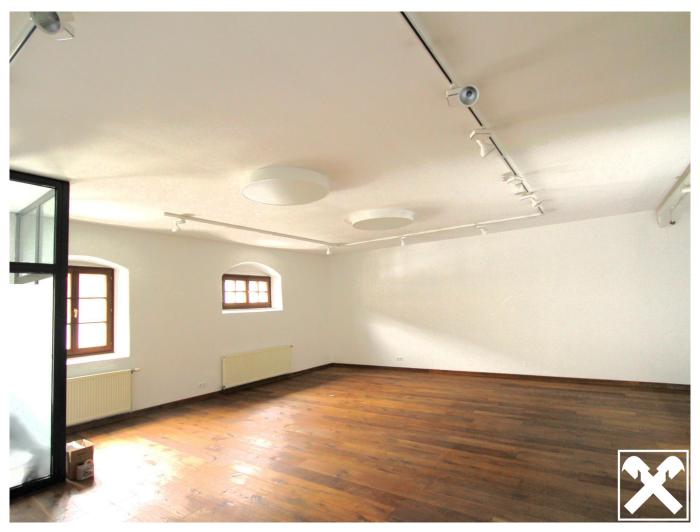
Mondsee Zentrum Büro - Praxis - Geschäftsfläche G03



Geschäftsfläche 3D

Objektnummer: 0004006300

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Nutzfläche:

Zimmer:

WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor: Gesamtmiete

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Betriebskosten:

Heizkosten:

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Büro / Praxis - Bürofläche

Österreich

5310 Mondsee

1810

66,92 m²

2

1

E 182,90 kWh / m² * a

D 1,91

1.194,34 €

727,60 €

995,28 €

130,49 €

137,19€

Ihr Ansprechpartner



Anna-Lena Victora

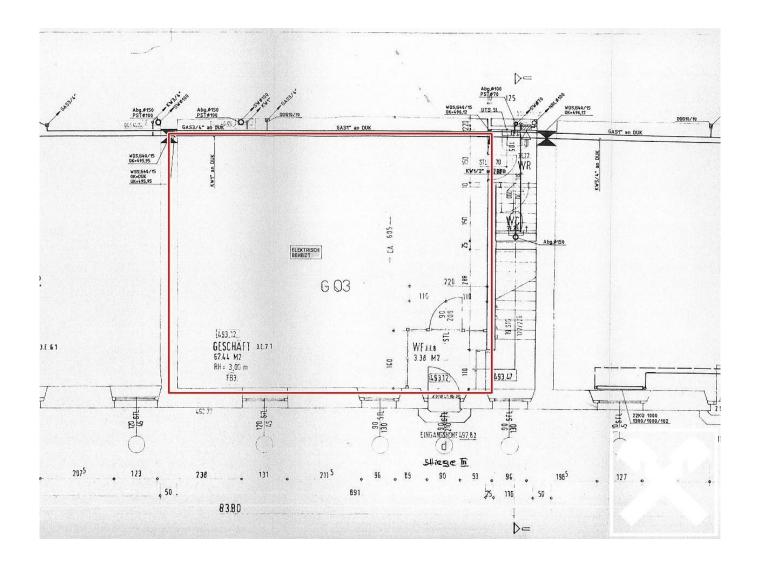
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Europaplatz 1a 4020 Linz

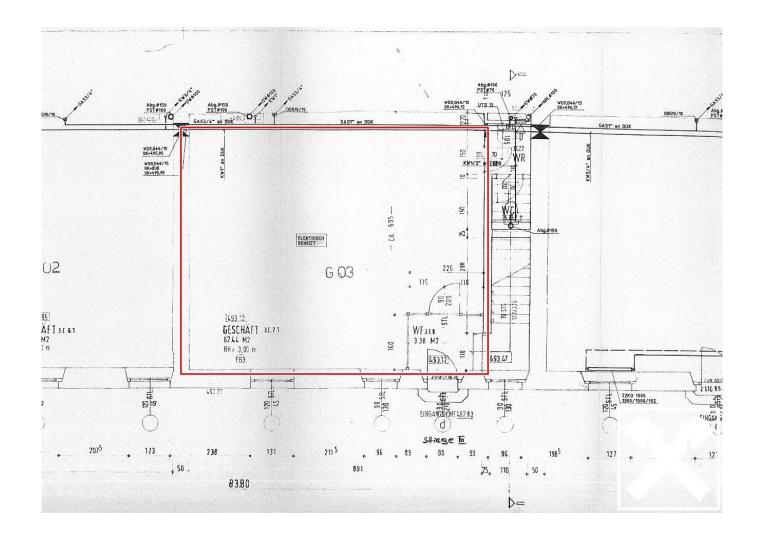
T +43 50 6596 8002 9781











Objektbeschreibung

Schlosshof 3d G03 - 1 Büro

Diese Immobilie bietet eine attraktive Geschäftsfläche im Erdgeschoss mit ebenerdigem Zugang. Durch die exklusive Lage im Schlosshof von Mondsee profitieren Sie von exzellenter Erreichbarkeit und einer erstklassigen

Sichtlage.

Raumaufteilung

- Erdgeschoss Geschäftsfläche (55,09 m²)
- großzügiger, flexibel nutzbarer Geschäftsraum
- separater Waschraum und WC
- Abstellraum
- Stellplatz vor dem Geschäftsraum inklusive (1 weiterer kann für EUR 40,00 + 20 % USt dazu gemietet werden)

Ausstattung / Hinweise

- Sanierung im März 2025 abgeschlossen
- flexible Nutzungsmöglichkeiten der Geschäftsfläche

Lage

Die Immobilie liegt direkt im Zentrum von Mondsee, im historischen Schlosshof.

Durch die zentrale Lage sind sowohl Geschäfte des täglichen Bedarfs als auch

Gastronomie, öffentliche Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten bequem

fußläufig erreichbar.