

**Provisionsfrei Nähe Bahnhof, Anlegerhit! Kleine
vermietete Wohnung BHG14/3**



20251028_101442609_iOS

Objektnummer: O2200166702

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1898
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	33,67 m ²
Gesamtfläche:	33,67 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 95,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	89.900,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

provisionsfrei EUR inkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

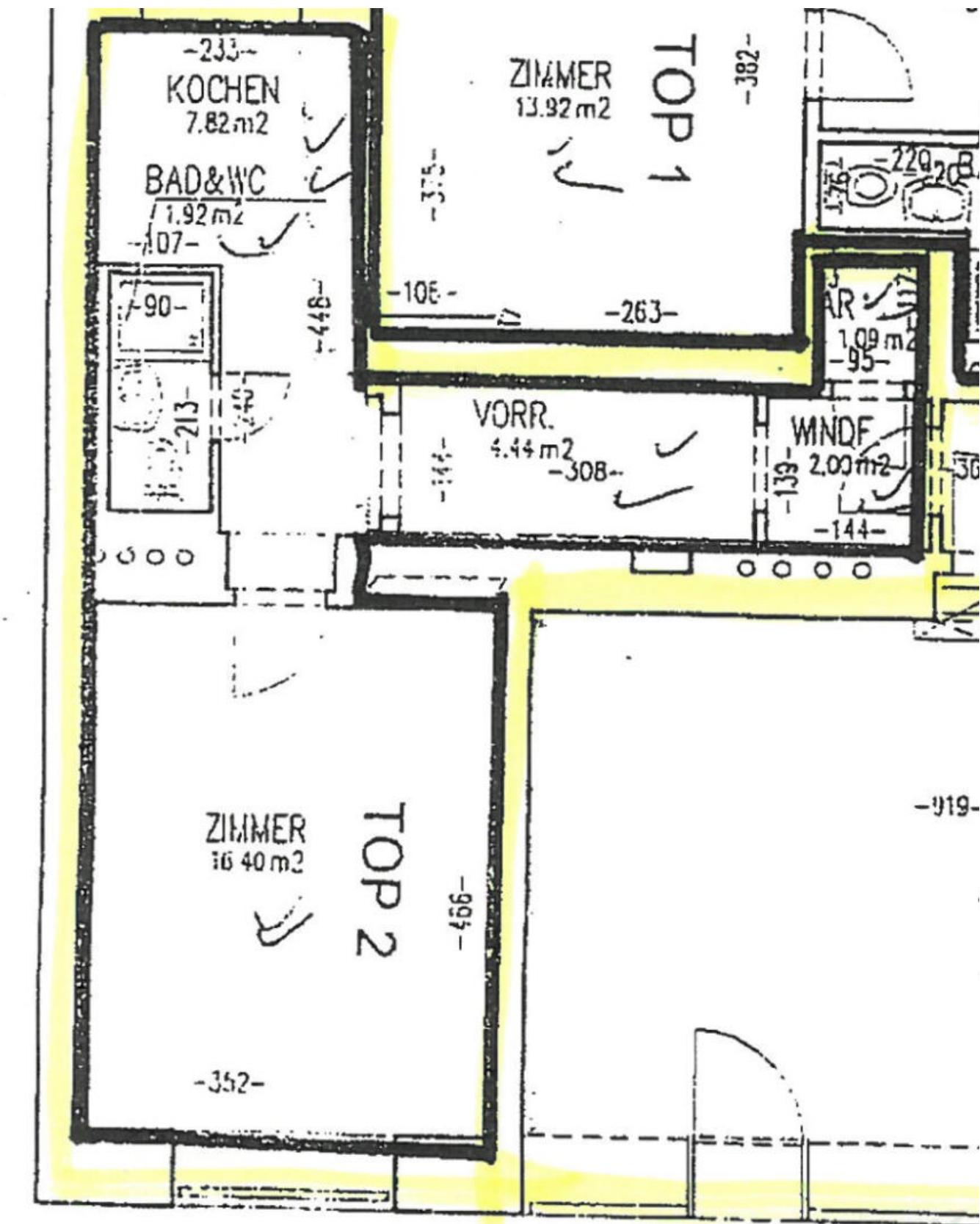
BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Wohnung im EG mit Küche + 1 extra Zimmern und Bad/WC.

Wohnungsgrößen ca. 33,67 m2. Küche, 1 Zimmer, Bad/WC, Abstellraum und Vorraum.

Kaufpreis 89.900 .-

Vermietet seit 01.10.2022

Anmerkung: Das Lokal wird umgebaut zu 2 Wohnungen somit eine deutliche Aufwertung für das Haus.

Nähere Unterlagen zur Wohnung erhalten Sie gerne auf schriftliche Anfrage.

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich, Patrick Großschädl, BSc, Ihnen unter WhatsApp [WhatsApp](#) gerne zur Verfügung.

Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage www.papst-immo.at zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.