

**Wohnen wo andere Urlaub machen - Ein-oder
Zweifamilienhaus in ruhiger Wohnlage!**



Hausansicht

Objektnummer: 0001010829

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7071 Rust
Baujahr:	1950
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	198,00 m ²
Gesamtfläche:	500,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	91,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 148,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,19
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Walter Haider

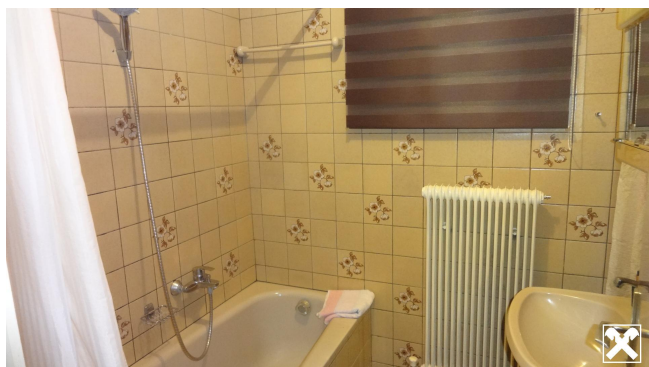
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien







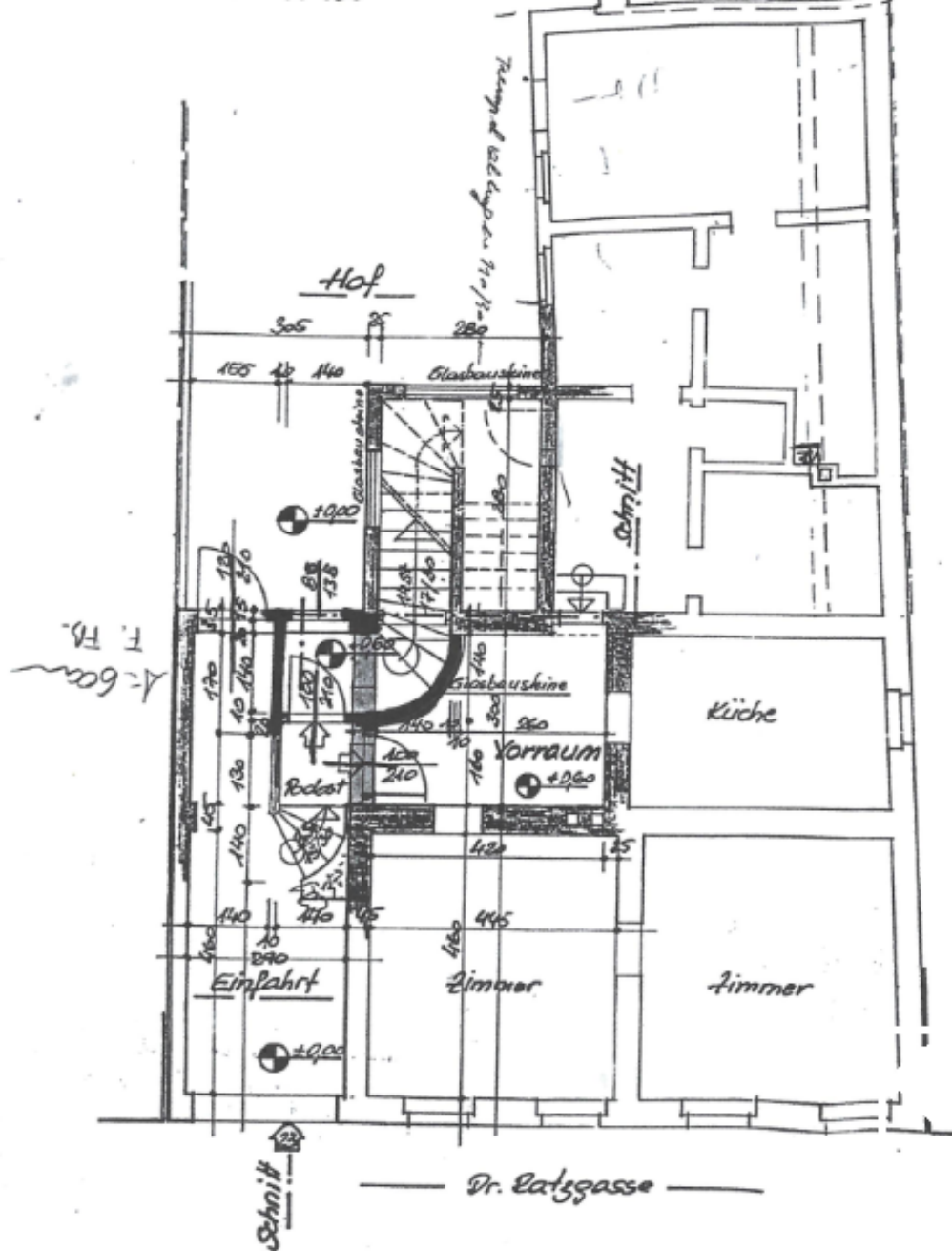


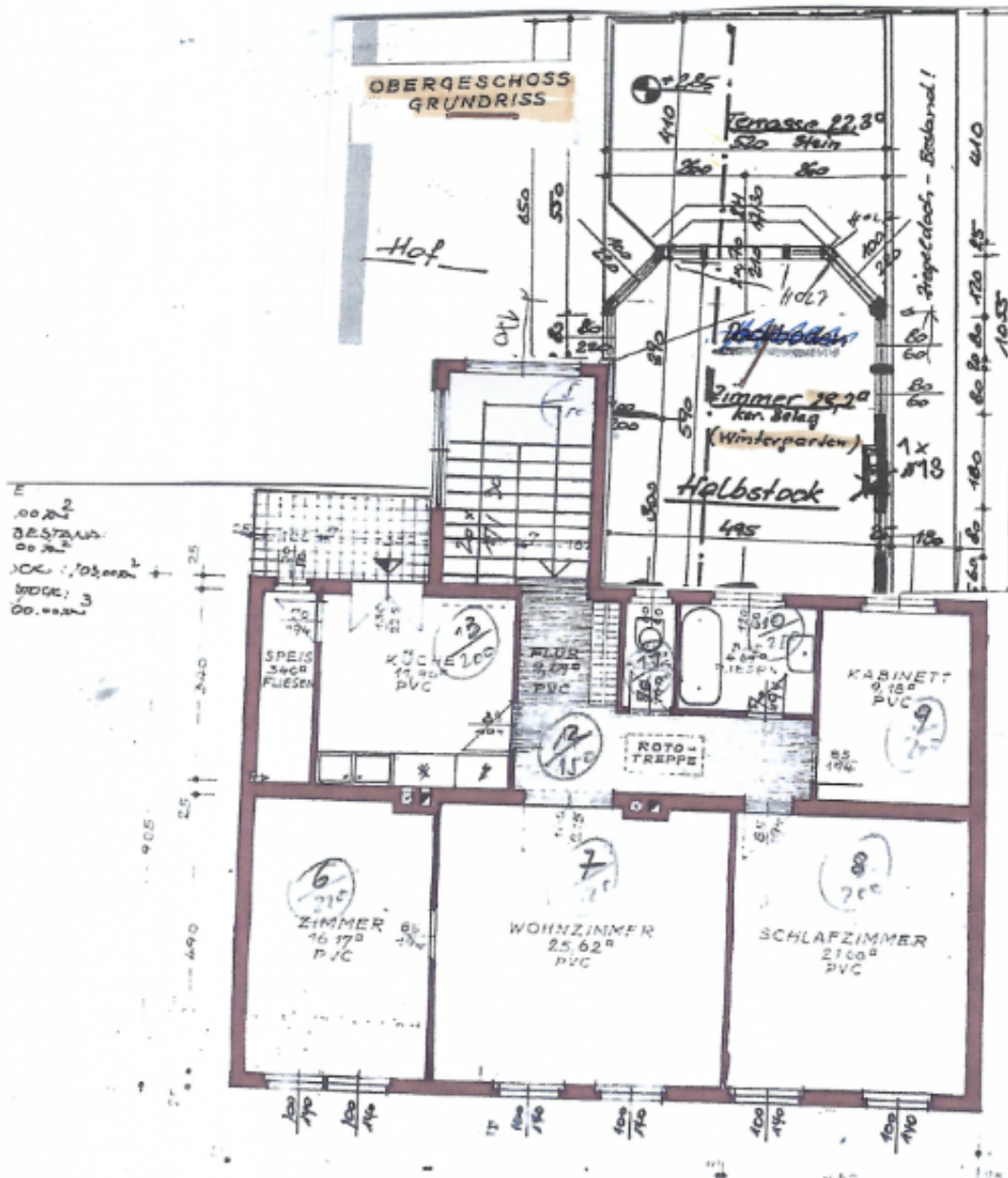






A hand-drawn sketch of a building facade. It features a central door with a small window above it, flanked by two larger windows. The drawing is simple, using lines to define the structure. There is a dashed line on the left side, possibly indicating a continuation or a specific architectural feature. The word "Bella" is written in cursive above the central door.





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Dieser ehemalige Streckhof ist ein Ein - oder Zweifamilienhaus mit 2 Wohneinheiten und bietet auf 198 m² Wohnfläche und einem großzügigen Grundstück von 500m² viel Raum für ein komfortables Familienleben, Erholung und individuelle Entfaltung.

Die rückwertige Zufahrt sowie die Halle rückwärts schaffen eine besondere, geschützte Wohnatmosphäre.

Das Haus verfügt über 7 Zimmer, 2 Badezimmer sowie 2 separate WCs. Die Räume sind hell, gut geschnitten und bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann fordern Sie gleich das unverbindliche Exposé mit der Adresse und Detailbeschreibung an.