

**Urbanes Flair und Top-Infrastruktur: Mietwohnung in Graz,  
3 Zimmer, Nähe Technik/Kunstuni, Einbauküche,  
Galeriezimmer, gute Anbindung.**



offene Küche zum Wohnzimmer

**Objektnummer: O2100166705**

**Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Maisonette
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Baujahr:</b>	2006
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	69,47 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	69,47 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 102,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,41
<b>Gesamtmiete</b>	898,50 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	590,00 €
<b>Kaltmiete</b>	898,50 €
<b>Betriebskosten:</b>	145,00 €
<b>Heizkosten:</b>	75,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

### Provisionsangabe:

provisionsfrei

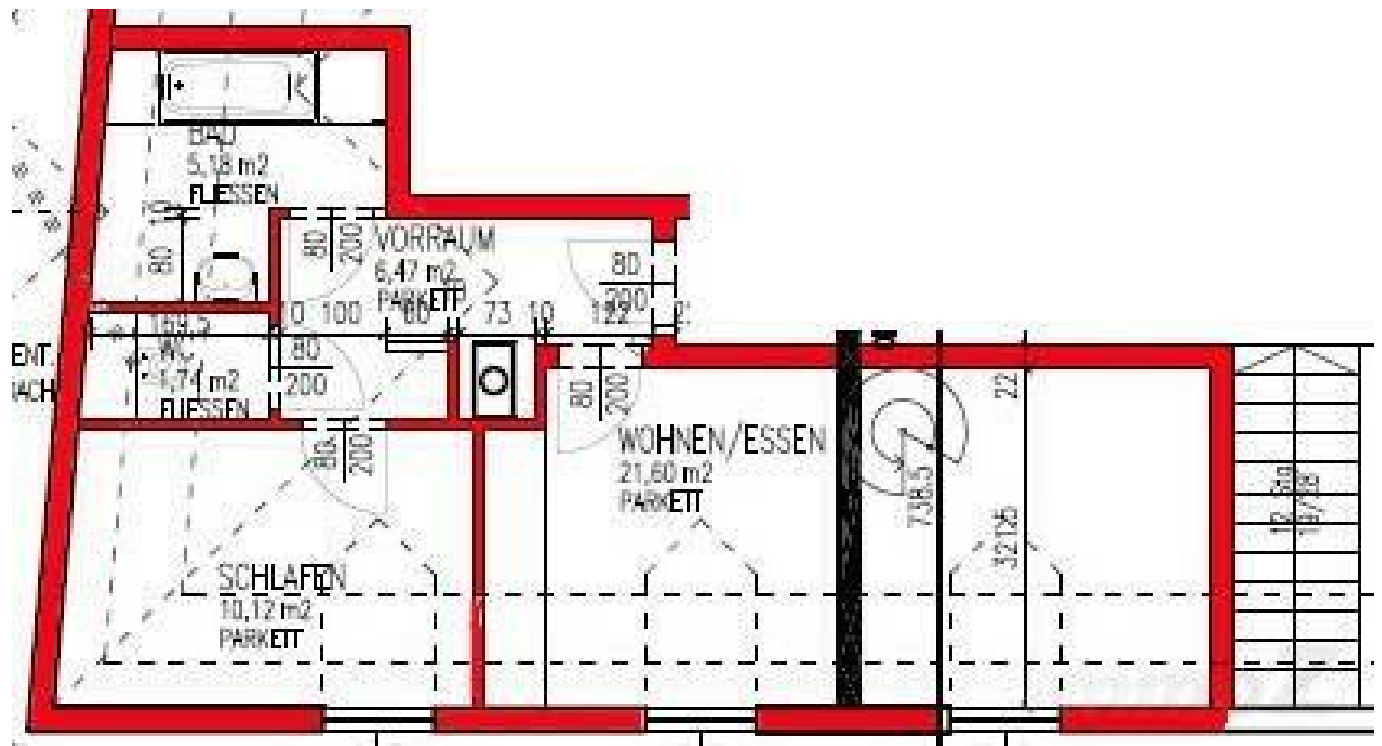
## Ihr Ansprechpartner



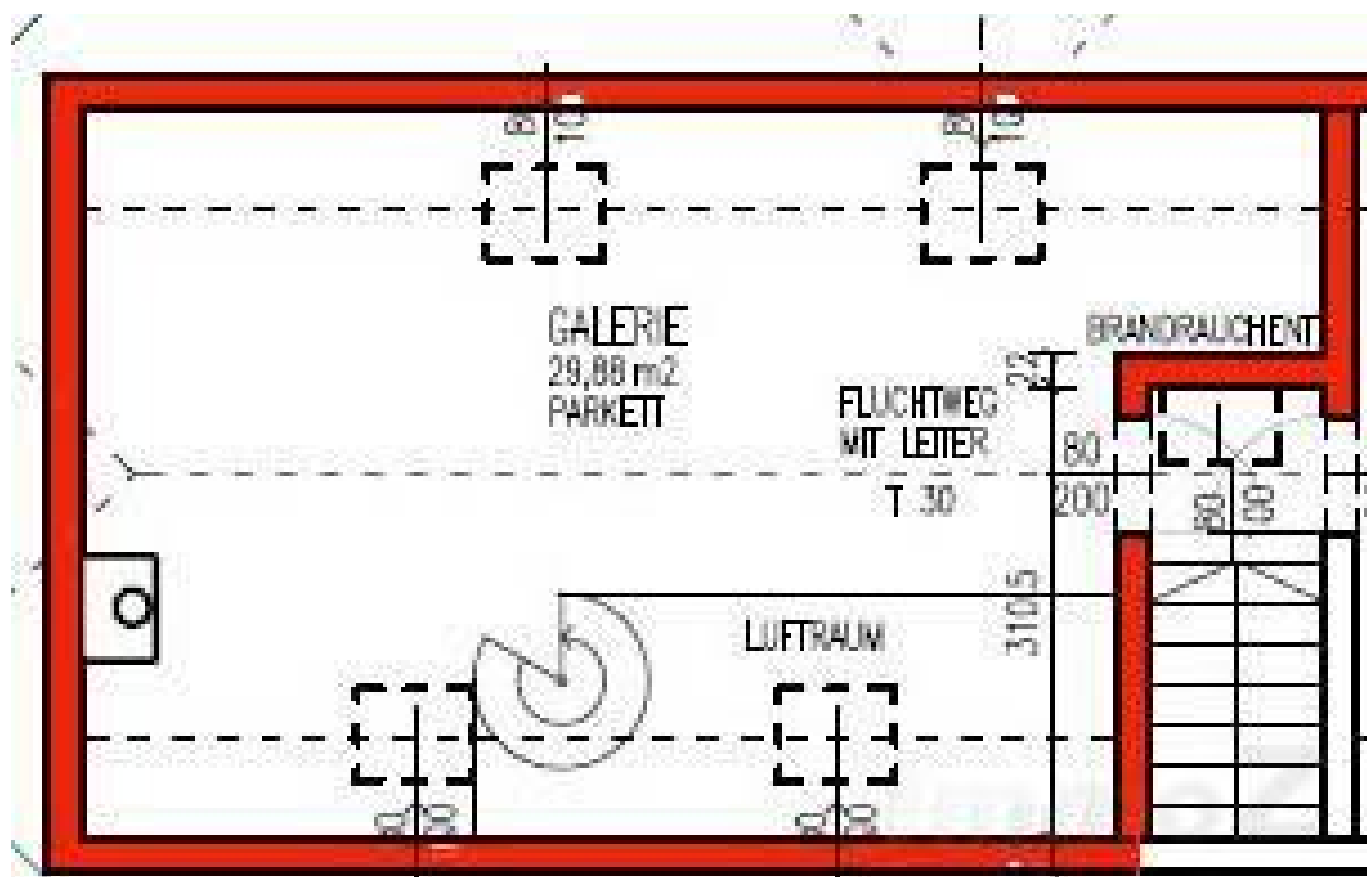












## Objektbeschreibung

Die 69,47 m<sup>2</sup> große Wohnung im zweiten Stock eines gepflegten Gebäudes überzeugt durch ihre Ausstattung und den optimalen Grundriss. Der Parkett-/Holzboden verleiht den Räumen eine warme Atmosphäre, während die moderne Einbauküche zum Kochen einlädt. Die Wohnung besteht aus Vorraum, Badezimmer mit Wanne, WC, Schlafzimmer und einem Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Aufgang in das Galeriezimmer mit Bad und WC. Ein Büroaufwand von 160 Euro ist 1x an die Hausverwaltung zu bezahlen.