

**Geidorf: Großzügige 4 Zimmer-Mietwohnung, verglaste Loggia, WEG geeignet.**



Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia

**Objektnummer: O2100166675**

**Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Baujahr:</b>	1969
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	105,25 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	105,25 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	105,25 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	4,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 28,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,20
<b>Gesamtmiete</b>	1.290,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	856,76 €
<b>Kaltmiete</b>	1.290,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	246,74 €
<b>Heizkosten:</b>	63,46 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

### Provisionsangabe:

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner



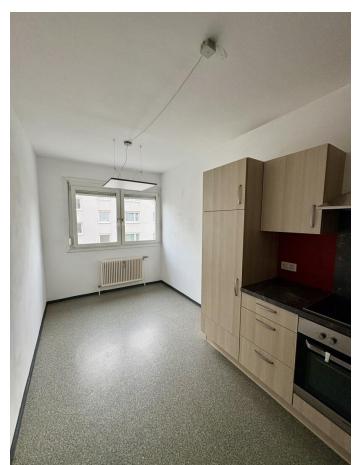
**Gabi Brandstätter**

Immobilien Brandstätter  
Gartengasse 12  
8010 Graz

T +43 316 321 383 1  
H +43 676 929 000 5  
F +43 316 321 383 3

Gerne stehe ich Ihnen zur Verfügung.





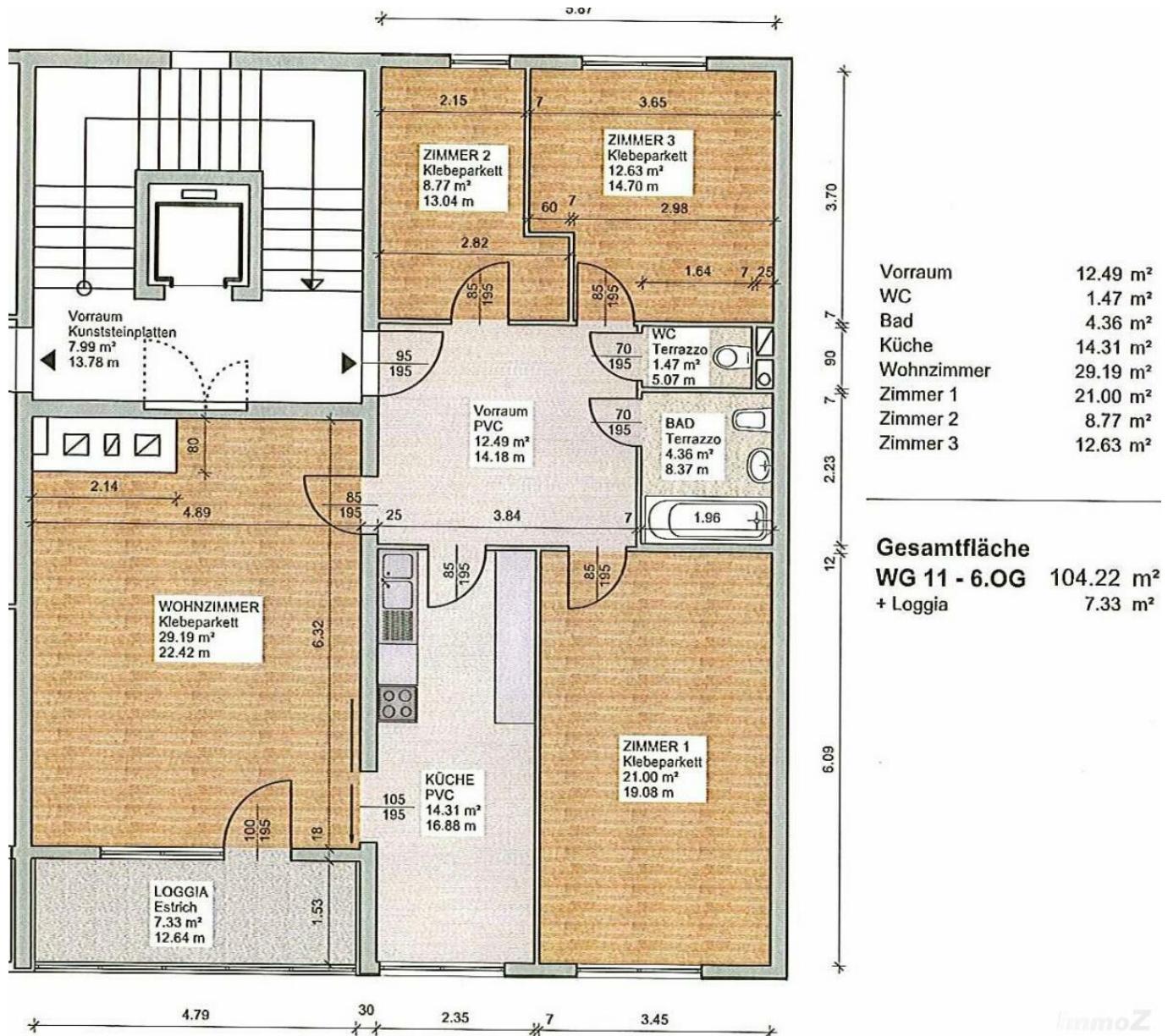












## **Objektbeschreibung**

Vorraum-Diele, Badezimmer mit Dusche, Toilette, Wohnküche möbliert mit Geschirrspüler und Platz für einen Essbereich. Vom Wohnzimmer gelangt man auf eine ca. 7 m<sup>2</sup> große verglaste Loggia. 2 weitere Zimmer und ein kleines Zimmer. Zur Wohnung kann eventuell ein Parkplatz in der offenen Garage extra um 65 Euro / Monat angemietet werden. Die Heizkosten können sich etwas erhöhen. Ein Büroaufwand in der Höhe von 1 x Euro 160,- ist an die Hausverwaltung zu bezahlen.