Wohnen wo andere Urlaub machen - Ein-oder Zweifamilienhaus in ruhiger Wohnlage!



Hausansicht

Objektnummer: 0001010829

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Einfamilienhaus

Land: Österreich PLZ/Ort: 7071 Rust Baujahr: 1950

Möbliert:TeilWohnfläche:198,00 m²Gesamtfläche:500,00 m²

Zimmer: 7
Bäder: 2
WC: 2
Terrassen: 1

Keller: 91,00 m²

Heizwärmebedarf: D 148,50 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: G 4,19 Kaufpreis: 399.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Walter Haider

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1 1020 Wien

































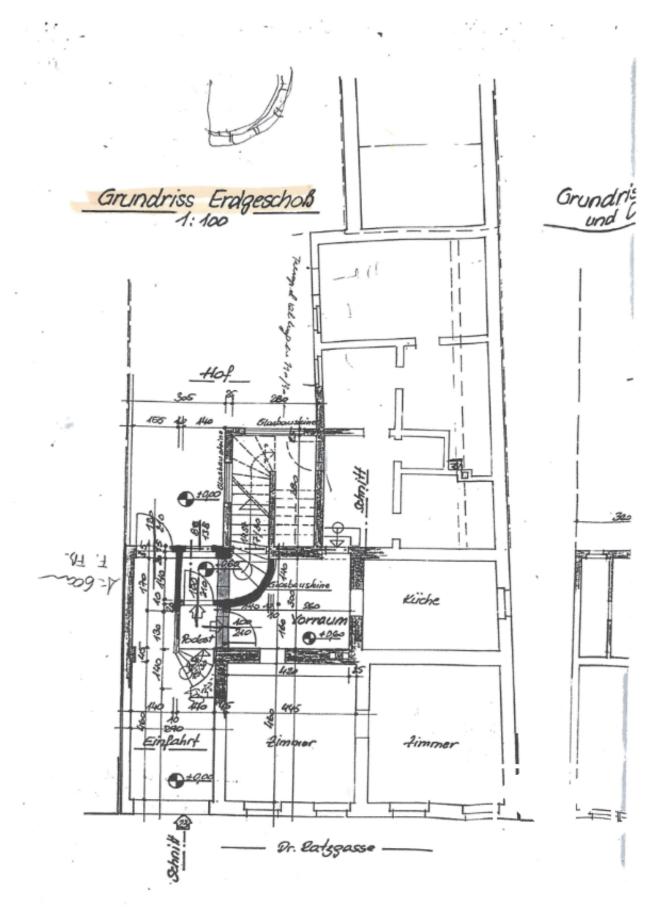


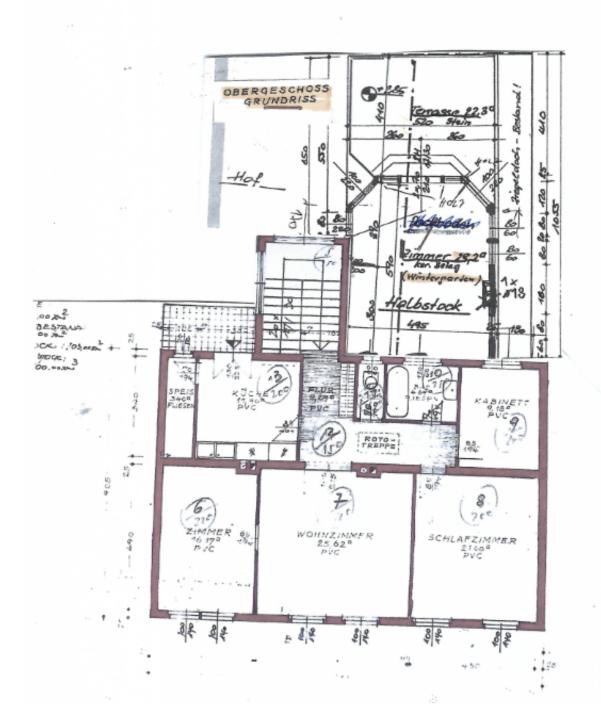












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Dieser ehemalige Streckhof ist ein Ein - oder Zweifamilienhaus mit 2 Wohneinheiten und bietet auf 198 m² Wohnfläche und einem großzügigen Grundstück von 500m² viel Raum für ein komfortables Familienleben, Erholung und individuelle Entfaltung.

Die rückwertige Zufahrt sowie die Halle rückwärts schaffen eine besondere, geschützte Wohnatmosphäre.

Das Haus verfügt über 7 Zimmer, 2 Badezimmer sowie 2 separate WCs. Die Räume sind hell, gut geschnitten und bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann fordern Sie gleich das unverbindliche Exposé mit der Adresse und Detailbeschreibung an.