

Vielseitige Geschäftsfläche in Zentrumslage



Geschäftsfläche

Objektnummer: 0004006300

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Baujahr:	1810
Nutzfläche:	66,92 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 182,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,91
Gesamtmiete	1.194,34 €
Kaltmiete (netto)	727,60 €
Kaltmiete	995,28 €
Betriebskosten:	130,49 €
Heizkosten:	137,19 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

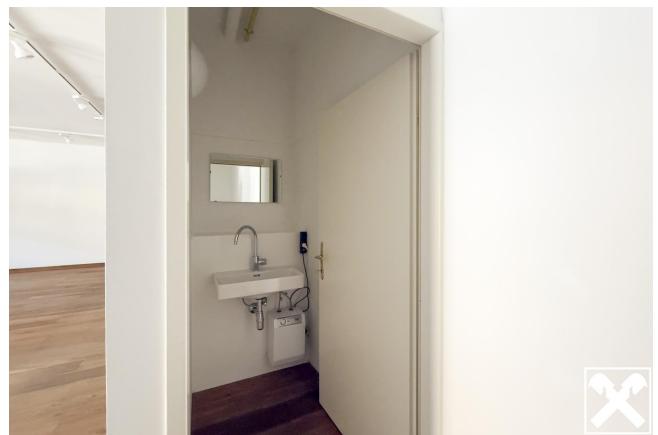
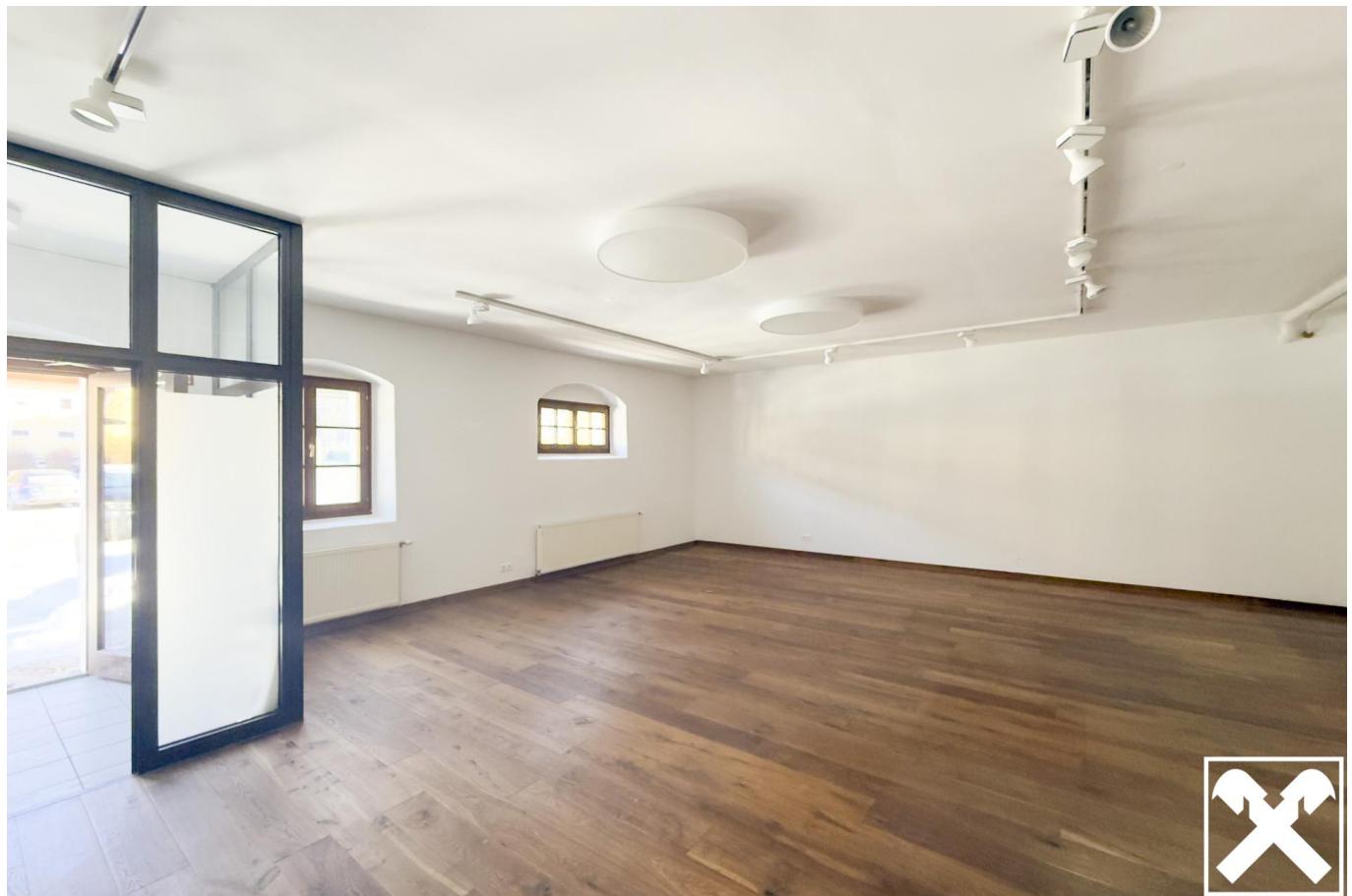
Ihr Ansprechpartner

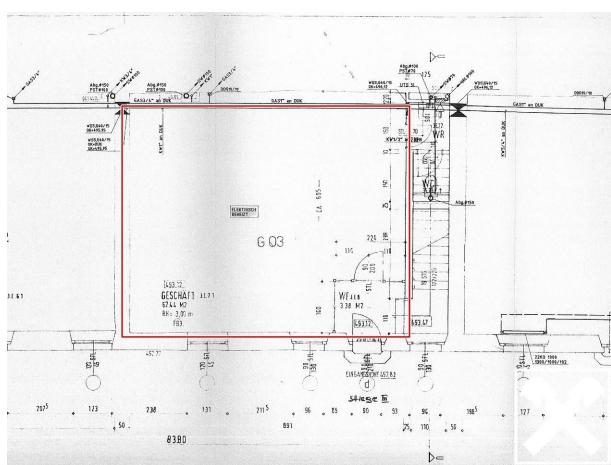


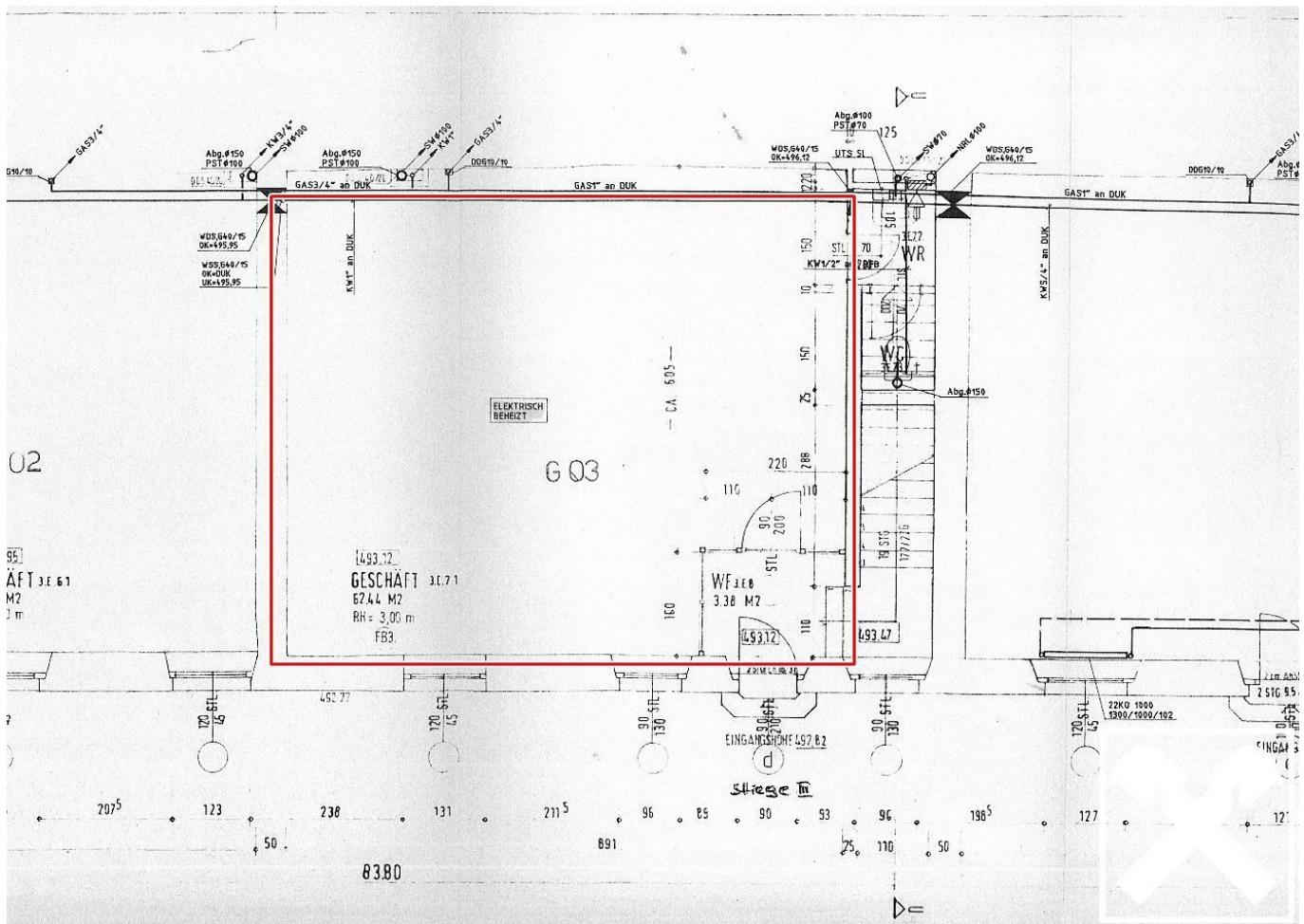
Anna-Lena Victora

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 80029781







Objektbeschreibung

Schlosshof 3d G03 – 1 Büro

Diese Immobilie bietet eine attraktive Geschäftsfläche im Erdgeschoss mit ebenerdigem Zugang. Durch die exklusive Lage im Schlosshof von Mondsee profitieren Sie von exzellenter Erreichbarkeit und einer erstklassigen Sichtlage.

Raumaufteilung

- Erdgeschoss – Geschäftsfläche (55,09 m²)
- großzügiger, flexibel nutzbarer Geschäftsraum
- separater Waschraum und WC
- Abstellraum
- Stellplatz vor dem Geschäftsraum inklusive (1 weiterer kann für EUR 40,00 + 20 % USt dazu gemietet werden)

Ausstattung / Hinweise

- Sanierung im März 2025 abgeschlossen
- flexible Nutzungsmöglichkeiten der Geschäftsfläche

Lage

Die Immobilie liegt direkt im Zentrum von Mondsee, im historischen Schlosshof.

Durch die zentrale Lage sind sowohl Geschäfte des täglichen Bedarfs als auch Gastronomie, öffentliche Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten bequem fußläufig erreichbar.