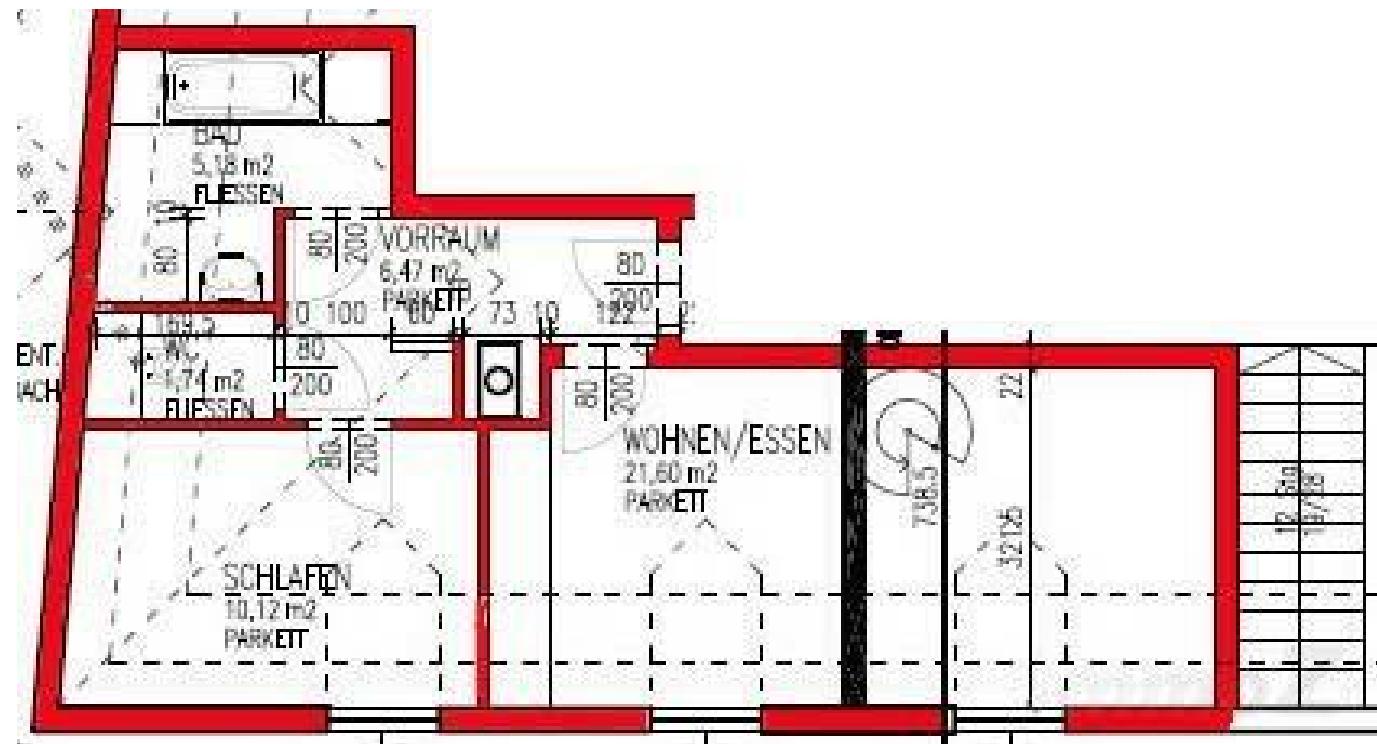
Ihr Ansprechpartner

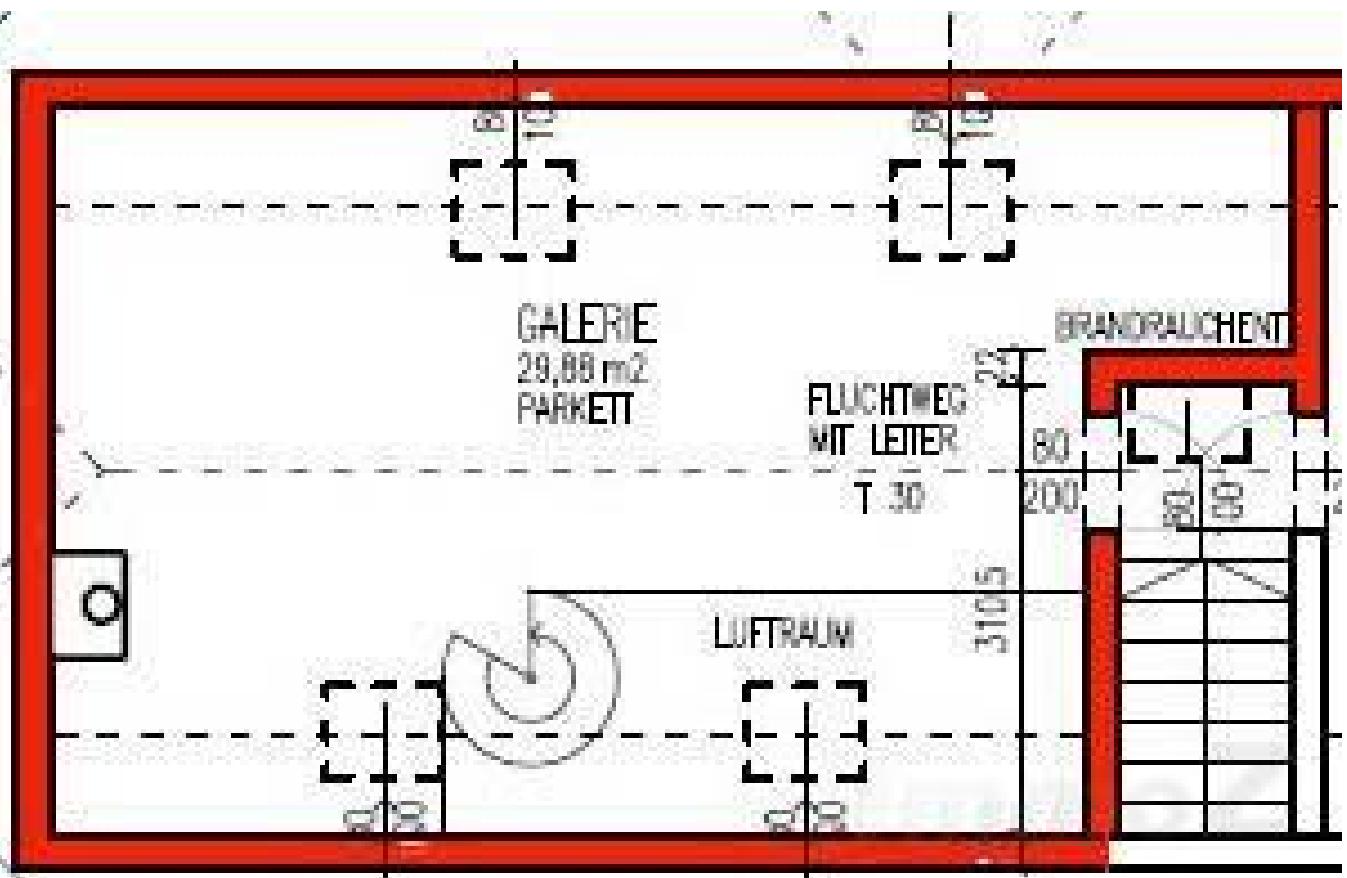












Objektbeschreibung

Die 69,47 m² große Wohnung im zweiten Stock eines gepflegten Gebäudes überzeugt durch ihre Ausstattung und den optimalen Grundriss. Der Parkett-/Holzboden verleiht den Räumen eine warme Atmosphäre, während die moderne Einbauküche zum Kochen einlädt. Die Wohnung besteht aus Vorraum, Badezimmer mit Wanne, WC, Schlafzimmer und einem Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Aufgang in das Galeriezimmer mit Bad und WC. Ein Büroaufwand von 160 Euro ist 1x an die Hausverwaltung zu bezahlen.