

Zentral gelegene Bürofläche



Büro OG

Objektnummer: 0004001864

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Baujahr:	1810
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	99,35 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 182,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,91
Gesamtmiete	1.984,91 €
Kaltmiete (netto)	1.460,35 €
Kaltmiete	1.654,09 €
Betriebskosten:	193,74 €
Provisionsangabe:	

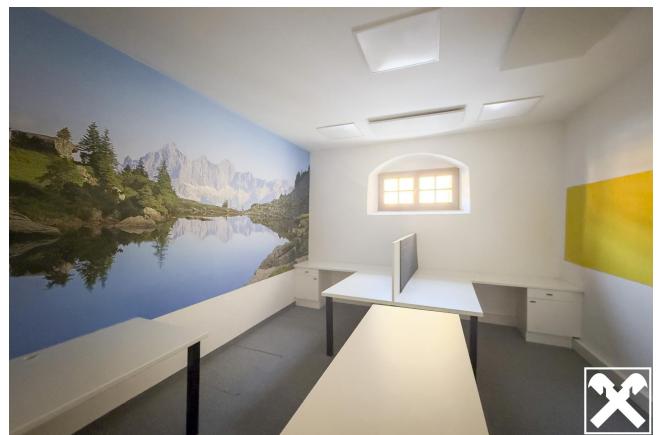
3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

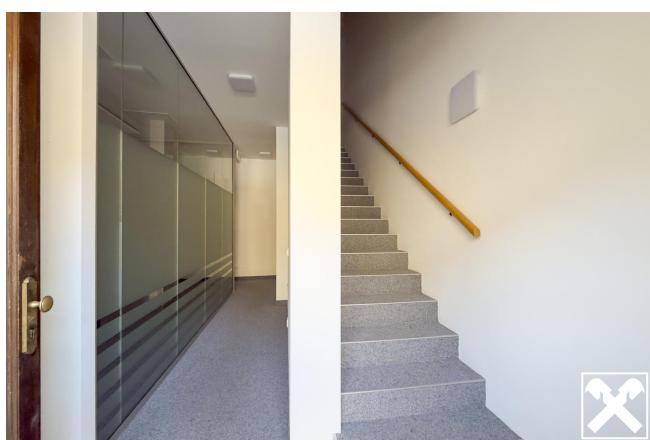
Ihr Ansprechpartner



Anna-Lena Victora

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz





DDLS 90/20-25

Erdgeschoss

ca 54 m²

$$RH = 3,05 \text{ m}$$

(B3)

492.53

120 45 57.

120:57

ΕΗΣΔΗ

45.

Objektbeschreibung

Schlosshof 3a (G01) – 2 Büros

Diese vielseitig nutzbaren Geschäftsflächen befinden sich in zentraler Lage von Mondsee und erstrecken sich über zwei Ebenen. Die Räumlichkeiten eignen sich ideal als Büro, Praxis oder für ähnliche gewerbliche Nutzungen.

Raumaufteilung

Erdgeschoss

- 2 Büroräume

Obergeschoss (Zugang über eine interne Treppe)

- 1 Büroraum
- 1 Bad mit Toilette
- 1 zusätzlicher Raum, flexibel nutzbar (zB Sozialraum, Besprechungszimmer)

Ausstattung / Hinweise

- zentrale Lage in Mondsee
- voll möbliert: Einziehen und loslegen
- flexible Raumgestaltung möglich
- kein Lift vorhanden – nicht barrierefrei

Lage

Die Immobilie liegt im Herzen von Mondsee, im historischen Schlosshof, und bietet dadurch eine ausgezeichnete Erreichbarkeit sowie hohe Sichtbarkeit. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Gastronomie und öffentliche Einrichtungen

befinden sich in unmittelbarer Nähe.