Sofortbezug: Dachgeschosswohnung im 2.OG ohne Lift-mit 2 Bädern und Galerie



Galerieraum mit Bad

Objektnummer: O2100166705
Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Maisonette

Land: Österreich PLZ/Ort: 8010 Graz

Baujahr:2006Zustand:GepflegtAlter:NeubauWohnfläche:69,47 m²

Gesamtfläche: 69,47 m²
Zimmer: 3

Bäder: WC:

Heizwärmebedarf: D 102,40 kWh / m² * a

2

Gesamtenergieeffizienzfaktor: C 1,41 Gesamtmiete 926,00 €

 Kaltmiete (netto)
 615,00 €

 Kaltmiete
 926,00 €

 Patriabalzatan:
 145,00 €

Betriebskosten: 145,00 € Heizkosten: 75,00 € Infos zu Preis:

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Michael Brandstätt

Immobilien Brandstä Gartengasse 12 8010 Graz

T +43 316 321 383 1 H +43 699 100 27 20 F +43 316 321 383 3

Gerne stehe ich Ihne Verfügung.







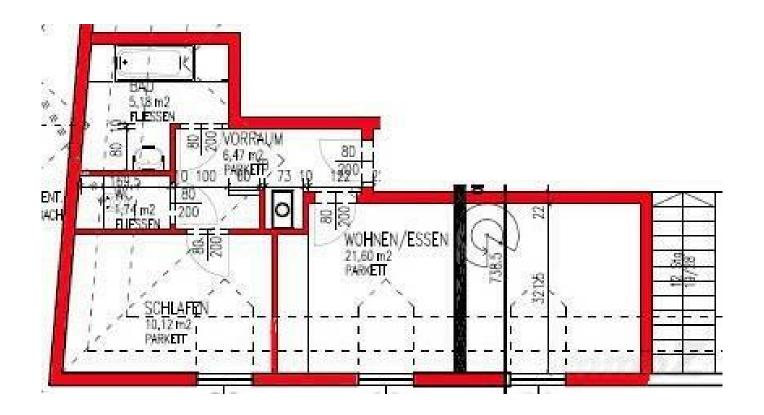


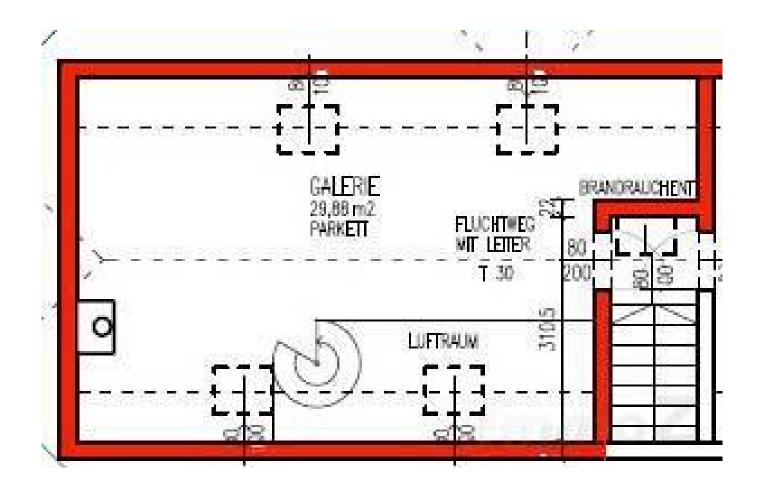












Objektbeschreibung

Die Wohnung besteht aus Vorraum, Badezimmer mit Wanne, WC, Schlafzimmer und einem Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Aufgang in die Galerie mit Bad und WC. Im Haus befinden sich im Keller und im EG ein Gastronomiebetrieb. Im Innenhof gibt es einen Gastgarten. Ein Büroaufwand von 150 Euro muss an die Hausverwaltung gezahlt werden.