# Nähe Bahnhof, vermietete Anlegerwohnung, 3 extra Zimmer & große möblierte Küche



20230707\_090055871\_iOS

Objektnummer: O2200158069
Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

### Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Alter:

Wohnfläche: Gesamtfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Heizwärmebedarf:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Zinshaus Renditeobjekt

Österreich 8020 Graz 1898

1898 Altbau 78,61 m<sup>2</sup> 78,61 m<sup>2</sup>

4

C 95,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

199.900,00€

## **Ihr Ansprechpartner**

#### **BSc Patrick Großschädl**

Papst Immobilien GmbH Grazer Straße 48 8101 Gratkorn

T 0650

H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











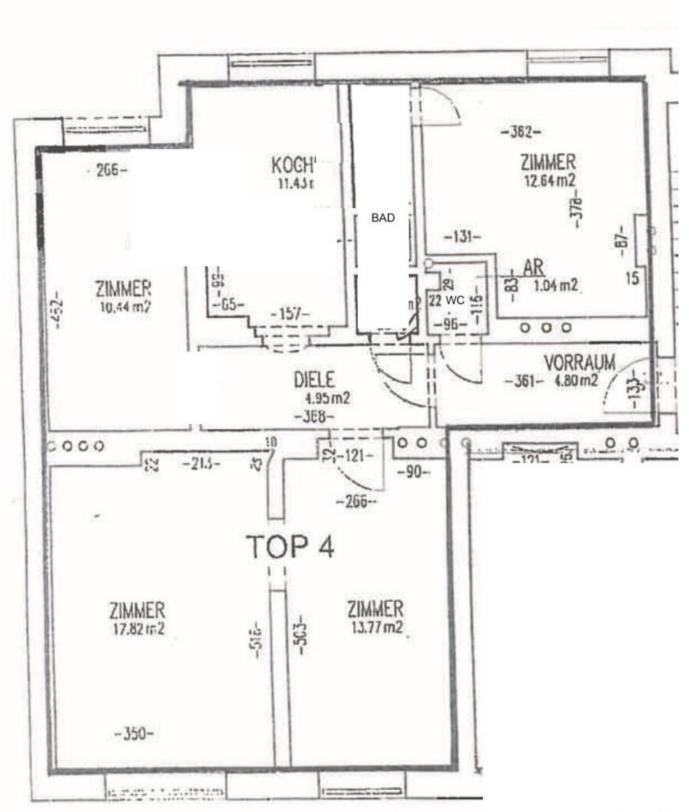












#### **Objektbeschreibung**

Zum Verkauf steht ein Wohnung im 1 OG mit 3 extra Zimmern und großer Wohn-Ess-Küche.

Wohnungsgrößen ca. 78,61 m2. Vorraum, WC, Bad, Küche + Essen (extra Raum) 3 Zimmer.

Kaufpreis 199.900 .-Vermietet seit 15.09.2024

Nähere Unterlagen zur Wohnung erhalten Sie gerne auf schriftliche Anfrage.

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich, Patrick Großschädl, BSc, Ihnen unter Whatsapp Whatsapp gerne zur Verfügung.

Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage www.papst-immo.at zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.