

**ERDGESCHOSS-TERRASSENWOHNUNG IN TOP
INNENSTADTLAGE, HEIZKOSTEN SIND BEREITS
ENTHALTEN**



Ansicht1

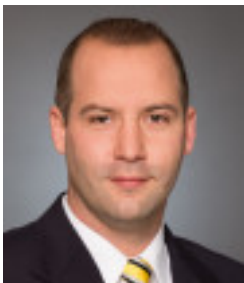
Objektnummer: 0001010837

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	ca. 1654
Wohnfläche:	35,77 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 434,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 6,41
Gesamtmiete	658,83 €
Kaltmiete (netto)	441,66 €
Kaltmiete	591,66 €
Betriebskosten:	70,00 €
Heizkosten:	80,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Peter Fellhofer

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





"DAS IST MEIN GEBIET,
HIER KENN' ICH MICH AUS!"

MAG. PETER FELLHOFER
Raiffeisen Immobilien Makler

☎ 0664 60 517 517 77
✉ peter.fellhofer@riv.at

**Raiffeisen
Immobilien** 
Maklerservice & Bewertung




**IMMOBILIE ZU VERKAUFEN
ODER ZU VERMIETEN?**

**PATRICIA TANNHEIMER &
MAG. PETER FELLHOFER**
☎ 0664 60 517 517 77
✉ peter.fellhofer@riv.at

UNSER SERVICE

- Wir begleiten Sie vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe
- Verkauf zum optimalen Marktpreis
- Bewerbung der Immobilien in unserem österreichweiten Netzwerk - print & online
- Kosten entstehen für Sie nur im Erfolgsfall

**Raiffeisen
Immobilien** 
Maklerservice & Bewertung



**GRATIS
IMMOBILIEN
WERT-
SCHÄTZUNG**



Objektbeschreibung

In einer der schönsten Wohngegenden in bester Innenstadtlage von Krems, befindet sich diese Mietwohnung im Erdgeschoss mit Terrasse in den ruhigen Innenhof gelegen.

Die geräumige, sehr gut geschnittene 1-Zimmer-Wohnung liegt im Erdgeschoss und beinhaltet einen gut dimensionierten, zentralen Vorraum mit Garderoben- und Sitzbereich sowie neuwertiger Einbauküche mit hochwertigen Markengeräten, ein gut dimensioniertes Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer mit Dusche und Waschtisch samt WC.

Die Wohnräume sind mit hochwertigen Böden, die Nassräume mit Fliesen ausgestattet.

Die Wohnung sowie die Außenanlagen befinden sich in gutem Zustand.

Nützen Sie diese Gelegenheit und fordern Sie ein unverbindliches Exposé inklusive Grundrisspläne und detaillierten Informationen an!

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Wir bitten Sie jedoch aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen.