# Mondsee Zentrum Büro - Praxis - Geschäftsfläche G01



Büro 1 EG

Objektnummer: 0004001864

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Möbliert:

Nutzfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Heizwärmebedarf:

 ${\bf Gesamten ergie effizienz faktor:}$ 

Gesamtmiete
Kaltmiete (netto)

**Kaltmiete** 

Betriebskosten:

**Provisionsangabe:** 

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Büro / Praxis - Bürofläche

Österreich

5310 Mondsee

1810 Voll

99,35 m<sup>2</sup>

4

1

E 182,90 kWh / m<sup>2</sup> \* a

D 1,91

1.984,91 €

1.460,35 €

1.654,09 €

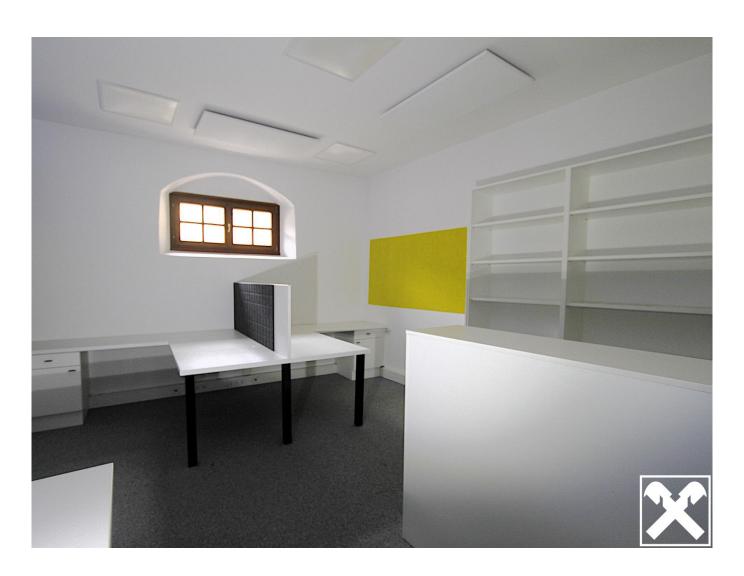
193,74 €

## **Ihr Ansprechpartner**



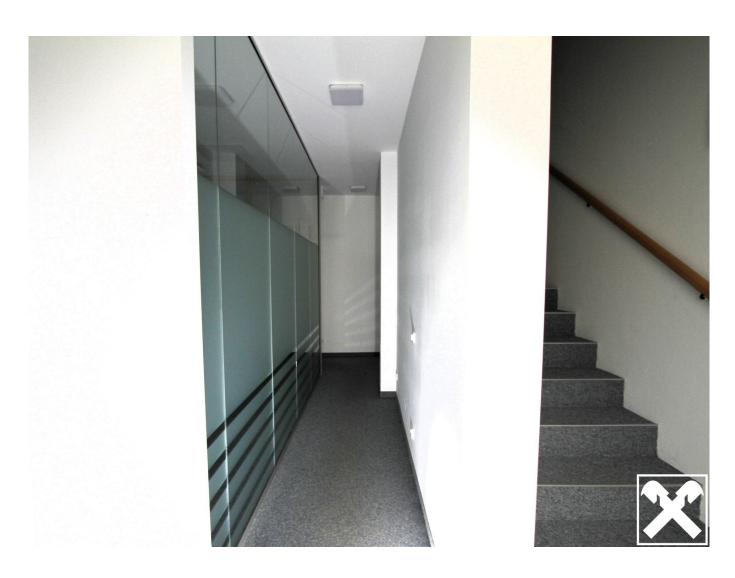
#### **Anna-Lena Victora**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Europaplatz 1a 4020 Linz

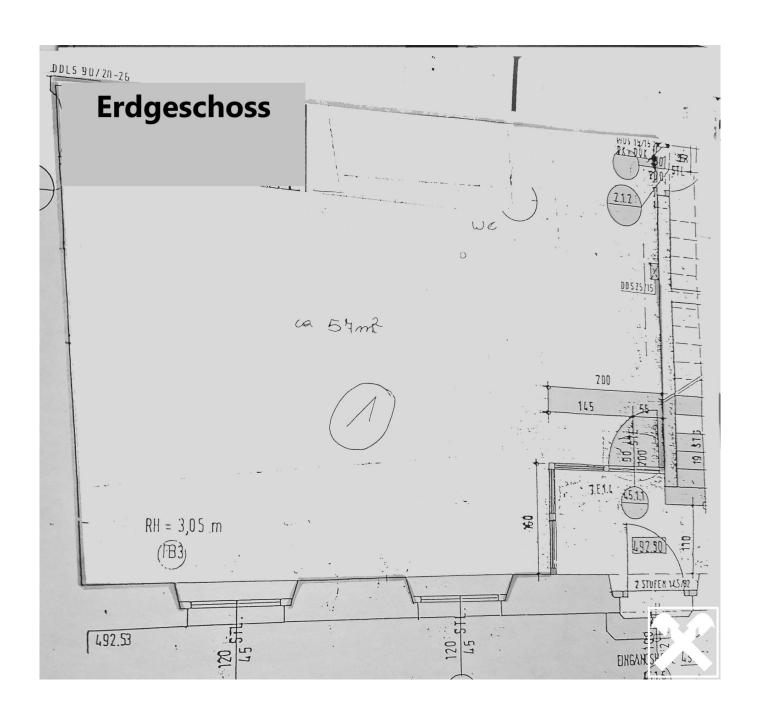


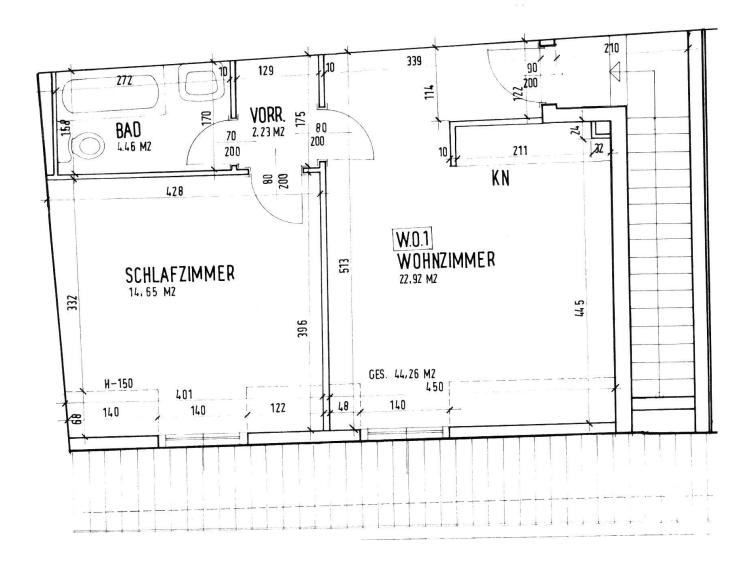












### **Objektbeschreibung**

#### Schlosshof 3a (G01) - 2 Büros

Diese vielseitig nutzbaren Geschäftsflächen befinden sich

in zentraler Lage von Mondsee und erstrecken sich über zwei Ebenen. Die

Räumlichkeiten eignen sich ideal als Büro, Praxis oder für ähnliche gewerbliche

Nutzungen.

#### Raumaufteilung

#### **Erdgeschoss**

• 2 Büroräume

Obergeschoss (Zugang über eine interne Treppe)

- 1 Büroraum
- 1 Bad mit Toilette
- 1 zusätzlicher Raum, flexibel nutzbar (zB Sozialraum, Besprechungszimmer)

### Ausstattung / Hinweise

- zentrale Lage in Mondsee
- voll möbliert: Einziehen und loslegen
- flexible Raumgestaltung möglich
- kein Lift vorhanden nicht barrierefrei

#### Lage

Die Immobilie liegt im Herzen von Mondsee, im historischen Schlosshof, und

bietet dadurch eine ausgezeichnete Erreichbarkeit sowie hohe Sichtbarkeit.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Gastronomie und öffentliche Einrichtungen

befinden sich in unmittelbarer Nähe.