# ERDGESCHOSS-TERRASSENWOHNUNG IN TOP INNENSTADTLAGE, HEIZKOSTEN SIND BEREITS ENTHALTEN



Ansicht1

Objektnummer: 0001010837

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Erdgeschoß

Land: Österreich

PLZ/Ort: 3500 Krems an der Donau

**Baujahr:** ca. 1654 **Wohnfläche:** 35,77 m<sup>2</sup>

Zimmer: 1
Bäder: 1
WC: 1

Heizwärmebedarf: G 434,80 kWh / m<sup>2</sup> \* a

80,00€

Gesamtenergieeffizienzfaktor:G 6,41Gesamtmiete658,83 ∈Kaltmiete (netto)441,66 ∈

 Kaltmiete (netto)
 441,66 €

 Kaltmiete
 591,66 €

 Betriebskosten:
 70,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**



Terrassen:

Heizkosten:

### Mag. Peter Fellhofer

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1 1020 Wien

T +43517517 H +43 664 60 517 517 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













PATRICIA TANNHEIMER & MAG. PETER FELLHOFER **\** 0664 60 517 517 77

peter.fellhofer@riv.at

#### UNSER SERVICE

- Wir begleiten Sie vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe
- Verkauf zum optimalen Marktpreis
- Bewerbung der Immobilien in unserem österreichweiten
- Netzwerk print & online

   Kosten entstehen für Sie nur im
  Erfolgsfall



## **Objektbeschreibung**

In einer der schönsten Wohngegenden in bester Innenstadtlage von Krems, befindet sich diese Mietwohnung im Erdgeschoss mit Terrasse in den ruhigen Innenhof gelegen.

Die geräumige, sehr gut geschnittene 1-Zimmer-Wohnung liegt im Erdgeschoss und beinhaltet einen gut dimensionierten, zentralen Vorraum mit Garderoben- und Sitzbereich sowie neuwertiger Einbauküche mit hochwertigen Markengeräten, ein gut dimensioniertes Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer mit Dusche und Waschtisch samt WC.

Die Wohnräume sind mit hochwertigen Böden, die Nassräume mit Fliesen ausgestattet.

Die Wohnung sowie die Außenanlagen befinden sich in gutem Zustand.

Nützen Sie diese Gelegenheit und fordern Sie ein unverbindliches Exposé inklusive Grundrisspläne und detaillierten Informationen an!

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Wir bitten Sie jedoch aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen.