

Geidorf: Großzügige 4 Zimmer-Mietwohnung, verglaste Loggia, WEG geeignet.



Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia

Objektnummer: O2100166675

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1969
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	105,25 m²
Gesamtfläche:	105,25 m²
Bürofläche:	105,25 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 28,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Gesamtmiete	1.290,00 €
Kaltmiete (netto)	856,76 €
Kaltmiete	1.290,00 €
Betriebskosten:	246,74 €
Heizkosten:	63,46 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

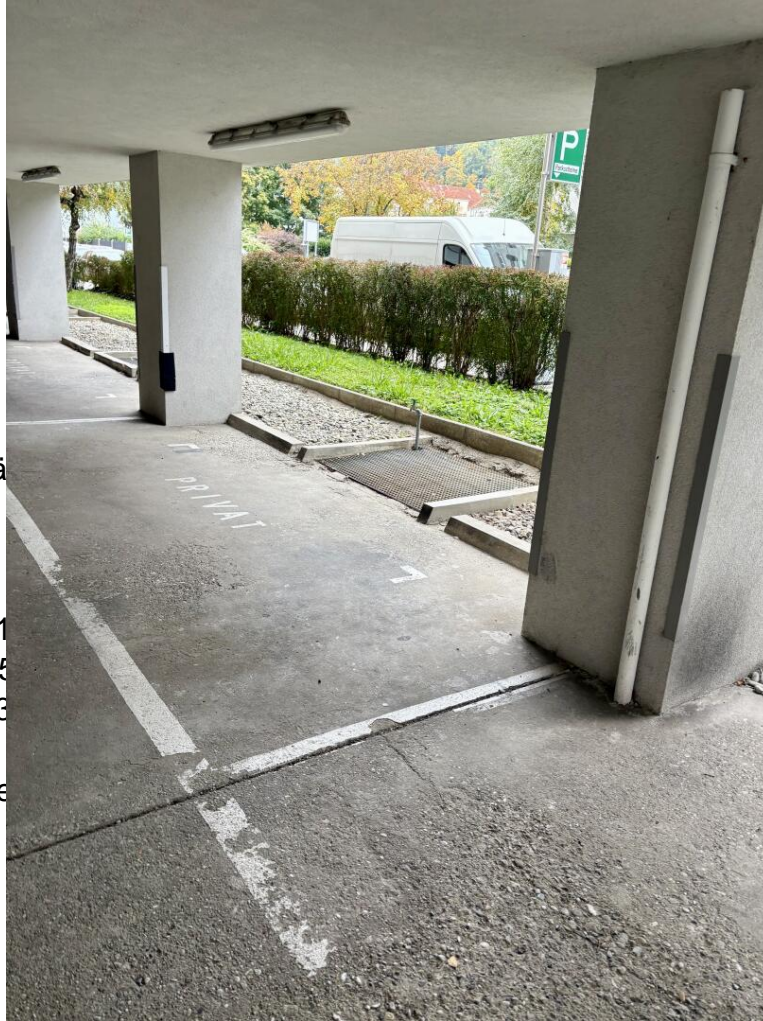


Gabi Brandstätter

Immobilien Brandstätter
Gartengasse 12
8010 Graz

T +43 316 321 383 1
H +43 676 929 000 5
F +43 316 321 383 3

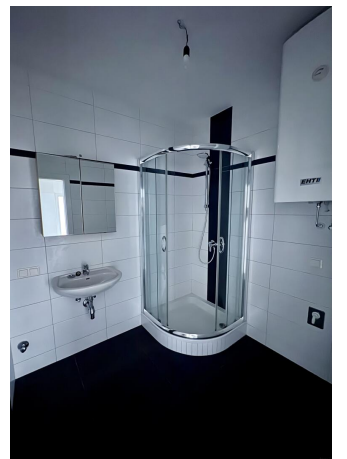
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



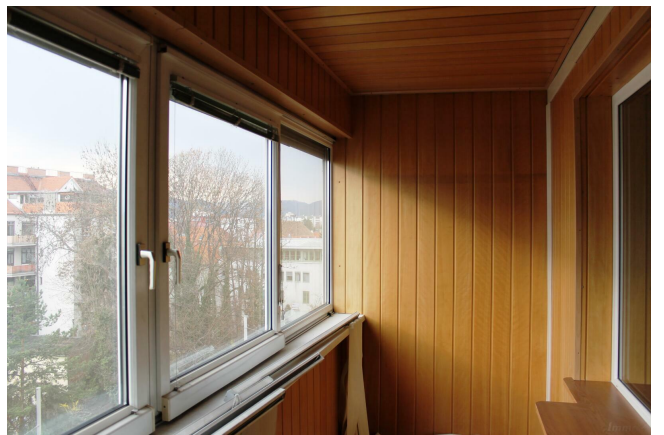
termin zur





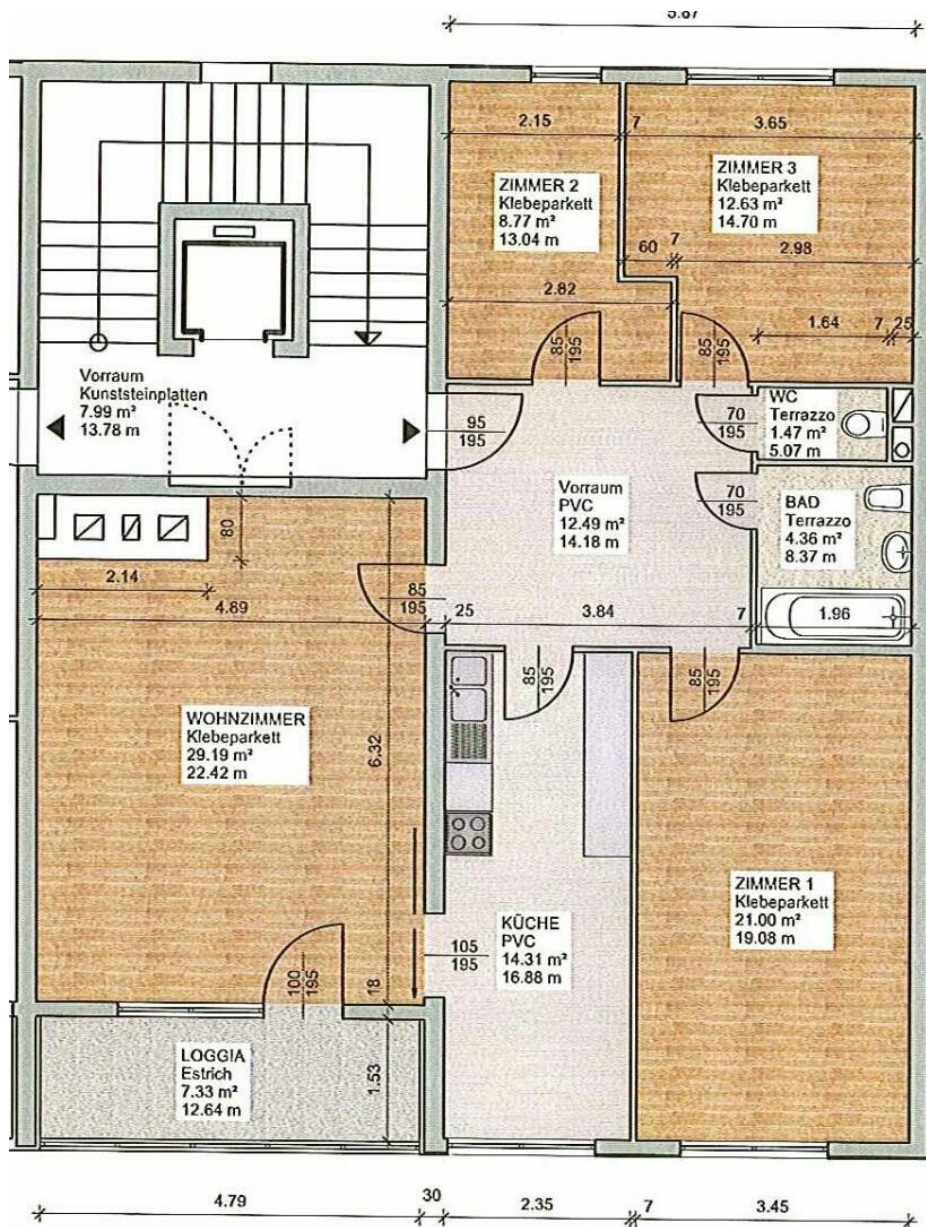












Vorraum	12.49 m²
WC	1.47 m²
Bad	4.36 m²
Küche	14.31 m²
Wohnzimmer	29.19 m²
Zimmer 1	21.00 m²
Zimmer 2	8.77 m²
Zimmer 3	12.63 m²

Gesamtfläche
WG 11 - 6.OG 104.22 m²
 + Loggia 7.33 m²

Objektbeschreibung

Vorraum-Diele, Badezimmer mit Dusche, Toilette, Wohnküche möbliert mit Geschirrspüler und Platz für einen Essbereich. Vom Wohnzimmer gelangt man auf eine ca. 7 m² große verglaste Loggia. 2 weitere Zimmer und ein kleines Zimmer. Zur Wohnung kann eventuell ein Parkplatz in der offenen Garage extra um 65 Euro / Monat angemietet werden. Die Heizkosten können sich etwas erhöhen. Ein Büroaufwand in der Höhe von 1 x Euro 160,- ist an die Hausverwaltung zu bezahlen.