

**Altbauwohnung im Hochparterre - bis 1.1.2028 vermietet -
Rendite rund 3,9 % vor Afa + EST**



Wohn-Schlafzimmer

Objektnummer: O2100166692

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	ca. 1894
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	37,43 m ²
Gesamtfläche:	37,43 m ²
Bürofläche:	37,43 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 277,97 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,02
Kaufpreis:	114.500,00 €
Betriebskosten:	74,06 €
Provisionsangabe:	

3 % exkl. 20% MwSt.

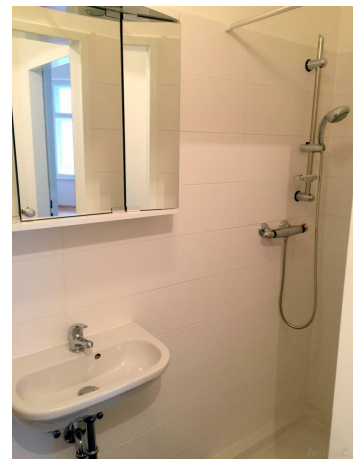
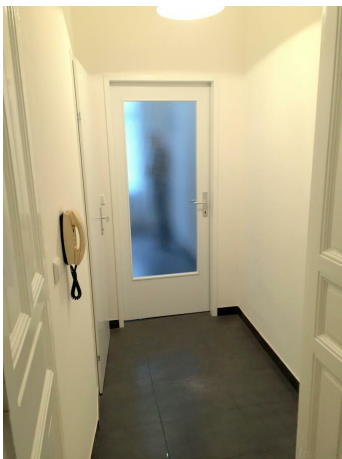
Ihr Ansprechpartner

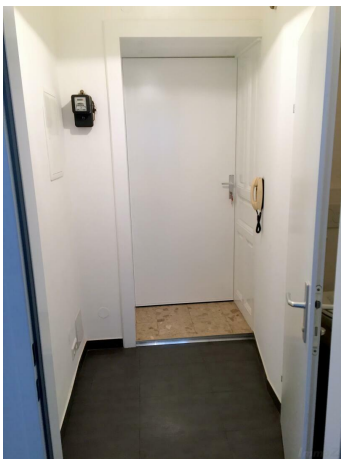


Michael Brandstätter

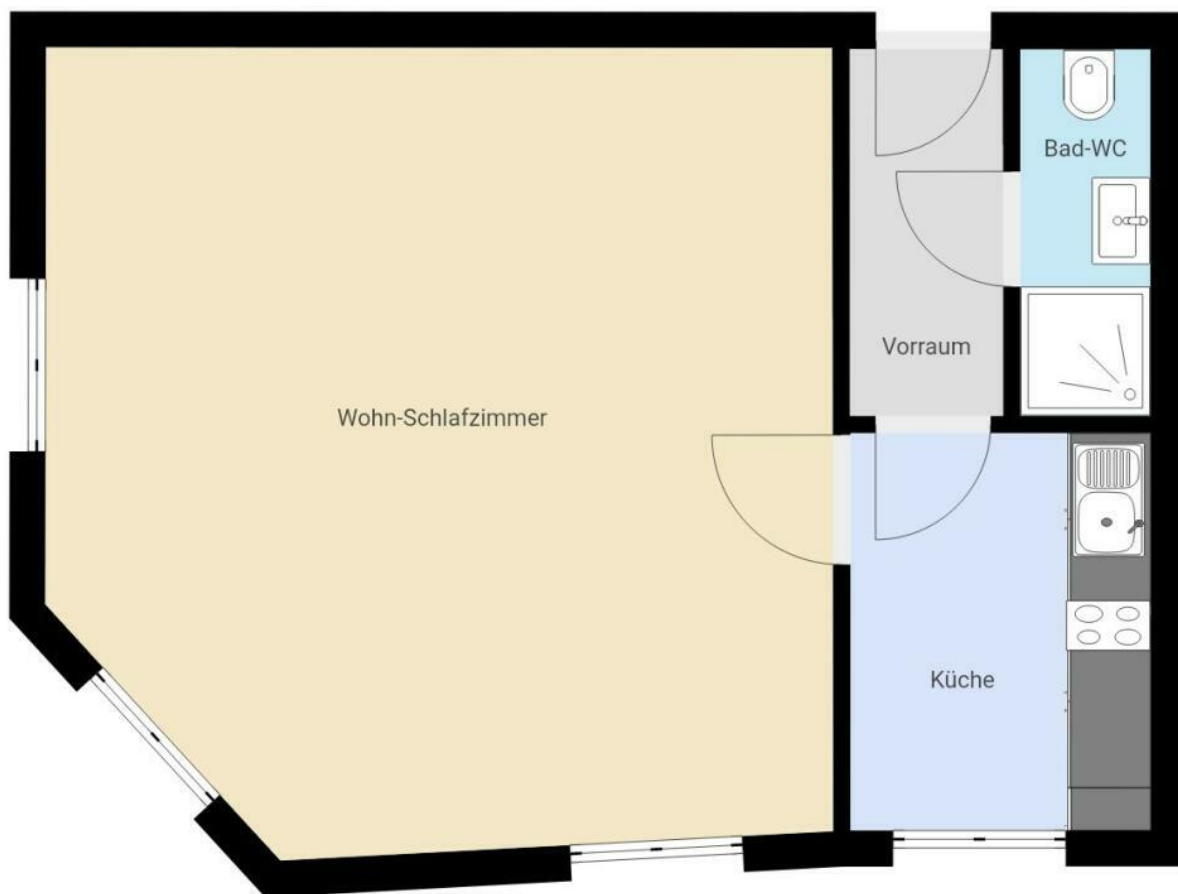
Immobilien Brandstätter GmbH
Gartengasse 12
8010 Graz











Skizze

immoZ

Objektbeschreibung

Vorraum, kleines Badezimmer mit WC, Küche mit Essplatzmöglichkeit, Wohnschlafzimmer. Die Beheizung erfolgt mit Infrarotheizelementen und im Badezimmer mit Elektro-Fußbodenheizung. Ein Platz für eine Waschmaschine befindet sich in der Küche.