

**Vermietete Eigentumswohnung - zentral - ruhig - geräumig  
- gepflegt**



Gebäudeansicht

**Objektnummer: 0001010641**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

# Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2640 Gloggnitz
<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	67,12 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	4,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 63,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,72
<b>Kaufpreis:</b>	135.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	211,66 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

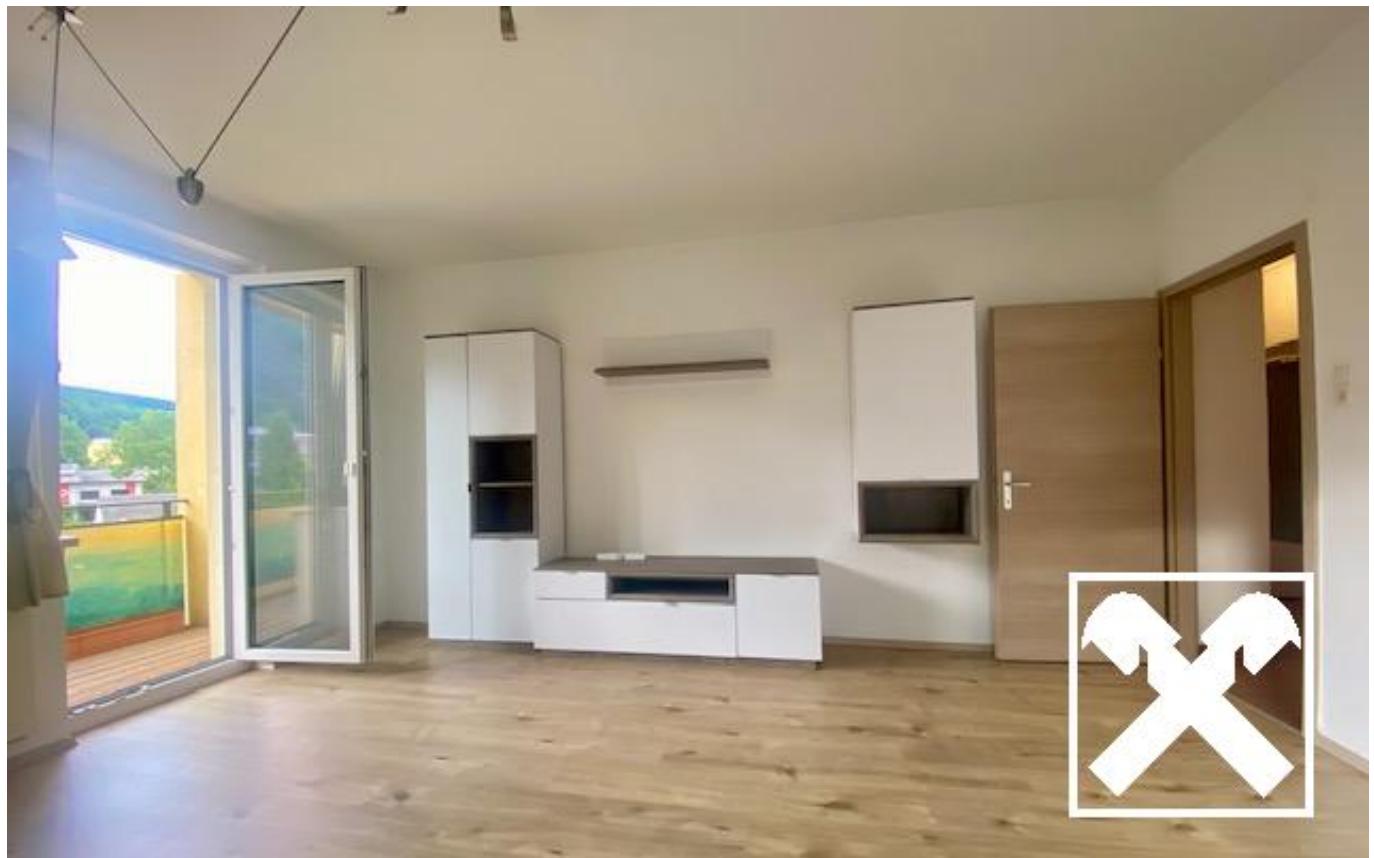
## Ihr Ansprechpartner



**Eveline Kamper**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

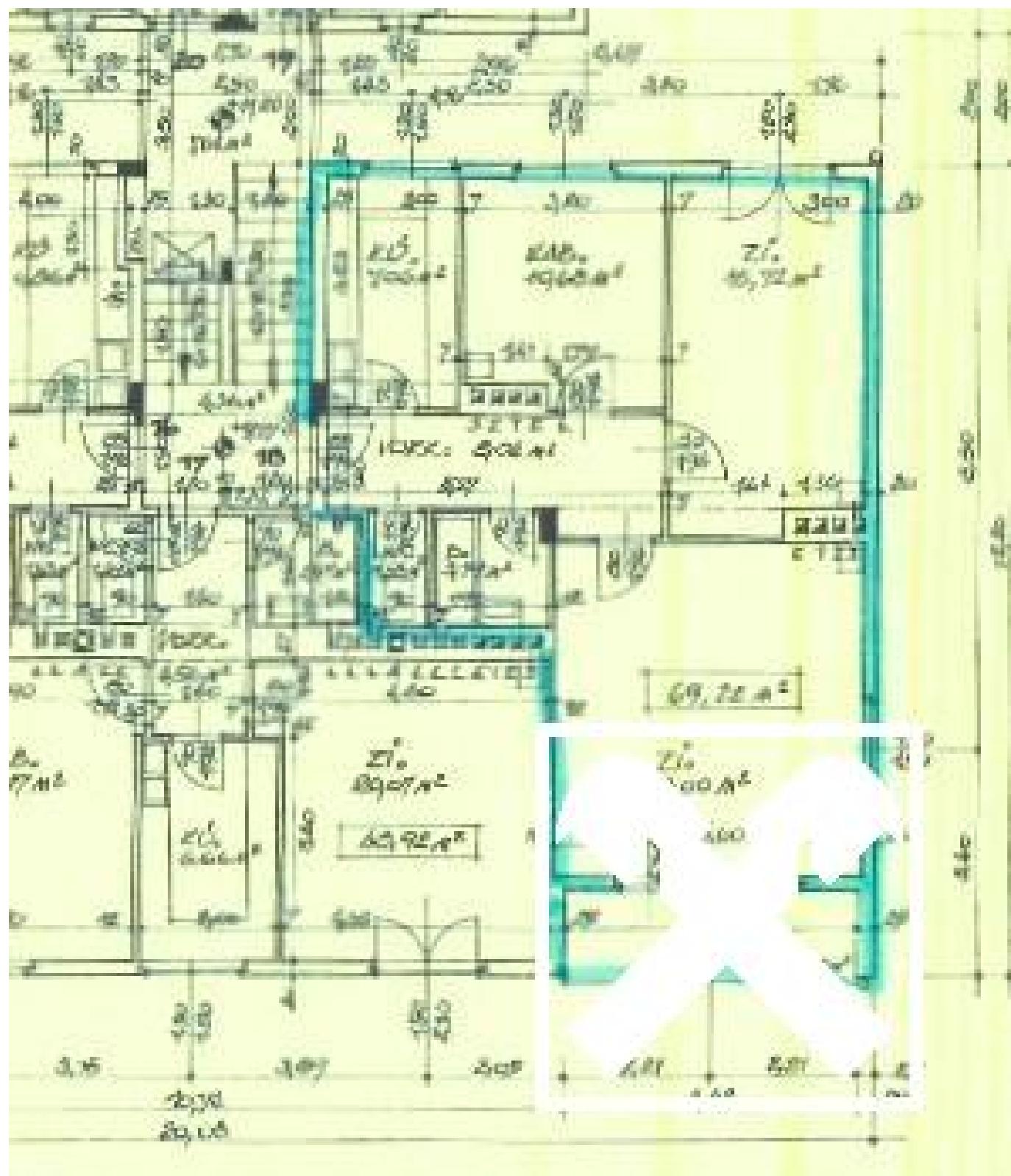
T +43517517











## Objektbeschreibung

Vorsorgewohnung - vermietete 3 Zimmer Wohnung mit Loggia!

Erzielen Sie monatliche Mieteinnahmen, die Wohnung ist derzeit auf 3 Jahre befristet vermietet. Monatliche Miete inkl BK. € 753,-

Ihre Chance, schnell und wertgesichert mehr aus Ihrem Geld zu machen!

Interessiert?

Fordern Sie das unverbindliche Expose mit weiteren Informationen an!