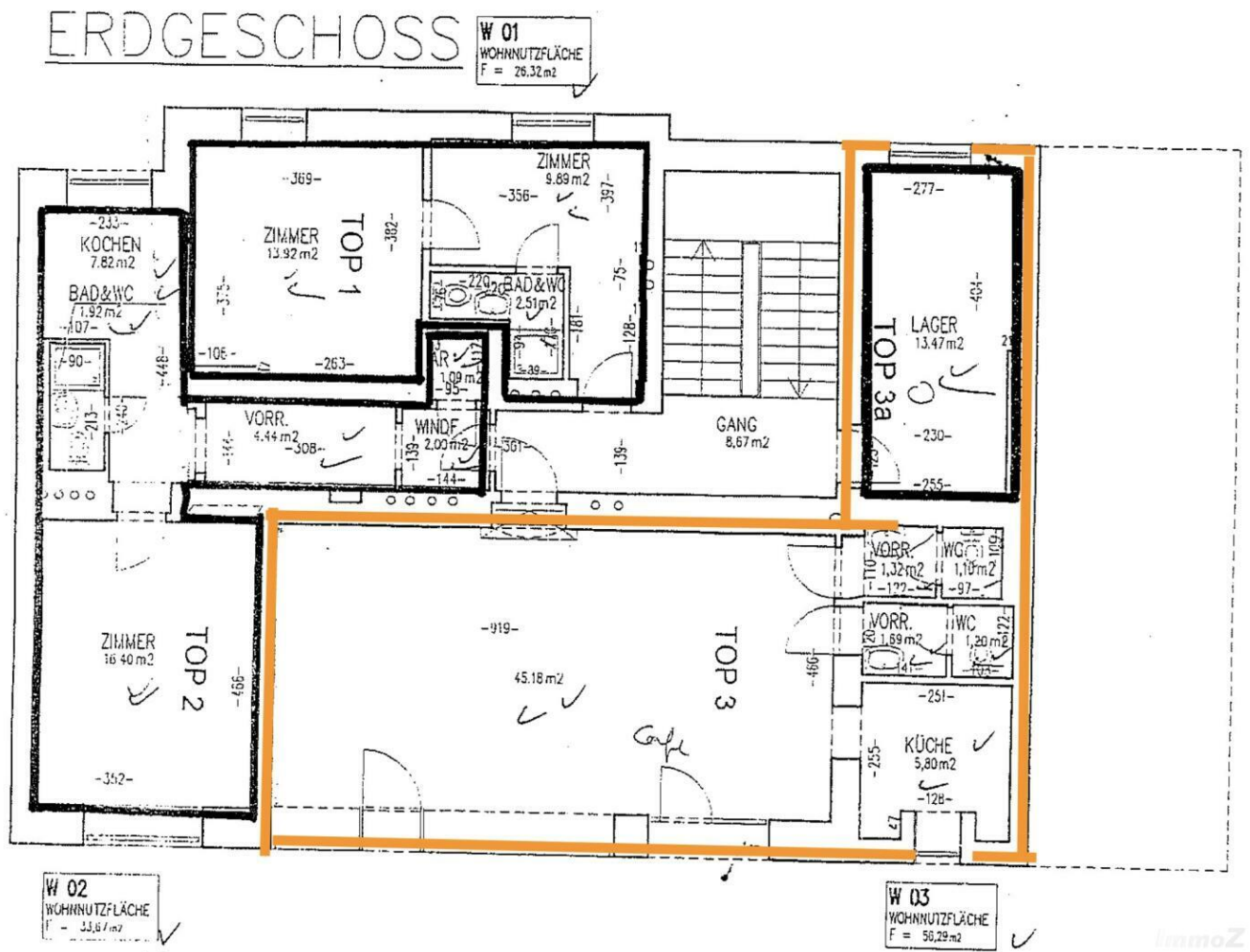


**Für Umbauprofis!!! Geschäftslokal + Lager kann zu 2
Wohnungen umgebaut werden!!!!**



Grundriss Bestand

Objektnummer: O2100166703

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	69,76 m ²
Gesamtfläche:	69,76 m ²
Zimmer:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 97,62 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	179.900,00 €
Infos zu Preis:	

fix inkl. BK exkl. MwSt. und HK

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Verkauft werden zwei Einheiten welche aktuell noch als Geschäftslokal und Lager vermietet sind. Diese können zu 2 Wohnungen umgebaut werden. Einreichung dazu läuft bereits.

Whg 1 mit ca. 43 m² und Wohnung 2 mit ca. 26 m². Ideal zum vermieten. (Vermessung erfolgt)

Verkaufspreis 179.900.-